



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 083 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIVENES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvamsvegen 11 5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investeringer i datterselskap		3 000 000	1 200 000
Sum inntekter		3 000 000	1 200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 409	55 353
Sum kostnader		44 409	55 353
Driftsresultat		2 955 591	1 144 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1 413
Annen finansinntekt		340	0
Sum finansinntekter		1 101	1 413
Netto finans		1 101	1 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 692	1 146 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 528	-11 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 966 220	1 157 926
Årsresultat		2 966 220	1 157 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	1 140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 220	17 926
Sum overføringer og disponeringer		2 966 220	1 157 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	40 593	31 065
Sum immaterielle eiendeler		40 593	31 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 500 910	5 500 910
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 910	5 500 910
Sum anleggsmidler		5 541 503	5 531 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 000 000	1 200 000
Sum fordringer		3 000 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 192	192 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 192	192 500
Sum omløpsmidler		3 209 192	1 392 500
SUM EIENDELER		8 750 695	6 924 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-5 000
Overkurs		3 855 859	3 855 859
Sum innskutt egenkapital		3 950 859	3 950 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 949 837	1 833 617
Sum opptjent egenkapital		1 949 837	1 833 617
Sum egenkapital	6	5 900 696	5 784 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 850 000	1 140 000
Sum kortsiktig gjeld		2 850 000	1 140 000
Sum gjeld		2 850 000	1 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 696	6 924 476



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 956 515	241 922 240
Annen driftsinntekt		6 726 156	3 206 057
Sum inntekter	10	279 682 671	245 128 297
Kostnader			
Varekostnad		110 310 492	105 032 400
Lønnskostnad	1	76 872 959	71 961 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 279 290	20 657 439
Annen driftskostnad	1	12 746 440	11 831 029
Drift av transportmidler og anleggsmaskiner		33 049 005	25 534 141
Sum kostnader		255 258 186	235 016 247
Driftsresultat		24 424 485	10 112 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 088	157 009
Annen finansinntekt		265 635	145 389
Sum finansinntekter		435 723	302 398
Annen rentekostnad		1 821 081	2 491 889
Annen finanskostnad		200 010	132 965
Sum finanskostnader		2 021 091	2 624 854
Netto finans		-1 585 368	-2 322 456
Ordinært resultat før skattekostnad		22 839 117	7 789 594
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 134 345	2 055 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 704 772	5 734 427
Årsresultat		17 704 772	5 734 427



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 115 415	41 339 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	86 047 666	82 893 000
Sum varige driftsmidler		114 163 081	124 232 448
Sum anleggsmidler		114 163 081	124 232 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 721 655	11 585 174
Sum varer		12 721 655	11 585 174
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 270 956	36 253 752
Andre fordringer	5	2 353 234	1 862 957
Sum fordringer		63 624 190	38 116 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 288 888	10 934 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 288 888	10 934 446
Sum omløpsmidler		82 634 733	60 636 329
SUM EIENDELER		196 797 814	184 868 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		877 000	877 000
Sum innskutt egenkapital		3 372 000	3 372 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 051 380	69 196 608
Sum opptjent egenkapital		84 051 380	69 196 608
Sum egenkapital		87 423 380	72 568 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 179 284	5 438 590
Sum avsetninger for forpliktelser		6 179 284	5 438 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 691 209	71 821 870
Sum annen langsiktig gjeld		59 691 209	71 821 870
Sum langsiktig gjeld		65 870 493	77 260 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561 708	16 716 833
Betalbar skatt	4	4 393 651	1 586 149
Skyldige offentlige avgifter		9 138 352	7 183 336
Utbytte		2 850 000	1 140 000
Annen kortsiktig gjeld		12 560 230	8 413 391
Sum kortsiktig gjeld		43 503 941	35 039 709
Sum gjeld		109 374 434	112 300 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 797 814	184 868 777



