



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS  
Forretningsadresse: Østerøya 39  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 496	21 438
Sum kostnader		20 496	21 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 496</b>	<b>-21 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		470 853	414 667
Annen finanskostnad		35 840	34 730
Sum finanskostnader		506 694	449 398
<b>Netto finans</b>		<b>-506 690</b>	<b>-449 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 186</b>	<b>-470 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-266 391	-15 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-944 479	-56 550
Udekket tap		683 684	-398 320
Sum overføringer og disponeringer		-260 794	-454 870



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområde	4	10 771 115	10 771 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 771 115</b>	<b>10 771 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 771 115</b>	<b>10 771 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 210 870	72 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 870</b>	<b>72 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 154	33 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 154</b>	<b>33 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 024</b>	<b>106 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 139</b>	<b>10 877 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 302 870	2 986 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 302 870</b>	<b>-2 986 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 272 870</b>	<b>-2 956 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 810 109	6 198 423
Øvrig langsiktig gjeld		5 702 200	7 347 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 512 309</b>	<b>13 545 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 512 309</b>	<b>13 545 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		765 700	288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 700</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 278 009</b>	<b>13 833 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 139</b>	<b>10 877 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS  
Forretningsadresse: Østerøya 39  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 899 141 822  
BYDALSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 496	21 438
Sum kostnader		20 496	21 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 496</b>	<b>-21 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		470 853	414 667
Annen finanskostnad		35 840	34 730
Sum finanskostnader		506 694	449 398
<b>Netto finans</b>		<b>-506 690</b>	<b>-449 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 186</b>	<b>-470 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-266 391	-15 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-944 479	-56 550
Udekket tap		683 684	-398 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>





Sum annen langsiktig gjeld	13 512 309	13 545 823
Sum langsiktig gjeld	13 512 309	13 545 823
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	765 700	288 000
Sum kortsiktig gjeld	765 700	288 000
Sum gjeld	14 278 009	13 833 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 005 139	10 877 268



Organisasjonsnr: 899 141 822  
BYDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØYGRUPPEN AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**BYDALSLIA AS**

**Foretaksnr. 899141822**



BYDALSLIA AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 496	21 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 496</b>	<b>21 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 496</b>	<b>-21 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		470 853	414 667
Annen finanskostnad		35 841	34 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 694</b>	<b>449 398</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-506 690</b>	<b>-449 382</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-527 186</b>	<b>-470 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-266 391	-15 950
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-944 479	-56 550
Frømføring av udekket tap		683 685	-398 320
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-260 794</b>	<b>-454 870</b>



## BYDALSLIA AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområde	4	10 771 115	10 771 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 771 115</b>	<b>10 771 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 771 115</b>	<b>10 771 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 210 870	72 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 870</b>	<b>72 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 154	33 654
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 234 024</b>	<b>106 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 139</b>	<b>10 877 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 302 870	-2 986 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 302 870</b>	<b>-2 986 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 272 870</b>	<b>-2 956 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 810 109	6 198 423
Øvrig langsiktig gjeld		5 702 200	7 347 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 512 309</b>	<b>13 545 823</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 512 309</b>	<b>13 545 823</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		765 700	288 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>765 700</b>	<b>288 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 278 009</b>	<b>13 833 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 139</b>	<b>10 877 269</b>

Flekkerøy, 19. april 2021

Frode Stokkeland

Dag Thomassen

Terje Thomassen

Ernst Norheim



## NOTER 2020 for BYDALSLIA AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel (500.000 kr) blir ikke aktivert.

### **1) Ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av Øygruppen as. Revisjonshonorar i 2020: Kr 2.700,- + konsulenthonorar kr 3.600,-

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 30000 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av Øygruppen as.

### **3) Pantstillelser/Garantier**

Byggelån kr.7.810.109,- (limit 7.825.000) er pantesikret i eiendommen, som også er stillet som sikkerhet for bankgaranti overfor tomteselger og kommunen.

### **4) Varige driftsmidler**

Tomteområdet er oppført til kostpris inkl prosjekteringskostnader, ex byggelånsrenter.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### BYDALSLIA AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bydalslia as som viser et underskudd på kr 260.794,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. april 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor