



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Peter Blach-Barth Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 389 171	7 585 531
Sum inntekter		8 389 171	7 585 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	153 726	184 471
Annen driftskostnad	3,4,5	8 760 689	14 940 272
Sum kostnader		9 199 664	15 409 994
Driftsresultat		-810 493	-7 824 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101 535	223 481
Sum finanskostnader		2 758 336	2 376 795
Netto finans		2 656 800	2 153 315
Årsresultat	6	-3 467 293	-9 977 777



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 894 344	7 894 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	153 726
Sum anleggsmidler		7 894 344	8 048 070

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		18 205	6 677
Andre fordringer		746 712	514 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 481	8 906 667
Sum omløpsmidler		2 828 398	9 427 713

SUM EIENDELER

10 722 742 **17 475 783**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-43 168 458	-39 701 165
-------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	8	-43 159 458	-39 692 165
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 399 485	51 582 321
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000	1 735 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		53 134 485	53 317 321
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 025	3 728 483
Annen kortsiktig gjeld		62 690	122 144
Sum kortsiktig gjeld		747 715	3 850 627
Sum gjeld		53 882 200	57 167 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 742	17 475 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oliver Peter Blach-Barth Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 389 171	7 585 531
Sum inntekter		8 389 171	7 585 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	153 726	184 471
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 760 689	14 940 272
Sum kostnader		9 199 664	15 409 994
Driftsresultat		-810 493	-7 824 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101 535	223 481
Sum finanskostnader		2 758 336	2 376 795
Netto finans		2 656 800	2 153 315
Årsresultat	6	-3 467 293	-9 977 777



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 894 344	7 894 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	153 726
Sum anleggsmidler		7 894 344	8 048 070
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		18 205	6 677
Andre fordringer		746 712	514 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 481	8 906 667
Sum omløpsmidler		2 828 398	9 427 713
SUM EIENDELER		10 722 742	17 475 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen egenkapital		-43 168 458	-39 701 165
Sum egenkapital	8	-43 159 458	-39 692 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 399 485	51 582 321
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000	1 735 000
Sum langsiktig gjeld		53 134 485	53 317 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 025	3 728 483
Annen kortsiktig gjeld		62 690	122 144
Sum kortsiktig gjeld		747 715	3 850 627
Sum gjeld		53 882 200	57 167 948



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 722 742

17 475 783



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 545 540	6 933 600	8 383 516
Leieinntekt garasje		117 840	98 400	117 840
Leieinntekter fra antenner		62 837	61 246	64 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		375 840	375 840	403 916
Andre driftsinntekter	1	229 456	68 475	0
Lading el-bil		57 658	47 970	55 800
Sum inntekter		8 389 171	7 585 531	9 025 072
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	285 250	285 250
Avskrivninger	7	153 726	184 471	184 470
Forretningsførerhonorar		167 113	158 856	174 960
Tilleggstjenester forretningsfører		13 783	17 350	1 800
Revisjonshonorar	3	22 434	15 101	18 000
Vaktmestertjenester		73 349	70 029	75 204
Drift og vedlikehold	4	930 771	1 944 351	2 086 766
TV og/eller internett		390 652	322 915	403 916
Renovering	5	5 364 491	10 728 485	0
Forsikringer		425 799	370 702	641 937
Kommunale avgifter		995 885	988 182	1 145 300
Energi/strøm		295 049	240 832	305 400
Kontingent Boligbyggelag		31 500	27 000	31 500
Administrasjonskostnader		49 863	56 469	48 812
Sum kostnader		9 199 664	15 409 994	5 403 315
Driftsresultat		-810 493	-7 824 463	3 621 757
Finansielle poster				
Renteinntekter		101 535	223 481	40 000
Rentekostnader		2 758 336	2 376 795	2 601 700
Netto finanskostnader		2 656 800	2 153 315	2 561 700
Resultat	6	-3 467 293	-9 977 777	1 060 057

Årsregnskap



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	653 545	653 545
Bygninger	7	7 240 799	7 240 799
Andre driftsmidler	7	0	153 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 894 344	8 048 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 205	6 677
Forskuddsbetalte kostnader		734 712	504 369
Andre fordringer		12 000	10 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 063 481	8 906 667
Sum omløpsmidler		2 828 398	9 427 713
SUM EIENDELER		10 722 742	17 475 783

Balanse 2025



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		-43 168 458	-39 701 165
Sum egenkapital	8	-43 159 458	-39 692 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	51 399 485	51 582 321
Borettsinnskudd		1 735 000	1 735 000
Sum langsiktig gjeld		53 134 485	53 317 321
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 710	42 524
Leverandørgjeld		685 025	3 728 483
Påløpne renter		14 337	15 476
Annen kortsiktig gjeld		30 643	64 144
Sum kortsiktig gjeld		747 715	3 850 627
Sum gjeld		53 882 200	57 167 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 742	17 475 783

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oliver Peter Blach-Barth Vetland
Styreleder

Amalie Rønning Simonsen
Styremedlem

Per Olof Magnus Olsson
Styremedlem

Kristian Johansen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kartleggingsstøtte fra Enova AS.	0	68 475
Refusjon for utskifting av skyvedør og balkongdør	229 456	0



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum personalkostnader	285 250	285 250

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	189 735	184 991
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	318 427	1 272 251
6630 Vedlikehold uteområde	204 759	252 167
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	49 257	29 915
6780 Drifts- og serviceavtaler	167 167	203 149
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 426	1 877
Sum	930 771	1 944 351

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Utskifting av terrassedører og vinduer	5 364 490	10 728 485

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-3 467 293	-9 977 777
Opptak av lån	14 808 562	14 000 000
Avdrag på lån	-14 991 398	-956 007
Tilbakeføring av avskrivning	153 726	184 471
Endring disponible midler	-3 496 403	3 250 686
Omløpsmidler	2 828 398	9 427 713
Kortsiktig gjeld	747 715	3 850 627
Disponible midler	2 080 683	5 577 086

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	922 355	7 894 344
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	922 355	7 894 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	922 355	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 894 344
Årets avskrivninger :	153 726	0
Anskaffelsesår :	2020	1972
Antatt levetid i år :	5	

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	9 000	0	9 000
Egenkapital	-43 168 458	-3 467 293	-39 701 165
Sum Egenkapital	-43 159 458	-3 467 293	-39 692 165

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1972. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887177969	96887171383	96887166908	96887241675	96887253657
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	2012	2024	2025
Rentesats:	5.09 %	5.09 %	5.09 %	5.09 %	5.09 %
Betingelser:					Refinansiering for
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2052	30.09.2041	02.12.2025	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	25 000 000	16 500 000	14 000 000	14 808 562
Lånesaldo 01.01:	7 049 850	19 372 248	11 207 759	13 952 464	0
Avdrag i perioden:	249 125	309 230	423 563	13 952 464	57 016
Opptak i perioden:	0	0	0	0	14 808 562
Lånesaldo 31.12:	6 800 725	19 063 018	10 784 196	0	14 751 546
Saldo 5 år frem i tid:	5 299 790	17 151 058	8 236 529	0	13 449 172

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53 134 485,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 7 894 344,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ståle Kyllingstadvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Styreleder	Oliver Peter Blach-Barth Vetland (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Kristian Johansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Amalie Rønning Simonsen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Per Olof Magnus Olsson (sign.)	26.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ståle Kyllingstadvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: 86RWQ-55T21-EO7N8-034AL-#H747-TOFF4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 86RWQ-55T21-EO7N8-034AL-#H747-TOFF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 10:24:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 86RWC-55T21-E07N8-034AL-#H747-TOFF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.