Rivenes Holding AS Konsernresultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekter		272 956 515	241 922 400
Annen driftsinntekt		<u>6 726 156</u>	<u>3 206 057</u>
Sum driftsinntekter	10	<u>279 682 671</u>	<u>245 128 457</u>
Varekostnader		110 310 492	105 032 400
Lønnskostnader m.m.	1	76 872 959	71 961 238
Avskrivning på driftsmidler	2	22 279 290	20 657 439
Drift av transportmidler og anleggsmaskiner		33 049 005	25 534 141
Annen driftskostnad	1	<u>12 746 440</u>	<u>11 831 029</u>
Sum driftskostnader		<u>255 258 186</u>	<u>235 016 247</u>
Driftsresultat		<u>24 424 485</u>	<u>10 112 210</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 088	157 009
Annen finansinntekt		265 635	145 389
Annen rentekostnad		1 821 081	2 491 889
Annen finanskostnad		<u>200 010</u>	<u>132 965</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 585 368</u>	<u>-2 322 456</u>
Resultat før skattekostnad		22 839 117	7 789 754
Skattekostnad	4	5 134 345	2 055 167
Årsresultat		<u>17 704 772</u>	<u>5 734 587</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 115 415	41 339 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	86 047 666	82 893 000
Sum varige driftsmidler		<u>114 163 081</u>	<u>124 232 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 163 081</u>	<u>124 232 448</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer	3	<u>12 721 655</u>	<u>11 585 174</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 270 956	36 253 752
Andre fordringer	5	2 353 234	1 862 957
Sum fordringer		<u>63 624 190</u>	<u>38 116 709</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>6 288 888</u>	<u>10 934 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 634 733</u>	<u>60 636 329</u>
SUM EIENDELER		<u>196 797 814</u>	<u>184 868 777</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Overkurs		877 000	877 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 372 000</u>	<u>3 372 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 051 380	69 196 608
Sum opptjent egenkapital		<u>84 051 380</u>	<u>69 196 608</u>
Sum egenkapital	8	<u>87 423 380</u>	<u>72 568 608</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 179 284	5 438 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 179 284</u>	<u>5 438 590</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 691 209	71 821 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 691 209</u>	<u>71 821 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561 708	16 716 833
Betalbar skatt	4	4 393 651	1 586 149
Skyldige trekk og offentlige avgifter		9 138 352	7 183 336
Utbytte		2 850 000	1 140 000
Annen kortsiktig gjeld		12 560 230	8 413 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 503 941</u>	<u>35 039 709</u>
Sum gjeld		<u>109 374 434</u>	<u>112 300 169</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>196 797 814</u>	<u>184 868 777</u>

Bergen, 28.4.2021

Bjørn Rivenes
styrets leder

Olav Rivenes
styremedlem

Marta Rivenes
styremedlem

Jan Ove Rivenes
styremedlem

Rune Rivenes
styremedlem

Wenche Rivenes
styremedlem

Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Kontantstrømoppstilling til konsernregnskap

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		22 839 117	7 789 754
Betalte skatter		-1 586 149	-1 588 865
Netto gevinst ved salg av varige driftsmidler		-6 382 512	-2 572 074
Ordinære avskrivninger		22 279 290	20 657 439
Endringer i varelager / prosjekt for salg		-1 136 481	-1 445 870
Endring i kundefordringer		-25 017 204	9 526 276
Endring i leverandørgjeld		-2 155 125	-4 800 009
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 611 579	173 614
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 452 515	27 740 265
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		20 912 891	5 067 240
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-26 740 303	-31 842 205
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 827 412	-26 774 965
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 335 098	28 375 725
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-32 465 759	-21 841 632
Utbetaling av utbytte		-1 140 000	-1 140 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 270 661	5 394 093
Netto endring i kontanter		-4 645 558	6 359 393
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse		10 934 446	4 575 053
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	1	6 288 888	10 934 446
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		15 000 000	15 000 000

Note 1

Ingen deler av konsernets likvider er bundet.



