



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 243	1 320 007
Sum inntekter		789 243	1 320 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		97 238
Annen driftskostnad	2	300 648	265 405
Sum kostnader		300 648	362 643
Driftsresultat		488 596	957 364
Annen rentekostnad		61 687	48 138
Sum finanskostnader		61 687	48 138
Netto finans		-61 687	-48 138
Ordinært resultat før skattekostnad		426 908	909 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 908	909 226
Årsresultat		426 908	909 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 908	909 226
Totalresultat		426 908	909 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	426 908	909 226
Sum overføringer og disponeringer		426 908	909 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	131 280	97 814
Sum fordringer		131 280	97 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 028	344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 028	344
Sum omløpsmidler		162 308	98 158
SUM EIENDELER		9 356 911	9 292 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 076 650	1 633 339
Sum opptjent egenkapital		-1 076 650	-1 633 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 046 650	-1 603 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	75 482	1 556 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 229 945	9 259 804
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 427	10 816 586
Sum langsiktig gjeld		10 305 427	10 816 586
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 286	51 616
Annen kortsiktig gjeld		57 848	27 897
Sum kortsiktig gjeld		98 134	79 513
Sum gjeld		10 403 561	10 896 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 911	9 292 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658298

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 243	1 320 007
Sum inntekter		789 243	1 320 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		97 238
Annen driftskostnad	2	300 648	265 405
Sum kostnader		300 648	362 643
Driftsresultat		488 596	957 364
Annen rentekostnad		61 687	48 138
Sum finanskostnader		61 687	48 138
Netto finans		-61 687	-48 138
Ordinært resultat før skattekostnad		426 908	909 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 908	909 226
Årsresultat		426 908	909 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 908	909 226
Totalresultat		426 908	909 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	426 908	909 226
Sum overføringer og disponeringer		426 908	909 226



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	131 280	97 814
Sum fordringer		131 280	97 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 028	344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 028	344
Sum omløpsmidler		162 308	98 158
SUM EIENDELER		9 356 911	9 292 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 076 650	1 633 339
Sum opptjent egenkapital		-1 076 650	-1 633 339
Sum egenkapital		-1 046 650	-1 603 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	75 482	1 556 783



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 229 945	9 259 804
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 427	10 816 586
Sum langsiktig gjeld		10 305 427	10 816 586
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 286	51 616
Annen kortsiktig gjeld		57 848	27 897
Sum kortsiktig gjeld		98 134	79 513
Sum gjeld		10 403 561	10 896 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 911	9 292 761



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

**MIDT-LOFOTEN
EIENDOM AS**



RESULTATREGNSKAP

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		789 243	1 320 007
Sum driftsinntekter		789 243	1 320 007
Lønnskostnad	2	0	97 238
Annen driftskostnad	2	300 648	265 405
Sum driftskostnader		300 648	362 643
Driftsresultat		488 596	957 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 687	48 138
Resultat av finansposter		-61 687	-48 138
Resultat før skattekostnad		426 908	909 226
Resultat		426 908	909 226
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		426 908	909 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	426 908	909 226
Sum overføringer		426 908	909 226



BALANSE

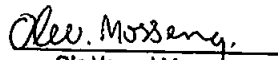
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	131 280	97 814
Sum fordringer		131 280	97 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 028	344
Sum omløpsmidler		162 308	98 158
Sum eiendeler		9 356 911	9 292 761



BALANSE			
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 076 650	-1 633 339
Sum opptjent egenkapital		-1 076 650	-1 633 339
Sum egenkapital		-1 046 650	-1 603 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	75 482	1 556 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 229 945	9 259 804
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 427	10 816 586
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		40 286	51 616
Annen kortsiktig gjeld		57 848	27 897
Sum kortsiktig gjeld		98 134	79 513
Sum gjeld		10 403 561	10 896 100
Sum egenkapital og gjeld		9 356 911	9 292 761

Leknes
Styret i Midt-Lofoten Eiendom AS


Ole Vegard Mosseng
styreleder/daglig leder


Røger Mosseng
styremedlem



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Selskapets regnskap for 2020 er avlagt etter reglene for små selskaper. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Selskapet har unnlatt føring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet har hatt lønnskostnader til ansatte slik;

	2022	2021
Lønn	0	90 766
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>6 472</u>
Sum lønnskostnad	<u>0</u>	<u>97 238</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1 633 339		-1 603 339
Årets resultat		426 908	0	426 908
Mottatt konsernbidrag		129 780		129 780
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-1 076 650</u>	<u>0</u>	<u>-1 046 650</u>



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning m/tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.22	9 194 603	9 194 603
Tilgang i året 2022	0	0
Avgang i året 2022	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Akkumulert avskrivning pr. 01.01	0	0
Avskrivninger i år	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivninger pr. 31.12.22	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.22	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsform	Lineær	
Endret prinsipp	Nei	

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har pr. 31.12.2022 finansiert selskapet med kr. 9 651 124.
I tillegg er det 31.12.2022 gitt lån fra nærstående til selskapet med kr. 578 821.
Det er ikke tillaget særskilt låneavtale for finansieringen.

Note 7 Pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld pr. 31.12	75 482	1 556 783

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantesikret eiendom utgjør kr. 9 194 603.



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 600 til sammen kr. 30 000, alle i samme aksjeklasse.
Pr. 31.12.2022 eies samtlige aksjer av Lofotr Holding AS, der Ole Vegard Mosseng er eneaksjonær.

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er sammensatt:

Betalbar skatt resultatregnskap	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	426 908
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag 2022	129 780
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt 2022	556 668
Underskudd til fremføring	<u>-556 668</u>
Årets betalbare skatt resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<i>Endring</i>
Ligningsmessig underskudd	-1 076 650	-1 633 339	556 688
Grunnlag	<u>-1 076 650</u>	<u>-1 633 339</u>	<u>556 688</u>
Utsatt skattefordel, 22%	<u>-236 863</u>	<u>-359 335</u>	<u>122 472</u>

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av beregnet utsatt skattefordel.

Note 10 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er av lagt under forutsetning av fortsatt drift. Udekket tap er finansiert av aksjonær og nærstående, og det påregnes at fremtidig inntjening over tid vil gi selskapet positiv egenkapital