



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 400	71 400
Annen driftsinntekt		630 006	605 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>676 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 812	43 812
Annen driftskostnad	2	223 939	223 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 751</b>	<b>266 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 655</b>	<b>409 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 314	515 569
Annen rentekostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 314</b>	<b>515 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 881</b>	<b>-515 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 226</b>	<b>-106 182</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 402	-1 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 799	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		102 975	-104 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 649 153	8 692 965
Sum varige driftsmidler		8 649 153	8 692 965
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 649 153	8 692 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 249	68 312
Andre kortsiktige fordringer		10 654	9 979
Konsernfordringer	5	210 000	0
Sum fordringer		411 903	78 291
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 330	6 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 330	6 419
Sum omløpsmidler		422 233	84 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	106 766	3 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 766</b>	<b>3 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 196</b>	<b>98 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	465	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	8 809 728	8 678 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 728</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 810 193</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 663	561
Betalbar skatt	3, 4	334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 997</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 190</b>	<b>8 679 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 926 194 429  
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 400	71 400
Annen driftsinntekt		630 006	605 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>676 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 812	43 812
Annen driftskostnad	2	223 939	223 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 751</b>	<b>266 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 655</b>	<b>409 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 314	515 569
Annen rentekostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 314</b>	<b>515 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 881</b>	<b>-515 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 226</b>	<b>-106 182</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 402	-1 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 799	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		102 975	-104 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>



Organisasjonsnr: 926 194 429  
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 8 649 153 8 692 965  
Sum varige driftsmidler 8 649 153 8 692 965

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 649 153 8 692 965

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 191 249 68 312  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 654 9 979  
Konsernfordringer 5 210 000 0  
Sum fordringer 411 903 78 291

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 10 330 6 419  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 330 6 419

Sum omløpsmidler 422 233 84 710

**SUM EIENDELER 9 071 386 8 777 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	106 766	3 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 766</b>	<b>3 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 196</b>	<b>98 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	465	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	8 809 728	8 678 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 728</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 810 193</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 663	561
Betalbar skatt	3, 4	334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 997</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 190</b>	<b>8 679 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>



Organisasjonsnr: 926 194 429  
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8817099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8817099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167946.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8649153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43812.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8809728.00	8678892.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til mors morselskap i konsernet, Høstbakken Eiendom AS.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8678892.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

All gjeld er til Høstbakken Eiendom AS som er mors mor. Eiendommen er pansatt gjennom krysspant i konsernet, for gjelden i Høstbakken Eiendom AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS**

926194429

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 400	71 400
Annen driftsinntekt		630 006	605 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>676 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 812	-43 812
Annen driftskostnad	2	-223 939	-223 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 751</b>	<b>-266 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 655</b>	<b>409 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-525 314	-515 569
Annen rentekostnad		0	-100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-525 314</b>	<b>-515 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 881</b>	<b>-515 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 226</b>	<b>-106 182</b>
Skattekostnad	3, 4	45 402	1 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-163 799	0
Annen egenkapital		102 975	-104 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 649 153	8 692 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 649 153</b>	<b>8 692 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 649 153</b>	<b>8 692 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 249	68 312
Kortsiktige konsernfordringer	5	210 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 654	9 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 903</b>	<b>78 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 330	6 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 330</b>	<b>6 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 233</b>	<b>84 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	106 766	3 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 766</b>	<b>3 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 196</b>	<b>98 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	465	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	8 809 728	8 678 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 728</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 663	561
Betalbar skatt	3, 4	334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 997</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 190</b>	<b>8 679 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>

TISTEDAL, 17.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

John Petter Flyvholm  
styremedlem



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 817 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 817 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 946
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 649 153</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 812



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-45 867	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	465	-1 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>-45 402</b>	<b>-1 413</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-106 226	-106 182
Permanente forskjeller	-389	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 577	1 735
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 446	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	210 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 516</b>	<b>-104 446</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	334	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>334</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 690	2 113	2 577
Fremførbart underskudd	-104 446	0	-104 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 756</b>	<b>2 113</b>	<b>-101 869</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 756	0	99 756
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 113</b>	<b>-2 113</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	465	-465

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 809 728	8 678 892

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til mors morselskap i konsernet, Høstbakken Eiendom AS.



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	3 791	98 221
Årsresultat	0	0	-60 824	-60 824
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 799	163 799
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>106 766</b>	<b>201 196</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 678 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld er til Høstbakken Eiendom AS som er mors mor. Eiendommen er pansatt gjennom krysspant i konsernet, for gjelden i Høstbakken Eiendom AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 400	71 400
Annen driftsinntekt		630 006	605 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>676 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 812	-43 812
Annen driftskostnad	2	-223 939	-223 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 751</b>	<b>-266 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 655</b>	<b>409 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-525 314	-515 569
Annen rentekostnad		0	-100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-525 314</b>	<b>-515 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 881</b>	<b>-515 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 226</b>	<b>-106 182</b>
Skattekostnad	3, 4	45 402	1 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-163 799	0
Annen egenkapital		102 975	-104 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 824</b>	<b>-104 769</b>



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 649 153	8 692 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 649 153</b>	<b>8 692 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 649 153</b>	<b>8 692 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 249	68 312
Kortsiktige konsernfordringer	5	210 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 654	9 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 903</b>	<b>78 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 330	6 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 330</b>	<b>6 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 233</b>	<b>84 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	106 766	3 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 766</b>	<b>3 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 196</b>	<b>98 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	465	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	8 809 728	8 678 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 728</b>	<b>8 678 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 663	561
Betalbar skatt	3, 4	334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 997</b>	<b>561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 190</b>	<b>8 679 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 386</b>	<b>8 777 675</b>

TISTEDAL, 17.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

John Petter Flyvholm  
styremedlem



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 817 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 817 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 946
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 649 153</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 812



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-45 867	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	465	-1 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>-45 402</b>	<b>-1 413</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-106 226	-106 182
Permanente forskjeller	-389	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 577	1 735
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 446	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	210 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 516</b>	<b>-104 446</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	334	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>334</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 690	2 113	2 577
Fremførbart underskudd	-104 446	0	-104 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 756</b>	<b>2 113</b>	<b>-101 869</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 756	0	99 756
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 113</b>	<b>-2 113</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	465	-465

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 809 728	8 678 892

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til mors morselskap i konsernet, Høstbakken Eiendom AS.



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS  
926 194 429

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	3 791	98 221
Årsresultat	0	0	-60 824	-60 824
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 799	163 799
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>106 766</b>	<b>201 196</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 678 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld er til Høstbakken Eiendom AS som er mors mor. Eiendommen er pansatt gjennom krysspant i konsernet, for gjelden i Høstbakken Eiendom AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.