



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 545 272	3 176 220
Sum inntekter		4 545 272	3 176 220
Kostnader			
Varekostnad	1	516 274	1 290 393
Annen driftskostnad	2	615 389	598 048
Sum kostnader		1 131 663	1 888 441
Driftsresultat		3 413 609	1 287 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	67
Annen finansinntekt		624	5 500
Sum finansinntekter		8 858	5 567
Annen rentekostnad		589	1 134
Sum finanskostnader		589	1 134
Netto finans		8 269	4 433
Ordinært resultat før skattekostnad		3 421 878	1 292 212
Skattekostnad	3	752 943	284 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 935	1 007 926
Årsresultat		2 668 935	1 007 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 935	1 007 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 668 935	1 007 926
Sum overføringer og disponeringer		2 668 935	1 007 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	124 574 218
Sum varige driftsmidler		125 297 940	124 574 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		125 327 940	124 604 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 535	735 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 535	735 819
Sum omløpsmidler		1 266 535	735 819
SUM EIENDELER		126 594 475	125 340 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 608	892 673
Sum opptjent egenkapital		3 561 608	892 673
Sum egenkapital		3 701 608	1 032 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	122 045 911	122 146 911
Sum annen langsiktig gjeld		122 045 911	122 146 911
Sum langsiktig gjeld		122 045 911	122 146 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 262	42 174
Betalbar skatt		752 943	251 779
Kortsiktig konserngjeld			1 865 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	1 500
Sum kortsiktig gjeld		846 956	2 160 453
Sum gjeld		122 892 866	124 307 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 594 475	125 340 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592296

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 545 272	3 176 220
Sum inntekter		4 545 272	3 176 220
Kostnader			
Varekostnad	1	516 274	1 290 393
Annen driftskostnad	2	615 389	598 048
Sum kostnader		1 131 663	1 888 441
Driftsresultat		3 413 609	1 287 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	67
Annen finansinntekt		624	5 500
Sum finansinntekter		8 858	5 567
Annen rentekostnad		589	1 134
Sum finanskostnader		589	1 134
Netto finans		8 269	4 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	752 943	284 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 935	1 007 926
Årsresultat		2 668 935	1 007 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 935	1 007 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 668 935	1 007 926
Sum overføringer og disponeringer		2 668 935	1 007 926



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	124 574 218
Sum varige driftsmidler		125 297 940	124 574 218

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		125 327 940	124 604 218
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 535	735 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 535	735 819

Sum omløpsmidler		1 266 535	735 819
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		126 594 475	125 340 037
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 561 608	892 673
Sum opptjent egenkapital		3 561 608	892 673

Sum egenkapital		3 701 608	1 032 673
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	122 045 911	122 146 911
Sum annen langsiktig gjeld		122 045 911	122 146 911
Sum langsiktig gjeld		122 045 911	122 146 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 262	42 174
Betalbar skatt		752 943	251 779
Kortsiktig konserngjeld			1 865 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	1 500
Sum kortsiktig gjeld		846 956	2 160 453
Sum gjeld		122 892 866	124 307 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 594 475	125 340 037



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arsregnskap for 2022

Vibes Gate 29 Borettslag
Org.nr. 923 368 922

Innhold:

Arsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Østfold AS
Råkliveien 1
1710 SARPSBORG
Org.nr. 898 709 752

amesto



Vibes Gate 29 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 545 272	3 176 220
Sum driftsinntekter		4 545 272	3 176 220
Driftskostnader			
Varekostnad	1	516 274	1 290 393
Annen driftskostnad	2	615 389	598 048
Sum driftskostnader		1 131 663	1 888 441
DRIFTSRESULTAT		3 413 609	1 287 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 234	67
Annen finansinntekt		624	5 500
Sum finansinntekter		8 858	5 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		589	1 134
Sum finanskostnader		589	1 134
NETTO FINANSPOSTER		8 269	4 433
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 421 878	1 292 212
Skattekostnad	3	752 943	284 286
ARSRESULTAT		2 668 935	1 007 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 668 935	1 007 926
SUM OVERF. OG DISP.		2 668 935	1 007 926

Årsregnskap for Vibes Gate 29 Borettslag

Organisasjonsnr. 923368922



Vibes Gate 29 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	124 574 218
Sum varige driftsmidler		125 297 940	124 574 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		125 327 940	124 604 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 535	735 819
SUM OMLØPSMIDLER		1 266 535	735 819
SUM EIENDELER		126 594 475	125 340 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 608	892 673
Sum opptjent egenkapital		3 561 608	892 673
SUM EGENKAPITAL		3 701 608	1 032 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	122 045 911	122 146 911
Sum annen langsiktig gjeld		122 045 911	122 146 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 045 911	122 146 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 263	42 174
Betalbar skatt		752 943	251 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 865 000
Annen kortsiktig gjeld		10 750	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 956	2 160 453
SUM GJELD		122 892 867	124 307 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 594 475	125 340 037



Vibes Gate 29 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Osløden

Arne Roar Fageres
Styrets leder

Trond Roar Aastebøl Fageres
Styremedlem

Nina Aastebøl Fageres
Styremedlem

Årsregnskap for Vibes Gate 29 Borettslag

Organisasjonsnr. 923368922



Årsregnskap 2022

Vibes Gate 29 Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

a) Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

b) Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

d) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte

Pr. 31.12.2022 er det ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.



Årsregnskap 2022

Vibes Gate 29 Borettslag

Note 3 - Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	752 943	0	
Betalbar skatt i balansen	752 943	0	
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	3 421 878	0	
+ Permanente og andre forskjeller	589	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
= Inntekt	<u>3 422 467</u>	<u>0</u>	
Spesifikasjon av året skattekostnad	2022	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	752 943	0	
= Sum betalbar skatt	752 943	0	
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	
= Ordinær skattekostnad	<u>752 943</u>	<u>0</u>	
Midlertidige forskjeller:	1.1.	31.12.	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
- Skattem.fremførbart underskudd som utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel, 22%	0	0	0
ikke bokført utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Positive og negative midlertidige forskjeller er motregnet ved beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	124 574 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	723 722
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 297 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi pr. 31.12.	125 297 940
Årets avskrivninger	0



Årsregnskap 2022 Vibes Gate 29 Borettslag

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på konsernselskap:

	2022	2021
Kortsiktig fordring:		
Fordring på Vibes Gate 29 AS	10 000	0
Sum fordring på konsernselskap	10 000	0

Gjeld til konsernselskap:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Gjeld til V29 Eiendom AS	122 045 911	122 146 911
Sum fordring på konsernselskap	122 045 911	122 146 911

Note 6 - Andelskapital

Andelskapitalen er pålydende kr. 140.000

Selskapets andelshavere er:	Antall andeler	Eierandel	Stilling i selskapet
V29 Eiendom AS	1	100 %	Styrets leder/Arne Roar Fagernes

Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annan egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	140 000	0	892 674	1 032 674
Årets resultat	0	0	2 668 935	2 668 935
Pr. 31.12.2022	140 000	0	3 561 608	3 701 608



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret (Medlemmer av Den norske Revisorforening)
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: A18WX-DMC30-2EFZK-4EVZ5-C6YED-FVZGI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vibes Gate 29 Borettslag

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023
Deloitte

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A18WX-DMC30-2EFZK-4EVZ5-C6YEO-FVZGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

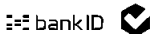
Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-27 08:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT8WX-DMCJ0-2ETZN-4EVZ5-C6YEO-FN2GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>