



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 423 471	2 310 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 471</b>	<b>2 310 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	219 313	204 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 313</b>	<b>1 207 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 157</b>	<b>1 102 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Annen finansinntekt		13 841	6 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 841</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		898 780	904 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 780</b>	<b>904 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 939</b>	<b>-897 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 218</b>	<b>205 131</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 581	45 129
<b>Årsresultat</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 637	160 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 641 090	15 628 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 641 090</b>	<b>15 628 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 641 090</b>	<b>15 628 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 743	
Andre kortsiktige fordringer		68 511	66 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 254</b>	<b>66 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 303	2 305 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 303</b>	<b>2 305 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 557</b>	<b>2 372 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 972 647</b>	<b>18 000 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 031</b>	<b>1 676 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 290 722	1 044 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 722</b>	<b>1 044 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 966 753</b>	<b>2 720 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 479 537	1 610 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479 537</b>	<b>1 610 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 140 000	13 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 619 537</b>	<b>14 890 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586	1 572
Betalbar skatt	3	200 587	169 934
Skyldig offentlige avgifter		15 995	15 995
Annen kortsiktig gjeld		169 189	202 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 357</b>	<b>389 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 005 894</b>	<b>15 280 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 972 647</b>	<b>18 000 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 423 471	2 310 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 471</b>	<b>2 310 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	219 313	204 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 313</b>	<b>1 207 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 157</b>	<b>1 102 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Annen finansinntekt		13 841	6 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 841</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		898 780	904 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 780</b>	<b>904 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 939</b>	<b>-897 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 218</b>	<b>205 131</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 581	45 129
<b>Årsresultat</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 637	160 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 641 090	15 628 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 641 090</b>	<b>15 628 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 641 090</b>	<b>15 628 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 743	
Andre kortsiktige fordringer		68 511	66 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 254</b>	<b>66 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 303	2 305 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 303</b>	<b>2 305 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 557</b>	<b>2 372 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 972 647</b>	<b>18 000 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 031</b>	<b>1 676 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 290 722	1 044 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 722</b>	<b>1 044 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 966 753</b>	<b>2 720 116</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 479 537	1 610 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 479 537</b>	<b>1 610 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 140 000	13 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 619 537</b>	<b>14 890 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586	1 572
Betalbar skatt	3	200 587	169 934
Skyldig offentlige avgifter		15 995	15 995
Annen kortsiktig gjeld		169 189	202 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 357</b>	<b>389 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 005 894</b>	<b>15 280 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 972 647</b>	<b>18 000 500</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGSARK EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**for**

**Evjemoen Næringspark**

**EK Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 423 471	2 310 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 423 471</b>	<b>2 310 044</b>
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	219 313	204 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 313</b>	<b>1 207 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 157</b>	<b>1 102 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	235
Annen finansinntekt		13 841	6 840
Rentekostnader		898 780	904 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-884 939</b>	<b>-897 515</b>
Resultat før skattekostnad		316 218	205 131
Skattekostnad på resultat	3	69 581	45 129
<b>Årets resultat</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 637	160 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 637</b>	<b>160 002</b>



## Balanse

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 641 090	15 628 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>14 641 090</u></b>	<b><u>15 628 095</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 641 090</u></b>	<b><u>15 628 095</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 743	0
Andre kortsiktige fordringer		68 511	66 866
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>232 254</u></b>	<b><u>66 866</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 303	2 305 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 331 557</u></b>	<b><u>2 372 405</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 972 647</u></b>	<b><u>18 000 500</u></b>



## Balanse

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 676 031</u></b>	<b><u>1 676 031</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 290 722	1 044 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 290 722</u></b>	<b><u>1 044 085</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>2 966 753</u></b>	<b><u>2 720 116</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 479 537	1 610 543
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 140 000	13 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>11 140 000</u></b>	<b><u>13 280 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586	1 572
Betalbar skatt	3	200 587	169 934
Skyldig offentlige avgifter		15 995	15 995
Annen kortsiktig gjeld		169 189	202 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>386 357</u></b>	<b><u>389 841</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 005 894</u></b>	<b><u>15 280 384</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 972 647</u></b>	<b><u>18 000 500</u></b>




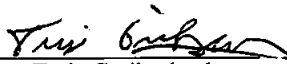
## Balanse

Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS


21.05.2025

Styret i Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

  
Liv Hansen  
styreleder

  
Terje Greibesland  
styremedlem

  
Connie Barthold  
daglig leder

  
Øystein Tjessem  
styremedlem



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	20 643 095	20 643 095
Tilgang til anskaffelseskost	15 995	15 995
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 659 090	20 659 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 018 000	-6 018 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 641 090	14 641 090
Årets avskrivninger	1 003 000	1 003 000

Selskapets bygg avskrives lineært over 20 år. Tomt avskrives ikke.



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## **Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 23 500,- (eks mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 20 500,- vedrørende andre tjenester levert fra revisor.

## **Note 3 Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	316 218	205 131
Endring i midlertidige forskjeller	595 482	567 298
Permanente forskjeller	58	-
Årets skattepliktige inntekt	911 758	772 429
<b>Betalbar skatt</b>	<b>200 587</b>	<b>169 933</b>

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Skatteeffekt konsernbidrag		
Betalbar skatt	200 587	169 935
Endring i utsatt skatt	-131 006	-124 806
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>69 581</b>	<b>45 129</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 725 166	7 320 648	595 482
Netto midlertidige forskjeller	6 725 166	7 320 648	595 482
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 479 537</b>	<b>1 610 543</b>	<b>131 006</b>



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	7 300 000	9 440 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 140 000	13 280 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	14 641 090	15 628 095

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 850	1 635 181	1 044 084	2 720 115
Årets resultat	-	-	246 637	246 637
Egenkapital pr 31.12	40 850	1 635 181	1 290 722	2 966 753



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 246 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XFO99-DWL00-00Q0KX-T8TV1-G5C6M-SMAAC





Revisors beretning 2024 for Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFO99-DWL00-00QKK-T8TV1-G5C6M-SMAAQ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 16:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFO99-DWL00-0Q0KK-T8TV1-G5C6M-SMAAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.