



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 600 127	21 520 077
Annen driftsinntekt		524 999	68 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 125 126</b>	<b>21 589 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 153 880	12 865 442
Lønnskostnad	1, 2	3 820 069	3 818 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 356	257 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		963 161	901 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 425 465</b>	<b>17 843 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 662</b>	<b>3 745 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633 234	862 611
Annen finansinntekt		60 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		222 789	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916 317</b>	<b>862 611</b>
Annen rentekostnad		312 633	322 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 633</b>	<b>322 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 684</b>	<b>540 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 346</b>	<b>4 286 274</b>
Skattekostnad	4, 5	224 838	942 558
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 507</b>	<b>3 343 716</b>
Annen egenkapital		1 078 507	3 343 716



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 049	1 709 049
Maskiner og anlegg	3	179 311	238 009
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 050 933	991 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 293</b>	<b>2 938 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 293</b>	<b>3 022 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 457 284	9 700 839
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 221 625	0
Andre kortsiktige fordringer	7	72 716	70 317
Konsernfordringer	6	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 341</b>	<b>70 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		4 088 643	3 869 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 088 643</b>	<b>3 869 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 034 552	25 528 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 034 552</b>	<b>25 528 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 874 820</b>	<b>39 168 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	29 440 242	28 361 734
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 440 242</b>	<b>28 361 734</b>

##### Sum egenkapital

**29 540 242**      **28 461 734**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	246 674	139 278
--------------	------	---------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 674</b>	<b>139 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 578 939	8 408 159
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 465 597	1 796 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 044 536</b>	<b>10 204 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 417	1 163 111
Betalbar skatt	4, 5	117 442	915 690
Skyldige offentlige avgifter		485 821	451 049
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		525 981	855 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 661</b>	<b>3 385 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 289 871</b>	<b>13 729 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378327

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 600 127	21 520 077
Annen driftsinntekt		524 999	68 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 125 126</b>	<b>21 589 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 153 880	12 865 442
Lønnskostnad	1, 2	3 820 069	3 818 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 356	257 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		963 161	901 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 425 465</b>	<b>17 843 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 662</b>	<b>3 745 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633 234	862 611
Annen finansinntekt		60 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		222 789	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916 317</b>	<b>862 611</b>
Annen rentekostnad		312 633	322 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 633</b>	<b>322 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 684</b>	<b>540 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 346</b>	<b>4 286 274</b>
Skattekostnad	4, 5	224 838	942 558
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 507</b>	<b>3 343 716</b>
Annen egenkapital		1 078 507	3 343 716



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 049	1 709 049
Maskiner og anlegg	3	179 311	238 009
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 050 933	991 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 293</b>	<b>2 938 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 293</b>	<b>3 022 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 457 284	9 700 839
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 221 625	0
Andre kortsiktige fordringer	7	72 716	70 317



Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 341</b>	<b>70 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		4 088 643	3 869 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 088 643</b>	<b>3 869 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 034 552	25 528 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 034 552</b>	<b>25 528 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 874 820</b>	<b>39 168 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	29 440 242	28 361 734
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 440 242</b>	<b>28 361 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 540 242</b>	<b>28 461 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	246 674	139 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 674</b>	<b>139 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 578 939	8 408 159
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 465 597	1 796 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 044 536</b>	<b>10 204 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 417	1 163 111
Betalbar skatt	4, 5	117 442	915 690
Skyldige offentlige avgifter		485 821	451 049
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0



Annen kortsiktig gjeld	525 981	855 385
Sum kortsiktig gjeld	1 998 661	3 385 234
Sum gjeld	12 289 871	13 729 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2347007.00	2432418.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252970.00	271108.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43754.00	54585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1176338.00	1060378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3820069.00	3818488.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6956314.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455268.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8411581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4506288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3905293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488356.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Bråten Invest AS

### Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8578939.00	8408158.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 1 465 597,- pr. 31.12.25.

Pr. 31.12.24 var beløpet kr. 1 796 669,-.

Renter på gjeld til

morselskapet var pr. 31.12.25 kr. 250 566,- og pr. 31.12.24 kr. 245 705,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.25 kr. 61 428,- og pr. 31.12.24 kr. 76 008,-.

### Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråten Hyttebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 1.078.873.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

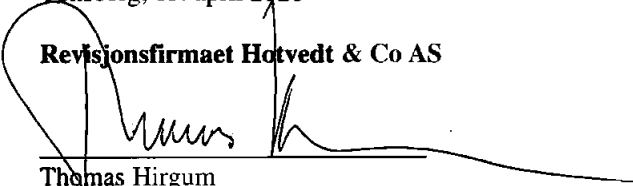
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 13. april 2026

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
4. etg  
3126 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)





Årsregnskap for  
**BRÅTEN HYTTEBYGG AS**

950724757

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 600 127	21 520 077
Annen driftsinntekt		524 999	68 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 125 126</b>	<b>21 589 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 153 880	-12 865 442
Lønnskostnad	1, 2	-3 820 069	-3 818 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-488 356	-257 550
Annen driftskostnad		-963 161	-901 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 425 465</b>	<b>-17 843 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 662</b>	<b>3 745 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		633 234	862 611
Annen finansinntekt		60 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		222 789	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916 317</b>	<b>862 611</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 633	-322 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 633</b>	<b>-322 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 684</b>	<b>540 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 346</b>	<b>4 286 274</b>
Skattekostnad	4, 5	-224 838	-942 558
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 507</b>	<b>3 343 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 078 507	3 343 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 078 507</b>	<b>3 343 716</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 049	1 709 049
Maskiner og anlegg	3	179 311	238 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 050 933	991 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 293</b>	<b>2 938 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 293</b>	<b>3 022 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 457 284	9 700 839
<b>Sum varer</b>		<b>14 457 284</b>	<b>9 700 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 221 625	0
Andre kortsiktige fordringer	7	72 716	70 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 341</b>	<b>70 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 088 643	3 869 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 088 643</b>	<b>3 869 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 034 552	25 528 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 034 552</b>	<b>25 528 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 874 820</b>	<b>39 168 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	29 440 242	28 361 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 440 242</b>	<b>28 361 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 540 242</b>	<b>28 461 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	246 674	139 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 674</b>	<b>139 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 578 939	8 408 159
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 465 597	1 796 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 044 536</b>	<b>10 204 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 417	1 163 111
Betalbar skatt	4, 5	117 442	915 690
Skyldige offentlige avgifter		485 821	451 049
Annen kortsiktig gjeld		525 981	855 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 661</b>	<b>3 385 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 289 871</b>	<b>13 729 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 830 113</b>	<b>42 191 074</b>

EGGEDAL, 09.04.2026

Leif Henry Bråten  
styrets leder

Are Bråten  
styremedlem / daglig leder



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bråten Hyttebygg AS driver med oppføring av hytter (egenregi og fremmedregi), samt andre tømreroppgaver for kunder.

Virksomheten drives i Sigdal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 347 007	2 432 418
Arbeidsgiveravgift	252 970	271 108
Pensjonskostnader	43 754	54 585
Andre relaterte ytelser	1 176 338	1 060 378
<b>Sum</b>	<b>3 820 069</b>	<b>3 818 488</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 956 314
Tilgang i året	1 455 268
Avgang i året	-1
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 411 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 506 288
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 905 293</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 356

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 442	915 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	107 396	26 868
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 838</b>	<b>942 558</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 303 346	4 286 274
Permanente forskjeller	-281 352	-1 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-488 165	-122 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>533 829</b>	<b>4 162 228</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 442	915 690
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 442</b>	<b>915 690</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	633 080	1 121 245	-488 165
<b>Netto forskjeller</b>	<b>633 080</b>	<b>1 121 245</b>	<b>-488 165</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>633 080</b>	<b>1 121 245</b>	<b>-488 165</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	139 278	246 674	-107 396



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bråten Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 578 939	8 408 158

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 1 465 597,- pr. 31.12.25.

Pr. 31.12.24 var beløpet kr. 1 796 669,-.

Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.25 kr. 250 566,- og pr. 31.12.24 kr. 245 705,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.25 kr. 61 428,- og pr. 31.12.24 kr. 76 008,-.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	622 200
Anlegg under utførelse, fremmedregi	442 000
Anlegg under utførelse, egenregi	10 657 000
Tomter	2 303 393
Grunnlagsinvesteringer	432 691
<b>Sum:</b>	<b>14 457 284</b>

Prosjektene er vurdert til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	28 361 734	28 461 734
Årsresultat	0	1 078 507	1 078 507
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>29 440 242</b>	<b>29 540 242</b>