



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 325	1 169 258
Sum inntekter		1 605 325	1 169 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 300	57 200
Annen driftskostnad		370 397	828 889
Sum kostnader		542 697	886 089
Driftsresultat		1 062 628	283 169
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		520	
Netto finans		-520	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 108	283 169
Skattekostnad på resultat	3	234 065	52 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 043	230 538
Årsresultat	4	828 043	230 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 043	230 538
Totalresultat		828 043	230 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 181	
Avsatt til annen egenkapital		95 862	230 538
Sum overføringer og disponeringer		828 043	230 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 198 122	1 189 858
Sum immaterielle eiendeler		1 198 122	1 189 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 815 000	31 953 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 894	148 394
Sum varige driftsmidler	2	31 929 894	32 102 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 128 016	33 292 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 275	
Konsernfordringer	5	1 423 313	346 239
Sum fordringer		1 536 588	346 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 640	136 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 640	136 130
Sum omløpsmidler		1 736 228	482 369
SUM EIENDELER		34 864 244	33 774 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 470 585	33 470 585
Sum innskutt egenkapital	7	33 500 585	33 500 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	326 400	230 538
Sum opptjent egenkapital		326 400	230 538
Sum egenkapital	4	33 826 985	33 731 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 052	
Betalbar skatt	3	35 817	43 298
Kortsiktig konserngjeld	5	950 390	
Annen kortsiktig gjeld		38 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 259	43 298
Sum gjeld		1 037 259	43 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 864 244	33 774 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406714

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 325	1 169 258
Sum inntekter		1 605 325	1 169 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 300	57 200
Annen driftskostnad		370 397	828 889
Sum kostnader		542 697	886 089
Driftsresultat		1 062 628	283 169
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		520	
Netto finans		-520	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 108	283 169
Skattekostnad på resultat	3	234 065	52 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 043	230 538
Årsresultat	4	828 043	230 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 043	230 538
Totalresultat		828 043	230 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 181	
Avsatt til annen egenkapital		95 862	230 538
Sum overføringer og disponeringer		828 043	230 538



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 198 122 1 189 858
Sum immaterielle eiendeler 1 198 122 1 189 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 31 815 000 31 953 800
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 114 894 148 394
Sum varige driftsmidler 2 31 929 894 32 102 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Sum anleggsmidler 33 128 016 33 292 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 275
Konsernfordringer 5 1 423 313 346 239
Sum fordringer 1 536 588 346 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 199 640 136 130
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 199 640 136 130

Sum omløpsmidler 1 736 228 482 369

SUM EIENDELER 34 864 244 33 774 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital		33 470 585	33 470 585
Sum innskutt egenkapital	7	33 500 585	33 500 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	326 400	230 538
Sum opptjent egenkapital		326 400	230 538
Sum egenkapital	4	33 826 985	33 731 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 052	
Betalbar skatt	3	35 817	43 298
Kortsiktig konserngjeld	5	950 390	
Annen kortsiktig gjeld		38 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 259	43 298
Sum gjeld		1 037 259	43 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 864 244	33 774 421



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holme Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 816 722



RESULTATREGNSKAP

HOLME BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 325	1 169 258
Sum driftsinntekter		1 605 325	1 169 258
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 300	57 200
Annen driftskostnad		370 397	828 889
Sum driftskostnader		542 697	886 089
Driftsresultat		1 062 628	283 169
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		520	0
Resultat av finansposter		-520	0
Resultat før skattekostnad		1 062 108	283 169
Skattekostnad på resultat	3	234 065	52 631
Årsresultat	4	828 043	230 538
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		732 181	0
Avsatt til annen egenkapital		95 862	230 538
Sum overføringer		828 043	230 538



BALANSE

HOLME BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 198 122	1 189 858
Sum immaterielle eiendeler		1 198 122	1 189 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 815 000	31 953 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 894	148 394
Sum varige driftsmidler	2	31 929 894	32 102 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 128 016	33 292 052
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 275	0
Konsernfordringer	5	1 423 313	346 239
Sum fordringer		1 536 588	346 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 640	136 130
Sum omløpsmidler		1 736 228	482 369
Sum eiendeler		34 864 244	33 774 421



BALANSE

HOLME BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 470 585	33 470 585
Sum innskutt egenkapital	7	33 500 585	33 500 585
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	326 400	230 538
Sum opptjent egenkapital		326 400	230 538
Sum egenkapital	4	33 826 985	33 731 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 052	0
Betalbar skatt	3	35 817	43 298
Konserngjeld	5	950 390	0
Annen kortsiktig gjeld		38 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 037 259	43 298
Sum gjeld		1 037 259	43 298
Sum egenkapital og gjeld		34 864 244	33 774 421

Stavanger, 14.02.2024
Styret i Holme Bolig AS

Lars Johan Fjell
styreleder

Per Rune Reime
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 8. august 2022. Holme Holding 3 AS ble fusjonert inn i 2022.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 320 706	287 160	38 607 866
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 320 706	287 160	38 607 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 985 851	- 172 266	-1 158 117
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	- 5 519 855	0	-5 519 855
= Bokført verdi 31.12.23	31 815 000	114 894	31 929 894
Årets ordinære avskrivninger	138 800	33 500	172 300
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 329	43 298
Endring i utsatt skattefordel	-8 264	9 333
Skattekostnad ordinært resultat	234 065	52 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 108	283 169
Permanente forskjeller	1 821	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 566	5 389 558
Avgitt konsernbidrag	-938 693	-5 475 918
Skattepliktig inntekt	162 803	196 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 329	1 248 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 512	-1 204 702
Sum betalbar skatt i balansen	35 817	43 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 433 923	-5 393 335	40 588
Gevinst – og tapskonto	-12 087	-15 109	-3 022
Sum	-5 446 010	-5 408 444	37 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 446 010	-5 408 444	37 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 198 122	-1 189 858	8 265



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.08.08.2022	30 000	0	33 470 585	230 538	33 731 123
Årets resultat				828 043	828 043
Konsernbidrag avgitt				-732 181	-732 181
Pr 31.12.2023	30 000	0	33 470 585	326 400	33 826 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	950 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 423 313	346 239
Sum	2 373 313	346 239
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	950 390	0
Sum	950 390	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLME BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holme Holding 2 AS	30 000	100,0	100,0

Holme Holding 2 AS eies med 96% av Holme Holding AS hvor styreformann kontrollerer 100%

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Holme Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Holme Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holme Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 828 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

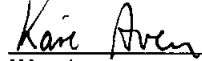
Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 6.mars 2024

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor