



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 129	
Sum kostnader		9 129	
Driftsresultat		-9 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 403	
Sum finanskostnader		84 403	
Netto finans		-84 403	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 532	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 532	0
Årsresultat	3	-93 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 532	
Totalresultat		-93 532	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 532	
Sum overføringer og disponeringer		-93 532	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	
Sum anleggsmidler		4 975 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 004	
Sum omløpsmidler		19 004	0
SUM EIENDELER		4 994 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 532	
Sum opptjent egenkapital		-93 532	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 6	-69 102	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 059 403	
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 059 403	
Sum langsiktig gjeld		4 059 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 003 703	
Sum gjeld		5 063 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296376

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 129	
Sum kostnader		9 129	
Driftsresultat		-9 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 403	
Sum finanskostnader		84 403	
Netto finans		-84 403	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 532	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 532	0
Årsresultat	3	-93 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 532	
Totalresultat		-93 532	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 532	
Sum overføringer og disponeringer		-93 532	



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	

Sum anleggsmidler		4 975 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 004	

Sum omløpsmidler		19 004	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 994 004	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 532	
Sum opptjent egenkapital		-93 532	

Sum egenkapital	3, 6	-69 102	0
-----------------	------	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 059 403	



Sum annen langsiktig gjeld 7	4 059 403	
Sum langsiktig gjeld	4 059 403	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 703	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 003 703	
Sum gjeld	5 063 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 994 004	0



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Larheia Invest AS
Org.nr.926 425 188

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Larheia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	9 129
Sum driftskostnader		9 129
Driftsresultat		-9 129
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 403
Resultat av finansposter		-84 403
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 532
Ordinært resultat		-93 532
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-93 532
Overføringer		
Overført til udekket tap		93 532
Sum overføringer		-93 532



Balanse
Larheia Invest AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000
Andre langsiktige fordringer		600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 004
Sum omløpsmidler		19 004
Sum eiendeler		4 994 004



Balanse

Larheia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-93 532
Sum opptjent egenkapital		-93 532
Sum egenkapital	3, 6	-69 102
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 059 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 059 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 703
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 003 703
Sum gjeld		5 063 106
Sum egenkapital og gjeld		4 994 004

11.05.2022
Styret i Larheia Invest AS

Tommy Kvia
styreleder

Arne Stangeland
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Larheia Invest AS

926 425 188

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Larheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 532	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-99 102	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 102	0	99 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 102	0	-99 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-93 532	-93 532
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-93 532	-69 102

Side 5



Larheia Invest AS

926 425 188

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	20,0%	4 375 000	4 375 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Planum Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Larheia Invest AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapets har kun gjeld til eierselskap. Styret mener selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. Kapitalbehov frem til at verdier blir realisert, vil bli dekket av eierselskap.

Driften av Larheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 059 403
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til AJ Stangeland Holding AS og har oppstått i forbindelse med kjøp aksjer i Jæren Tomteutvikling Holding AS. Lånet skal gjøres opp når Larheia Invest AS har oppnådd tilstrekkelig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.

Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2021

Larheia Invest AS
Org.nr.926 425 188

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Larheia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	9 129
Sum driftskostnader		9 129
Driftsresultat		-9 129
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 403
Resultat av finansposter		-84 403
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 532
Ordinært resultat		-93 532
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-93 532
Overføringer		
Overført til udekket tap		93 532
Sum overføringer		-93 532

Larheia Invest AS

Side 2



Balanse
Larheia Invest AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000
Andre langsiktige fordringer		600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 004
Sum omløpsmidler		19 004
Sum eiendeler		4 994 004

Larheia Invest AS

Side 3



Balanse Larheia Invest AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-93 532
Sum opptjent egenkapital		-93 532
Sum egenkapital	3, 6	-69 102
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 059 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 059 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 703
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 003 703
Sum gjeld		5 063 106
Sum egenkapital og gjeld		4 994 004

11.05.2022
Styret i Larheia Invest AS

Tommy Kvia
styreleder

Arne Stangeland
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Larheia Invest AS

926 425 188

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Larheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 532	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-99 102	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 102	0	99 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 102	0	-99 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-93 532	-93 532
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-93 532	-69 102

Side 5



Larheia Invest AS

926 425 188

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	20,0%	4 375 000	4 375 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Planum Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Larheia Invest AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapets har kun gjeld til eierselskap. Styret mener selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. Kapitalbehov frem til at verdier blir realisert, vil bli dekket av eierselskap.

Driften av Larheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 059 403
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til AJ Stangeland Holding AS og har oppstått i forbindelse med kjøp aksjer i Jæren Tomteutvikling Holding AS. Lånet skal gjøres opp når Larheia Invest AS har oppnådd tilstrekkelig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.

Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tommy Kvia

1459b03c-f545-444a-b969-a7f42ea344bd - 2022-05-11 10:53:28 UTC +03:00
BankID - 8d1095af-fe5f-42bd-844b-7ba605f340db - NO

Arne J Stangeland

7fceb807-1f01-4cf2-92ae-c79a6284fc1a - 2022-05-11 12:37:29 UTC +03:00
BankID - bbdd2eb3-980d-4dba-868f-f774f57c3021 - NO

Morten Håland

4675dc11-9699-448c-b0cf-a3afea1acdcc - 2022-05-11 15:17:30 UTC +03:00
BankID - 77c3fd99-ae5f-4e78-aa56-6e1c59ceab1c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/920151ae-85e5-4874-9127-ba9a7e0d60ce>

VISMA Sign
www.vismasign.com