



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA GAMLE SKULE AS
Forretningsadresse: Fjæravegen 138
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 432	137 400
Annen driftskostnad	2	186 340	155 556
Sum kostnader		323 773	292 957
Driftsresultat		156 227	187 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 180	4 296
Sum finansinntekter		10 180	4 296
Annen rentekostnad		143 911	151 072
Sum finanskostnader		143 911	151 072
Netto finans		-133 731	-146 776
Ordinært resultat før skattekostnad		22 496	40 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 949	8 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 547	31 408
Årsresultat		17 547	31 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 547	31 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 547	31 408
Sum overføringer og disponeringer		17 547	31 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 038	15 822
Sum immaterielle eiendeler		14 038	15 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 875 512	1 989 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 000	177 000
Sum varige driftsmidler		2 029 512	2 166 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			230 000
Sum finansielle anleggsmidler			230 000
Sum anleggsmidler		2 043 550	2 412 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	700 000
Sum fordringer		850 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 624	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 624	9 171
Sum omløpsmidler		883 624	709 171
SUM EIENDELER		2 927 174	3 121 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	38 551	56 098
Sum opptjent egenkapital		-38 551	-56 098
Sum egenkapital		-8 551	-26 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 772 558	2 878 034
Langsiktig konserngjeld			180 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
Sum langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 165	
Skyldig offentlige avgifter		20 001	20 001
Annen kortsiktig gjeld		140 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		163 166	90 001
Sum gjeld		2 935 724	3 148 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 174	3 121 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA GAMLE SKULE AS
Forretningsadresse: Fjæravegen 138
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 432	137 400
Annen driftskostnad	2	186 340	155 556
Sum kostnader		323 773	292 957
Driftsresultat		156 227	187 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 180	4 296
Sum finansinntekter		10 180	4 296
Annen rentekostnad		143 911	151 072
Sum finanskostnader		143 911	151 072
Netto finans		-133 731	-146 776
Ordinært resultat før skattekostnad		22 496	40 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 949	8 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 547	31 408
Årsresultat		17 547	31 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 547	31 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 547	31 408
Sum overføringer og disponeringer		17 547	31 408



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 038	15 822
Sum immaterielle eiendeler		14 038	15 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 875 512	1 989 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 000	177 000
Sum varige driftsmidler		2 029 512	2 166 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			230 000
Sum finansielle anleggsmidler			230 000

Sum anleggsmidler		2 043 550	2 412 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		850 000	700 000
Sum fordringer		850 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 624	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 624	9 171

Sum omløpsmidler		883 624	709 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 927 174	3 121 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	38 551	56 098
Sum opptjent egenkapital		-38 551	-56 098
Sum egenkapital		-8 551	-26 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 772 558	2 878 034
Langsiktig konserngjeld			180 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
Sum langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 165	
Skyldig offentlige avgifter		20 001	20 001
Annen kortsiktig gjeld		140 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		163 166	90 001
Sum gjeld		2 935 724	3 148 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 174	3 121 937



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjæra Gamle Skule AS**

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 432	137 400
Annen driftskostnad	2	186 341	155 557
Sum driftskostnader		323 773	292 957
DRIFTSRESULTAT		156 227	187 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 180	4 296
Sum finansinntekter		10 180	4 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 911	151 072
Sum finanskostnader		143 911	151 072
NETTO FINANSPOSTER		(133 731)	(146 776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 496	40 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 949	8 859
ORDINÆRT RESULTAT		17 547	31 408
ÅRSRESULTAT		17 547	31 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		17 547	31 408
SUM OVERF. OG DISP.		17 547	31 408



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 038	15 822
Sum immaterielle eiendeler		14 038	15 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 875 512	1 989 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 000	177 000
Sum varige driftsmidler		2 029 512	2 166 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 550	2 412 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	700 000
Sum fordringer		850 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 624	9 171
SUM OMLØPSMIDLER		883 624	709 171
SUM EIENDELER		2 927 174	3 121 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(38 551)	(56 098)
Sum opptjent egenkapital		(38 551)	(56 098)
SUM EGENKAPITAL		(8 551)	(26 098)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 772 558	2 878 034
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 772 558	3 058 034
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 165	0
Skyldig offentlige avgifter		20 001	20 001
Annen kortsiktig gjeld		140 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 166	90 001
SUM GJELD		2 935 724	3 148 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 174	3 121 937

