



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 800	864 000
Sum inntekter		1 020 800	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	872 328	619 663
Sum kostnader		897 553	644 888
Driftsresultat		123 247	219 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	5 222
Sum finansinntekter		3 542	5 222
Annen rentekostnad		44 831	34 910
Sum finanskostnader		44 831	34 910
Netto finans		-41 289	-29 687
Ordinært resultat før skattekostnad		81 959	189 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 959	189 425
Årsresultat		81 959	189 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 628 354	5 628 354
Sum varige driftsmidler		5 628 354	5 628 354
Sum anleggsmidler		5 628 354	5 628 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Andre fordringer		8 256	93 105
Sum fordringer		13 856	93 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	154 027	226 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 027	226 391
Sum omløpsmidler		167 883	319 496
SUM EIENDELER		5 796 237	5 947 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294 151	3 212 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 294 151	3 212 192
Sum egenkapital	13	3 295 751	3 213 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	886 630	1 036 580
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 630	2 636 580
Sum langsiktig gjeld		2 486 630	2 636 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	93 540
Annen kortsiktig gjeld		5 600	3 938
Sum kortsiktig gjeld		13 856	97 478
Sum gjeld		2 500 486	2 734 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 237	5 947 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 486 630	2 636 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381576

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 950 150 998
ØRNKLOA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 800	864 000
Sum inntekter		1 020 800	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	872 328	619 663
Sum kostnader		897 553	644 888
Driftsresultat		123 247	219 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	5 222
Sum finansinntekter		3 542	5 222
Annen rentekostnad		44 831	34 910
Sum finanskostnader		44 831	34 910
Netto finans		-41 289	-29 687
Ordinært resultat før skattekostnad		81 959	189 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 959	189 425
Årsresultat		81 959	189 425



Organisasjonsnr: 950 150 998
ØRNKLOA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 628 354	5 628 354
Sum varige driftsmidler		5 628 354	5 628 354
Sum anleggsmidler		5 628 354	5 628 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Andre fordringer		8 256	93 105
Sum fordringer		13 856	93 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	154 027	226 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 027	226 391
Sum omløpsmidler		167 883	319 496
SUM EIENDELER		5 796 237	5 947 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294 151	3 212 192
Sum opptjent egenkapital		3 294 151	3 212 192
Sum egenkapital	13	3 295 751	3 213 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	886 630	1 036 580



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 630	2 636 580
Sum langsiktig gjeld		2 486 630	2 636 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	93 540
Annen kortsiktig gjeld		5 600	3 938
Sum kortsiktig gjeld		13 856	97 478
Sum gjeld		2 500 486	2 734 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 237	5 947 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 486 630	2 636 580



Organisasjonsnr: 950 150 998
ØRNKLOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 232 Ørnkloa Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 020 800	864 000	1 017 600	1 190 400
SUM INTEKTER		1 020 800	864 000	1 017 600	1 190 400
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 224	1 224	1 224	1 224
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	3	5 600	5 600	5 600	5 600
Revisjonshonorar	4	8 375	7 875	8 190	8 668
Forretningsførerhonorar		57 530	55 584	57 530	59 428
Løpende kontrakter	5	140 779	25 927	175 908	175 908
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	191 881	189 820	160 000	50 000
Forsikring	7	94 122	87 837	95 107	120 403
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	372 087	243 346	249 083	401 938
Andre driftsutgifter	9	1 954	3 674	5 400	4 800
SUM KOSTNADER		897 553	644 888	782 042	851 969
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		123 247	219 112	235 558	338 431
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 542	5 222	4 000	2 000
Rentekostnader		44 831	34 910	43 072	37 294
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-41 289	-29 687	-39 072	-35 294
ÅRSRESULTAT		81 959	189 425	196 486	303 137

Ørnkloa Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 232 Ørnkloa Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	231 990	231 990
Bygninger	11	5 396 364	5 396 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 628 354	5 628 354
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		8 256	93 105
Kundefordringer		5 600	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	154 027	226 391
Sum omløpsmidler		167 883	319 496
SUM EIENDELER		5 796 237	5 947 850

Ørnkloa Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 232 Ørnkloa Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		3 294 151	3 212 192
Sum egenkapital	13	3 295 751	3 213 792
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	886 630	1 036 580
Borettsinnskudd	15	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 486 630	2 636 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	93 540
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 600	0
Periodisert gjeld		0	3 938
Sum kortsiktig gjeld		13 856	97 478
Sum gjeld		2 500 486	2 734 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 486 630	2 636 580

Sted: _____, dato: _____

Sten Bjarne Normann
Styreleder

Ørjan Hasselberg
Styremedlem

Daniel Didriksen Størkersen
Styremedlem

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	222 018	182 655
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	81 959	189 425
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-149 950	-150 061
B. Årets endringer disponible midler	-67 991	39 364
C. Disponible midler UB	154 027	222 018
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	167 883	319 496
- Kortsiktig gjeld	-13 856	-97 478
Disponible midler	154 027	222 018

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fra drag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 224
Sum	1 224	1 224

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Utbetalt honorar gjelder for 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 600	5 600
Sum	5 600	5 600

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 375	7 875
Sum	8 375	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 939	25 063	22 500	22 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	864	0	0
6780 Kabel-tv/internett	127 840	0	153 408	153 408
Sum	140 779	25 927	175 908	175 908

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 881	189 820
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	191 881	189 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	93 105	87 837
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 017	0
Sum	94 122	87 837

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	172 313	83 069	83 068	192 996
6320 Renovasjon	70 651	63 734	69 470	79 787
7760 Eiendomsskatt	129 123	96 544	96 545	129 155
Sum	372 087	243 346	249 083	401 938

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	435
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	44
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 347
7740 Øredifferanser	-12	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 029	779
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 954	3 674

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 231 990,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1977

Kostpris bygninger 5 350 127

Kostpris uteareal 46 237

Bokført verdi pr. 01.01. 5 396 364

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12. 5 396 364

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	154 027	226 391
Sum	154 027	226 391

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 212 192	3 022 768
Årets resultat	81 959	189 425
Egenkapital pr. 31.12	3 295 751	3 213 792



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Bygning
Lånenummer:	15320121	15318377
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	769 352	1 212 318
Lånesaldo 01.01:	425 878	610 702
Avdrag i perioden:	54 952	94 998
Lånesaldo 31.12:	370 926	515 704
Saldo 5 år frem i tid:	96 166	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	55 414	886 624

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 96 166,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 600 000
Sum	1 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 486 630,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 628 354,-

Ørnkloa Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnkloa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnkloa Borettslag

Styreleder	Sten Bjarne Normann (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Daniel Didriksen Størkersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ørjan Hasselberg (sign.)	18.03.2025



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørnkloa Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnkloa Borettslag som viser et overskudd på kr 81.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnkloa Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>