



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 822 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLOTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vornesveien 24 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		385 232	38 226
Sum kostnader		385 232	38 226
Driftsresultat		-335 232	-38 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Netto finans			139
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 232	-38 087
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 347	-8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 885	-29 708
Årsresultat		-261 885	-29 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 885	-29 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 885	-29 708
Sum overføringer og disponeringer		-261 885	-29 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 349	116 002
Sum immaterielle eiendeler		189 349	116 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		933 442	
Sum varige driftsmidler		933 442	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	2 411 967
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 411 967	5 211 967
Sum anleggsmidler		6 534 758	5 327 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 355	24 355
Sum varer		24 355	24 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 346	513 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 346	513 851
Sum omløpsmidler		437 701	538 206
SUM EIENDELER		6 972 459	5 866 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		673 564	411 678
Sum opptjent egenkapital		-673 564	-411 678
Sum egenkapital		320 866	582 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 772 931	
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 931	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 772 931	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 146	1 238
Skyldig offentlige avgifter		-75 429	587
Kortsiktig konserngjeld		934 680	
Annen kortsiktig gjeld		12 265	281 599
Sum kortsiktig gjeld		878 662	283 424
Sum gjeld		6 651 593	5 283 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 459	5 866 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738788

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		385 232	38 226
Sum kostnader		385 232	38 226
Driftsresultat		-335 232	-38 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Netto finans			139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 347	-8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 885	-29 708
Årsresultat		-261 885	-29 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 885	-29 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 885	-29 708
Sum overføringer og disponeringer		-261 885	-29 708



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 189 349 116 002
Sum immaterielle eiendeler 189 349 116 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 933 442
Sum varige driftsmidler 933 442

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 800 000 2 800 000
Lån til foretak i samme
konsern 2 411 967 2 411 967
Investeringer i aksjer og
andeler 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 5 411 967 5 211 967

Sum anleggsmidler 6 534 758 5 327 969

Omløpsmidler

Varer

Varer 24 355 24 355
Sum varer 24 355 24 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 413 346 513 851
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 413 346 513 851

Sum omløpsmidler 437 701 538 206

SUM EIENDELER 6 972 459 5 866 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	673 564	411 678
Sum opptjent egenkapital	-673 564	-411 678
Sum egenkapital	320 866	582 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 772 931	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 772 931	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 772 931	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 146	1 238
Skyldig offentlige avgifter	-75 429	587
Kortsiktig konserngjeld	934 680	
Annen kortsiktig gjeld	12 265	281 599
Sum kortsiktig gjeld	878 662	283 424
Sum gjeld	6 651 593	5 283 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 972 459	5 866 175



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo5\dy7\hr10\min07
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



KLOTIND EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



KLOTIND EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Immaterielle- og materielle eiendeler

	Bygninger,tomt	Utstyr og maskiner	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2020	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	933 442	0	933 442
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	933 442	0	933 442
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	4-14 år		

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 347	-8 379
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-73 347</u>	<u>-8 379</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat	-335 232	-38 087
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 836	0
Fremførbart underskudd	333 396	38 087
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskjeller som utlignes:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler			
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-860 678	-527 282	333 396
Andre fordringer			0
SUM	<u>-860 678</u>	<u>-527 282</u>	<u>333 396</u>

Utsatt skatt 31.12.	-189 349	-116 002	73 347
---------------------	----------	----------	--------



KLOTIND EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-5 570	-411 678	-317 248
Økning AK		0		0
Årets resultat		0	-261 885	-261 885
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-5 570	-673 563	-579 133

Selskapet har tapt over halvparten av egenkapitalen. Styret jobber med å bedre driften av selskapet. Det er ansatt daglig leder som skal jobbe med prosjekter som gir lønnsomhet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 - Aksjer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ranværingneset Eiendom AS	100 %	2 800 000	2 800 000
Strandskogmarka Invest AS	50 %	200 000	200 000

Note 7 - Mellomværende - konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Ranværingneset Eiendom AS	2 411 967	2 411 967

Langsiktig gjeld	2021	2020
Klotind AS	5 772 931	5 000 000

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Klotind Invest AS	933 442	0
Ranværingneset Eiendom AS	1 238	0
	<u>934 680</u>	<u>0</u>

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Klotind Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i Klotind Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemme andel
Klotind AS	1000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %	100 %



Klotind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	385 232	38 227
Sum driftskostnader		385 232	38 227
DRIFTSRESULTAT		(335 232)	(38 227)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	139
Sum finansinntekter		0	139
NETTO FINANSPOSTER		0	139
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 232)	(38 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(73 347)	(8 379)
ORDINÆRT RESULTAT		(261 885)	(29 708)
ÅRSRESULTAT	5	(261 885)	(29 708)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(261 885)	(29 708)
SUM OVERF. OG DISP.		(261 885)	(29 708)



Klotind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 349	116 002
Sum immaterielle eiendeler		189 349	116 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	933 442	0
Sum varige driftsmidler		933 442	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 411 967	2 411 967
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 411 967	5 211 967
SUM ANLEGGSMIDLER		6 534 758	5 327 969
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 355	24 355
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 016	0
Sum fordringer		76 016	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 346	513 851
SUM OMLØPSMIDLER		513 717	538 206
SUM EIENDELER		7 048 475	5 866 175



Klotind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(673 564)	(411 678)
Sum opptjent egenkapital		(673 564)	(411 678)
SUM EGENKAPITAL		320 866	582 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 772 931	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 931	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 772 931	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 146	1 238
Skyldig offentlige avgifter		587	587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	934 680	0
Annen kortsiktig gjeld		12 265	281 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		954 678	283 424
SUM GJELD		6 727 609	5 283 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 048 475	5 866 175

Myre, 31.12.2021
06.05.2022Mikal Steffensen
StyrelederStian Reinholdtsen
Daglig leder