



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Ekpete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 717 966	1 706 091
Sum inntekter		1 717 966	1 706 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 037	63 896
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 688 545	861 367
Sum kostnader		1 753 583	925 262
Driftsresultat		-35 617	780 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	24 759	6 228
Sum finansinntekter		24 759	6 228
Annen rentekostnad	9	603 557	479 453
Sum finanskostnader		-578 798	-473 225
Netto finans		-578 798	-473 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 414	307 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 414	307 603
Årsresultat	10	-450 796	480 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798	3 876
Andre fordringer	11	26 836	31 367
Sum fordringer		27 634	35 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 148	227 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 148	227 383
Sum omløpsmidler		436 782	262 626
SUM EIENDELER		40 302 642	40 128 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 639 707	3 090 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 639 707	3 090 503
Sum egenkapital		2 744 707	3 195 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 375 943	9 375 437
Øvrig langsiktig gjeld	12	28 036 437	27 445 012
Sum annen langsiktig gjeld		37 412 380	36 820 449
Sum langsiktig gjeld		37 412 380	36 820 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 521	18 787
Annen kortsiktig gjeld		25 034	93 747
Sum kortsiktig gjeld		145 555	112 535
Sum gjeld		37 557 935	36 932 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 302 642	40 128 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577549

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Ekpete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 717 966	1 706 091
Sum inntekter		1 717 966	1 706 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 037	63 896
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 688 545	861 367
Sum kostnader		1 753 583	925 262
Driftsresultat		-35 617	780 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	24 759	6 228
Sum finansinntekter		24 759	6 228
Annen rentekostnad	9	603 557	479 453
Sum finanskostnader		-578 798	-473 225
Netto finans		-578 798	-473 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 414	307 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 414	307 603
Årsresultat	10	-450 796	480 517



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798	3 876
Andre fordringer	11	26 836	31 367
Sum fordringer		27 634	35 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 148	227 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 148	227 383
Sum omløpsmidler		436 782	262 626
SUM EIENDELER		40 302 642	40 128 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 639 707	3 090 503
Sum opptjent egenkapital		2 639 707	3 090 503
Sum egenkapital		2 744 707	3 195 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 375 943	9 375 437



Øvrig langsiktig gjeld	12	28 036 437	27 445 012
Sum annen langsiktig gjeld		37 412 380	36 820 449
Sum langsiktig gjeld		37 412 380	36 820 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 521	18 787
Annen kortsiktig gjeld		25 034	93 747
Sum kortsiktig gjeld		145 555	112 535
Sum gjeld		37 557 935	36 932 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 302 642	40 128 486



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Storgaten 45** som viser et **underskudd** på **NOK 450 796**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Document ID: 10402d11-5f17-4872-9587-ed883a770d8c



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 10402d11-5f17-4872-9587-ed883a770d8c

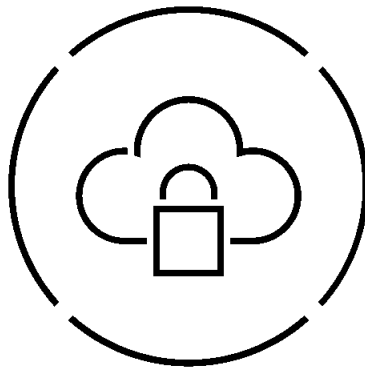
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-10 17:48:37 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - aa05c74e-742e-4a37-8295-596f78fc77dd

Document ID: 10402d11-5f17-4872-9667-ed883a770d8c



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Storgaten 45** som viser et **underskudd** på **NOK 450 796**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Document ID: 10402d11-5f17-4872-9587-ed883a770d8c



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 10402d11-5f17-4872-9587-ed883a770d8c

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: 10402d11-5f17-4872-9667-ed883a770d8c



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 717 966	1 706 091	1 657 193	1 749 706
Sum		1 717 966	1 706 091	1 657 193	1 749 706
Sum		1 717 966	1 706 091	1 657 193	1 749 706
Forretningsførsel og revisjon	2	70 209	66 206	81 450	72 700
Lønn og honorar	3, 4	65 037	63 896	65 037	65 037
Vedlikehold	5	898 881	6 343	1 120 500	25 000
Eksterne tjenester	6	517 927	592 381	556 000	495 500
Kabel-tv og bredbånd		92 345	91 613	96 000	95 115
Brensel og strøm		78 979	87 287	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	7	30 204	17 537	28 800	28 500
Sum		1 753 583	925 262	2 032 787	866 852
Driftsresultat før individuell innbetaling		-35 617	780 829	-375 594	882 854
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		163 618	172 913	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		128 002	953 742	-375 594	882 854
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	24 759	6 228	0	0
Rentekostnad	9	603 557	479 453	452 921	556 539
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-578 798	-473 225	-452 921	-556 539
Årsresultat	10	-450 796	480 517	-828 515	326 315
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-999 494	-834 572	-291 203	-307 010
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	591 425	368 390	0	0
Endring i disponible midler	10	141 135	14 335	-1 155 718	19 305



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 14	39 865 860	39 865 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		798	3 876
Forskuddsbetalte kostnader	11	7 695	7 695
Andre fordringer		19 141	23 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		409 148	227 383
Sum omløpsmidler		436 782	262 626
SUM EIENDELER		40 302 642	40 128 486



