



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 644 605	2 756 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 605</b>	<b>2 756 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 297	163 540
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	354 814	354 814
Annen driftskostnad		79 277	90 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>608 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 217</b>	<b>2 148 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	
Annen rentekostnad		739	981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739</b>	<b>981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 097 885</b>	<b>2 147 254</b>
Skattekostnad på resultat	5	461 535	472 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 636 350	1 674 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 488 122	27 842 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 488 122</b>	<b>27 842 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 494 710</b>	<b>27 842 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 875	179 645
Konsernfordringer		17 254 873	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 267 748</b>	<b>179 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 703	2 311 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 703</b>	<b>2 311 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 451</b>	<b>2 491 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 340 161</b>	<b>30 334 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	20 854 873	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 954 873</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 564 165	5 927 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564 165</b>	<b>5 927 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 519 038</b>	<b>9 627 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	950 176	894 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>950 176</b>	<b>894 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	17 254 873	19 254 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 873</b>	<b>19 254 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 049</b>	<b>20 149 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	14 753
Betalbar skatt	5	406 130	408 400
Skyldig offentlige avgifter		139 547	128 567
Annen kortsiktig gjeld		62 600	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 074</b>	<b>556 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 821 123</b>	<b>20 706 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 340 161</b>	<b>30 334 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 811 224  
ÅRÅSSVINGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 644 605	2 756 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 605</b>	<b>2 756 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 297	163 540
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	354 814	354 814
Annen driftskostnad		79 277	90 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>608 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 217</b>	<b>2 148 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	
Annen rentekostnad		739	981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739</b>	<b>981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 097 885	2 147 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 535</b>	<b>472 396</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 636 350	1 674 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>



Organisasjonsnr: 913 811 224  
ÅRÅSSVINGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	27 488 122	27 842 936
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	27 488 122	27 842 936
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6 588

Sum finansielle

anleggsmidler

6 588

Sum anleggsmidler

27 494 710

27 842 936

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 875

179 645

Konsernfordringer

17 254 873

Sum fordringer

17 267 748

179 645

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 577 703

2 311 599

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 577 703

2 311 599

Sum omløpsmidler

19 845 451

2 491 243

SUM EIENDELER

47 340 161

30 334 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

20 854 873

3 600 000

Sum innskutt egenkapital

20 954 873

3 700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

7 564 165

5 927 815

Sum opptjent egenkapital

7 564 165

5 927 815



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 519 038</b>	<b>9 627 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	950 176	894 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>950 176</b>	<b>894 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	17 254 873	19 254 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 873</b>	<b>19 254 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 049</b>	<b>20 149 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	14 753
Betalbar skatt	5	406 130	408 400
Skyldig offentlige avgifter		139 547	128 567
Annen kortsiktig gjeld		62 600	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 074</b>	<b>556 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 821 123</b>	<b>20 706 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 340 161</b>	<b>30 334 179</b>



Organisasjonsnr: 913 811 224  
ÅRÅSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Årassvingen 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 811 224**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Årassvingen 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 644 605	2 756 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 605</b>	<b>2 756 739</b>
Varekostnad		112 297	163 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	354 814	354 814
Annen driftskostnad		79 277	90 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 388</b>	<b>608 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 217</b>	<b>2 148 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	0
Annen rentekostnad		739	981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332</b>	<b>-981</b>
Resultat før skattekostnad		2 097 885	2 147 254
Skattekostnad på resultat	5	461 535	472 396
<b>Resultat</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 636 350	1 674 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 636 350</b>	<b>1 674 858</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 488 122	27 842 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 488 122</b>	<b>27 842 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 588	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 494 710</b>	<b>27 842 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 875	179 645
Konsernfordringer		17 254 873	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 267 748</b>	<b>179 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 703	2 311 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 845 451</b>	<b>2 491 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 340 161</b>	<b>30 334 179</b>
<b>Årassvingen 7 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 854 873	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 954 873</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 564 165	5 927 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564 165</b>	<b>5 927 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 519 038</b>	<b>9 627 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	950 176	894 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>950 176</b>	<b>894 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	17 254 873	19 254 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 873</b>	<b>19 254 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	14 753
Betalbar skatt	5	406 130	408 400
Skyldig offentlige avgifter		139 547	128 567
Annen kortsiktig gjeld		62 600	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 074</b>	<b>556 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 821 123</b>	<b>20 706 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 340 161</b>	<b>30 334 179</b>
17.07.2024 Styret i Årassvingen 7 AS			
_____ Khurram Ali styreleder			
<b>Årassvingen 7 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Årassvingen 7 AS

913 811 224

### Noter 2023

#### ÅRASSVINGEN 7 AS

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Årassvingen 7 AS

913 811 224

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 Lønnskostnader

Årassvingen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 991 110	6 167 000	31 158 110
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>24 991 110</b>	<b>6 167 000</b>	<b>31 158 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 020 616	1 649 371	3 669 987
= Bokført verdi 31.12.23	<b>22 970 494</b>	<b>4 517 629</b>	<b>27 488 122</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 881	148 933	354 814
Avskrivningsplan	saldo 1%	saldo 3%	



## Årassvingen 7 AS

913 811 224

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 130	408 400
Endring i utsatt skattefordel	55 405	63 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>461 535</b>	<b>472 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 097 885	2 147 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 840	-290 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 846 045</b>	<b>1 856 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 130	408 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>406 130</b>	<b>408 400</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 318 982	4 067 142	-251 840
<b>Sum</b>	<b>4 318 982</b>	<b>4 067 142</b>	<b>-251 840</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 318 982</b>	<b>4 067 142</b>	<b>-251 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>950 176</b>	<b>894 771</b>	<b>-55 405</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 600 000	5 927 815	9 627 815
Årets resultat				1 636 350	1 636 350
Konsembidrag mottatt			17 254 873		17 254 873
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 854 873</b>	<b>7 564 165</b>	<b>28 519 038</b>



**Årassvingen 7 AS**

**913 811 224**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Årassvingen 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

**Note 8 Konserngjeld**

Morselskapet har ytet Årassvingen 7 ASet lån på NOK 17 254 873 pr 31.12.2023. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Oss på hjørnet AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Årassvingen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årassvingen 7 AS som viser et overskudd på kr 1 636 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juli 2024  
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)