



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 194  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 223	76 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>76 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 777</b>	<b>1 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	134
Annen finansinntekt		45 458	45 248
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	111 464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 959</b>	<b>45 382</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2		45 972
Annen rentekostnad		23 506	29 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 506</b>	<b>75 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 453</b>	<b>-30 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	150 230	-28 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 392 358</b>	<b>1 392 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 392 358</b>	<b>1 392 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	554 652	493 946
<b>Sum investeringer</b>		<b>554 652</b>	<b>493 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 978	43 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 978</b>	<b>43 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 629</b>	<b>537 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 987</b>	<b>1 929 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-146 661	-296 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 661</b>	<b>-296 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 339</b>	<b>903 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 322	323 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 322</b>	<b>323 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 322</b>	<b>323 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 610	
Annen kortsiktig gjeld	7	760 716	703 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 326</b>	<b>703 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 648</b>	<b>1 026 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 987</b>	<b>1 929 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 194  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 223	76 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>76 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 777</b>	<b>1 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	134
Annen finansinntekt		45 458	45 248
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	111 464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 959</b>	<b>45 382</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2		45 972
Annen rentekostnad		23 506	29 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 506</b>	<b>75 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 453</b>	<b>-30 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	150 230	-28 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
Sum varige driftsmidler		1 392 358	1 392 358

Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	554 652	493 946
Sum investeringer		554 652	493 946

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 978	43 428
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 978	43 428
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		701 629	537 374
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 093 987	1 929 732
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-146 661	-296 891
Sum opptjent egenkapital		-146 661	-296 891

Sum egenkapital		1 053 339	903 109
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 322	323 018
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	272 322	323 018
Sum langsiktig gjeld	272 322	323 018
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 610	
Annen kortsiktig gjeld	760 716	703 605
Sum kortsiktig gjeld	768 326	703 605
Sum gjeld	1 040 648	1 026 623
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 093 987</b>	<b>1 929 732</b>



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jos-Slet Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Jos-Slet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i ikke ansatte.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består i sin helhet av investering i børsaksjer bokført til laveste av kostpris og markedsverdi.

Aksjene er nedskrevet til markedsverdi pr 31/12.21 som utgjorde kr 554 652.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 230
+ Permanente og andre forskjeller	-156 358
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 129</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	469 930	463 801
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-469 930</b>	<b>-463 801</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	469 930	463 801
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>469 930</b>	<b>463 801</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 384</b>	<b>102 036</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	469 930	463 800
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 384</b>	<b>102 036</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-296 891	903 109
Årets resultat		150 230	150 230
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-146 661</b>	<b>1 053 339</b>



Jos-Slet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 392 358
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 392 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 392 358

### Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt	34 000	34 000
Gjeld som er sikret ved pant	272 322	323 018
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Boligseksjon	1 392 358	1 392 358
<b>Totalt</b>	<b>1 392 358</b>	<b>1 392 358</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 760 622. Lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.



Jos-Slet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 223	76 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>76 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 777</b>	<b>1 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	111 464	0
Annen renteinntekt		37	134
Annen finansinntekt		45 458	45 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 959</b>	<b>45 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	0	45 972
Annen rentekostnad		23 506	29 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 506</b>	<b>75 519</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>133 453</b>	<b>-30 138</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	150 230	-28 651
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>150 230</b>	<b>-28 651</b>

Årsregnskap for Jos-Slet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989975994



Jos-Slet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 392 358</b>	<b>1 392 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	554 652	493 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 978	43 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 629</b>	<b>537 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 987</b>	<b>1 929 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-146 661	-296 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 661</b>	<b>-296 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 339</b>	<b>903 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 322	323 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 322</b>	<b>323 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 610	0
Annen kortsiktig gjeld	7	760 716	703 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 326</b>	<b>703 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 987</b>	<b>1 929 733</b>

Akrehamn, 16/2-2022

I styret for Jos-Slet Eiendom AS

-----

Jostein Sletten  
styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Jos-Slet Eiendom AS**

Org nr 989975994

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177