Årsregnskap for Fjæra Gamle Skule AS

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Laila Sørhus
Styrets leder

Robert S Melkeraaen
Styremedlem



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer pr måned iht leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 272 075	234 056	2 506 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 272 075	234 056	2 506 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	282 131	57 056	339 187
+ Ordinære avskrivninger	114 432	23 000	137 432
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	396 563	80 056	476 619
Balanseført verdi pr 31/12	1 875 512	154 000	2 029 512
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	22 496
Endring i midlertidige forskjeller	71 955
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 064
Inntekt	14 387

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 811	-5 856
+ Utestående fordringer	0	14 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	80 064
= Grunnlag utsatt skatt	-63 811	-71 920
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 811	71 920
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 811	71 920
Utsatt skattefordel	14 038	15 822

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RobLai Holding As	920 298 567	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-56 098	-26 098
Tilført fra årsresultat	0	17 547	17 547



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Pr 31.12.	30 000	-38 551	-8 551
-----------	--------	---------	--------

Note 5 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapet. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -38 551. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 069 671 og pr 31.12. i fjor kr 2 208 838

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 101, bnr 40	3 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 000 000	0



**Årsregnskap 2021
for
Fjæra Gamle Skule AS**

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Resultatregnskap

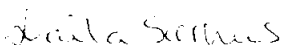
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 432	137 400
Annen driftskostnad	2	186 341	155 557
Sum driftskostnader		323 773	292 957
DRIFTSRESULTAT		156 227	187 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 180	4 296
Sum finansinntekter		10 180	4 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 911	151 072
Sum finanskostnader		143 911	151 072
NETTO FINANSPOSTER		(133 731)	(146 776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 496	40 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 949	8 859
ORDINÆRT RESULTAT		17 547	31 408
ÅRSRESULTAT		17 547	31 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		17 547	31 408
SUM OVERF. OG DISP.		17 547	31 408



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 038	15 822
Sum immaterielle eiendeler		14 038	15 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 875 512	1 989 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 000	177 000
Sum varige driftsmidler		2 029 512	2 166 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 550	2 412 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	700 000
Sum fordringer		850 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 624	9 171
SUM OMLØPSMIDLER		883 624	709 171
SUM EIENDELER		2 927 174	3 121 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(38 551)	(56 098)
Sum opptjent egenkapital		(38 551)	(56 098)
SUM EGENKAPITAL		(8 551)	(26 098)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 772 558	2 878 034
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 558	3 058 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 772 558	3 058 034
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 165	0
Skyldig offentlige avgifter		20 001	20 001
Annen kortsiktig gjeld		140 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 166	90 001
SUM GJELD		2 935 724	3 148 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 174	3 121 937


Laila Sørhus


Robert S Melkeraaen



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			
Styremedlem			



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer pr måned iht leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 272 075	234 056	2 506 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 272 075	234 056	2 506 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	282 131	57 056	339 187
+ Ordinære avskrivninger	114 432	23 000	137 432
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	396 563	80 056	476 619
Balanseført verdi pr 31/12	1 875 512	154 000	2 029 512
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	22 496
Endring i midlertidige forskjeller	71 955
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 064
Inntekt	14 387

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 811	-5 856
+ Utestående fordringer	0	14 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	80 064
= Grunnlag utsatt skatt	-63 811	-71 920
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 811	71 920
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 811	71 920
Utsatt skattefordel	14 038	15 822

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RobLai Holding As	920 298 567	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-56 098	-26 098
Tilført fra årsresultat	0	17 547	17 547

Noter for Fjæra Gamle Skule AS

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Pr 31.12.	30 000	-38 551	-8 551
-----------	--------	---------	--------

Note 5 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -38 551. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 069 671 og pr 31.12. i fjor kr 2 208 838

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 101, bnr 40	3 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 000 000	0