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		3 090 503	2 609 986
Årets resultat	10	-450 796	480 517
Sum egenkapital		2 744 707	3 195 503
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	9 375 943	9 375 437
IN-innbetalinger	12	6 995 937	6 404 512
Borettsinnskudd		21 040 500	21 040 500
Sum langsiktig gjeld		37 412 380	36 820 448
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 016	17 437
Leverandørgjeld		120 521	18 787
Påløpne renter		3 125	46 687
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	21 099
Annen kortsiktig gjeld		6 893	8 524
Sum kortsiktig gjeld		145 555	112 535
Sum gjeld		37 557 935	36 932 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 302 642	40 128 486

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Storgaten 45

Sted: _____, dato: _____

Vigdís Ekpete
Styreleder

Endre Guderud
Styremedlem

Marte Haavik Vadla
Styremedlem



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	865 536	865 536	865 556	780 000
3607 Renter og avdrag	43 776	43 776	43 756	149 144
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	461 697	426 442	335 156	494 756
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	240 645	267 025	310 413	218 091
3625 Inntekt bredbånd	89 712	89 712	89 712	95 115
3630 Dugnadsbidrag	12 600	12 600	12 600	12 600
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	1 000	0	0
Sum	1 717 966	1 706 091	1 657 193	1 749 706

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 500	13 631	14 200	8 700
Forretningsførerhonorar	37 332	36 780	38 250	39 000
Annen regnskapsførsel	18 377	15 795	29 000	25 000
Sum	70 209	66 206	81 450	72 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	57 000	56 000	57 000	57 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	7 896	8 037	8 037
Sum	65 037	63 896	65 037	65 037

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 748	0	120 500	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 790	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	4 531	6 343	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	864 812	0	1 000 000	0
Sum	898 881	6 343	1 120 500	25 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	416 714	374 108	335 000	420 000
6330 Vaktmestertjenester	74 249	167 828	195 000	67 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	-1 500	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 465	50 445	26 000	8 000
Sum	517 927	592 381	556 000	495 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 282	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 059	1 426	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 599	6 878	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 870	3 388	3 300	3 500
7772 Andre gebyrer	15 680	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 997	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	4 563	25 500	25 000
Sum	30 204	17 537	28 800	28 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	23 799	6 228	0	0
8059 Andre renteinntekter	960	0	0	0
Sum	24 759	6 228	0	0

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 8398.71.99264	5 162	5 902	4 769	2 490
8145 Lånenr. 8398.71.99256	548 327	473 488	448 152	495 117
8150 Lånenr 8398.72.36542	47 721	0	0	58 932
8159 Andre rentekostnader	2 347	63	0	0
Sum	603 557	479 453	452 921	556 539

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	150 092	135 757
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-450 796	480 517
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-999 494	-834 572
Annen langsiktig gjeld	591 425	368 390
B. Årets endring i disponible midler	141 135	14 335
C. Disponible midler 31.12	291 227	150 092

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 695	7 695
Sum	7 695	7 695



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 12 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering av heis.	Refinansiering	Vedlikehold
Lånenummer:	83987236542	83987199256	83987199264
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2021
Rentesats:	6.10 %	6.10 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039	30.01.2045	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 754 305	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 302 757	93 779
Avdrag i perioden:	0	980 475	40 118
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	8 322 282	53 661
Saldo 5 år frem i tid:	750 044	7 085 146	0
Andelssaldo 01.01:	0	6 386 118	0
Innbetalt IN i perioden:	0	755 044	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	163 618	0
Andelssaldo 31.12:	0	6 977 543	0
Sum pantegjeld for lån:	1 000 000	15 299 825	53 661

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199256	1	967 711	967 711
	1	940 972	940 972
	1	899 442	899 442
	1	844 583	844 583
	1	824 915	824 915
	1	787 936	787 936
	1	722 349	722 349
	1	503 970	503 970
	1	503 483	503 483
	1	496 900	496 900
	1	445 766	445 766
	1	384 256	384 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199264	2	3 824	7 648
	2	3 197	6 394
	2	3 072	6 144
	2	2 884	5 768
	1	2 821	2 821
	1	2 570	2 570
	2	2 445	4 890
	1	2 319	2 319
	1	2 194	2 194
	1	2 069	2 069
	2	2 006	4 012

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Lån

	2	1 881	3 762
	1	1 630	1 630
	1	1 442	1 442
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987236542	2	71 262	142 524
	2	59 579	119 158
	2	57 243	114 486
	2	53 738	107 476
	1	52 570	52 570
	1	47 897	47 897
	2	45 561	91 122
	1	43 224	43 224
	1	40 888	40 888
	1	38 551	38 551
	2	37 383	74 766
	2	35 047	70 094
	1	30 374	30 374
	1	26 869	26 869

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 83987236542 har første avdrag 30.03.2025 med kr 3 716

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
2	71 262	265
2	59 579	221
2	57 243	213
2	53 738	200
1	52 570	195
1	47 897	178
2	45 561	169
1	43 224	161
1	40 888	152
1	38 551	143
2	37 383	139
2	35 047	130
1	30 374	113
1	26 869	100

Kommentarer til lån

Borettslagets lån, inklusive andelssaldi IN kr 17 242 025 er sikret med pant i eiendommen. IN ordning er innført i 2014. Borettsinnskuddet 21.040.500 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 39 865 860



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 13 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 865 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 865 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 865 860

Antatt levetid i år :

Note 14 - Bygninger

Laget er stiftet 26.04.2006 og eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 39 865 860. Styret er av den oppfatning av bygningen blir jevnlig og tilstrekkelig vedlikeholdt, og eiendommen avskrives derfor ikke. Styret mener også at eiendommen har høyere underliggende verdi (omsetningsverdi) enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgaten 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgaten 45

Styreleder	Vigdis Ekpete (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Endre Guderud (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marte Haavik Vadla (sign.)	19.02.2025