



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 802 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENER VEST INVEST AS
Forretningsadresse:	Elnesvågvegen 112 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 239	13 243
Sum kostnader		16 239	13 243
Driftsresultat		-16 239	-13 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	1 879
Annen finansinntekt	3	236 991	145 398
Sum finansinntekter		239 252	147 277
Annen rentekostnad		63 120	134 033
Sum finanskostnader		63 120	134 033
Netto finans		176 132	13 244
Ordinært resultat før skattekostnad		159 893	1
Skattekostnad på resultat	4	35 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 717	1
Årsresultat		124 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 717	
Totalresultat		124 717	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 140	
Avsatt til annen egenkapital	5	123 577	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		124 717	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	145 398	145 398
Konsernfordringer		236 991	
Sum fordringer		382 389	145 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 285	823 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 285	823 022
Sum omløpsmidler		491 674	968 420
SUM EIENDELER		7 274 483	7 751 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 577	
Udekket tap	5		1 140
Sum opptjent egenkapital		123 577	-1 140
Sum egenkapital	5	3 223 577	3 098 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	35 176	
Skyldig offentlige avgifter		15 730	19 500
Annen kortsiktig gjeld	3	4 000 000	4 632 869
Sum kortsiktig gjeld		4 050 906	4 652 369
Sum gjeld		4 050 906	4 652 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 483	7 751 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465354

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 239	13 243
Sum kostnader		16 239	13 243
Driftsresultat		-16 239	-13 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	1 879
Annen finansinntekt	3	236 991	145 398
Sum finansinntekter		239 252	147 277
Annen rentekostnad		63 120	134 033
Sum finanskostnader		63 120	134 033
Netto finans		176 132	13 244
Ordinært resultat før skattekostnad		159 893	1
Skattekostnad på resultat	4	35 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 717	1
Årsresultat		124 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 717	
Totalresultat		124 717	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 140	
Avsatt til annen egenkapital	5	123 577	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		124 717	



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	145 398	145 398
Konsernfordringer		236 991	
Sum fordringer		382 389	145 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 285	823 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 285	823 022
Sum omløpsmidler		491 674	968 420
SUM EIENDELER		7 274 483	7 751 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 577	
Udekket tap	5		1 140



Sum opptjent egenkapital		123 577	-1 140
Sum egenkapital	5	3 223 577	3 098 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	35 176	
Skyldig offentlige avgifter		15 730	19 500
Annen kortsiktig gjeld	3	4 000 000	4 632 869
Sum kortsiktig gjeld		4 050 906	4 652 369
Sum gjeld		4 050 906	4 652 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 483	7 751 229



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Senter Vest Invest AS

Penneo document key: D15UZ-D3EZ-8WKF5-ST87W-EA3ZQ-40K20

Org.nr.: 816 802 512



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 239	13 243
Sum driftskostnader		16 239	13 243
Driftsresultat		-16 239	-13 243
Resultat av finansposter			
Annen renteinntekt		2 261	1 879
Annen finansinntekt	3	236 991	145 398
Annen rentekostnad		63 120	134 033
Resultat av finansposter		176 132	13 244
Resultat før skattekostnad		159 893	0
Skattekostnad på resultat	4	35 176	0
Årsresultat		124 717	0
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 140	0
Avsatt til annen egenkapital	5	123 577	0
Sum overføringer		124 717	0

Penneo document key: D15UZ-D3E2X-8WKFS-ST87W-EA3ZQ-40K20



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Andre kortsiktige fordringer	3	145 398	145 398
Konsernfordringer		236 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 285	823 022
Sum omløpsmidler		491 674	968 420
Sum eiendeler		7 274 483	7 751 229

Penneo document key: D15UZ-D3E2X-8WKFS-ST87W-EA3ZQ-40K20



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 577	0
Udekket tap	5	0	-1 140
Sum egenkapital	5	3 223 577	3 098 860
Betalbar skatt	4	35 176	0
Skyldig offentlige avgifter		15 730	19 500
Annen kortsiktig gjeld	3	4 000 000	4 632 869
Sum kortsiktig gjeld		4 050 906	4 652 369
Sum gjeld		4 050 906	4 652 369
Sum egenkapital og gjeld		7 274 483	7 751 229

Elnesvågen
Styret i Senter Vest Invest AS

Stig Jansen
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/styremedlem

Torgeir Haukås
styremedlem

Maria Rødal Haukås
styremedlem

Penneo document key: D15UZ-D3E2X-8WKFS-ST87W-EA32Q-40K20



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investeringer og forvaltning av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	382 389	145 398
Sum	382 389	145 398
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	4 632 869
Sum	4 000 000	4 632 869

Pennneo document key: D15UZ-D3E2X-8WKFS-ST87W-EA32Q-40K20



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 893	0
Permanente forskjeller	-236 991	-145 398
Mottatt konsernbidrag	236 991	145 398
Skattepliktig inntekt	159 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 962	-31 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 138	31 988
Sum betalbar skatt i balansen	35 176	0

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 3 100 000, fordelt på 3 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

<i>Eierstruktur:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>
T HAUKÅS HOLDING AS	1 550	50 %
FRÆNA KYSTEIENDOM AS	1 550	50 %
Total antall aksjer	3 100	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	3 100 000	-1 140	3 098 860
Årets resultat		124 717	124 717
Pr. 31.12.2023	3 100 000	123 577	3 223 577

Note 6 Datterselskap og konsern

Senter Vest Invest AS eier 100% av aksjene i Senter Vest AS, som gir Senter Vest Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Senter Vest AS har forretningskontor i Elnesvågen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 107 221. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 111 096.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo document key: D15UZ-D3EZX-8WKFS-ST87W-EA3ZQ-40K20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukås, Torgeir

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233665

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-28 08:50:36 UTC



Groven, Paul Gunder

Daglig leder

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-28 11:30:03 UTC



Groven, Paul Gunder

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-28 11:30:03 UTC



Jansen, Stig

Styreleder

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-28 13:25:19 UTC



Haukås, Maria Rødal

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-248240

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-29 09:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D15UZ-D3EZ-8WKF5-5T87W-EA32Q-40K2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>