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Generell informasjon og anvendte regnskapsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

Rivenes Holding AS	mørselskap
Rivenes AS	datterselskap
Rivenes Eiendom AS	datterselskap
Rivenes Prosjekt AS	datterselskap

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens hovedregler er benyttet for vurdering og klassifisering av regnskapsposter.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten investeringer i datterselskaper med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Aksjer i datterselskapene ervervet etter tidligere overgangsregel E til skattelovens §2-38 Dette skjedde til kontinuitet på regnskapsmessig egenkapital, og det er derfor ingen merverdier og avskrivninger på anskaffelseskost på disse selskapene. For Kvamsvegen 9 AS er det identifisert merverdier ved oppkjøp, som avskrives i konsernregnskapet.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Leieavtaler

Finansiell leie av driftsmidler balanseføres i samsvar med regnskapslovens hovedregler. Leieforpliktelsene er oppført som langsiktig gjeld, og er balanseført til nåverdien av fremtidig leiebetaling.

Beholdning av varer

Beholdning av handelsvarer verdsettes til laveste verdi av kostpris etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Pensjoner

Datterselskapet Rivenes AS har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning. Dette er en innskuddsbasert ordning, som for selskapets del finansieres ved betaling av premie, beregnet ut i fra de ansattes lønn.

Det er ingen egenandel knyttet til uttak av pensjon.

Totalt 125 personer er innbefattet av ordningen. Av dette er det 7 ansatte som er over 61 år.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	61 739 451	56 556 255
Pensjonskostnader (AFP / OTP)	4 256 678	4 358 581
Arbeidsgiveravgift	9 213 389	8 975 327
Andre personalkostnader	1 663 441	2 071 075
Sum lønnskostnader	<u>76 872 959</u>	<u>71 961 238</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 106 100

Datterselskap som har lovbestemt plikt til pensjonsordning, har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillere kravene iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar på konsernbasis til revisor, fordelt på tjenester:

	2020	2019
lovbestemt revisjon	142 500	140 000
skatterådgivning	0	0
bistand med regnskap og ligningsoppgaver	48 300	47 700
andre tjenester	25 000	19 800
Sum (alle beløp er eks. mva)	<u>215 800</u>	<u>207 500</u>

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Dr.løsøre maskiner o. l.	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	53 239 468	172 586 128	225 825 596
Tilgang	786 922	25 953 381	26 740 303
Avgang til anskaffelseskost	-13 290 723	-11 347 907	-24 638 630
Anskaffelseskost 31.12.	<u>40 735 667</u>	<u>187 191 602</u>	<u>227 927 269</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-12 620 252</u>	<u>-101 143 936</u>	<u>-113 764 188</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>28 115 415</u>	<u>86 047 666</u>	<u>114 163 081</u>
Årets avskrivninger	738 025	21 541 264	22 279 289
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-7 år	

Det er ingen endringer i avskrivningsplan, som er lineær for alle varige driftsmidler.

Balanseført verdi 31.12. inkluderer finansielt leide driftsmidler med kr 37 556 500.

I balanseført verdi av eiendommer pr 31.12. inngår det merverdier på eiendom i datterselskap, med kr 8 440 000.

Note 3 Varebeholdning

Utbyggingsprosjekt for salg	12 610 863	Anskaffelseskost for tomteområde, samt prosjektkostnader.
Handelsvarer	<u>110 792</u>	Kostpris ved anskaffelse.
Sum	<u>12 721 655</u>	



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 4 Skattemessige forhold

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	4 393 651	1 586 149
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	740 694	469 018
Netto skattekostnad	5 134 345	2 055 167

Betalbar skatt består av:	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	4 393 651	1 586 149
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Netto skattekostnad	4 393 651	1 586 149

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller</u>			
varige driftsmidler	22 908 212	23 244 614	-336 402
kundefordringer	-114 613	121 570	-236 183
gevinst- og tapskonto	3 625 999	59 038	3 566 961
<u>Skatteminkende midlertidige forskjeller</u>			
underskudd til framføring	-184 514	-141 206	-43 308
Grunnlag som ikke er med i beregning	1 852 569	1 436 845	415 724
Netto midlertidige forskjeller	28 087 653	24 720 861	3 366 792
Utsatt skatt, 22%	6 179 285	5 438 589	740 696

Note 5 Kundefordringer / andre fordringer

Kundefordringer:	2020	2019
Pålydende verdi	61 470 956	36 276 752
Avsetning til imøtegåelse av tap	-200 000	-23 000
Balanseført verdi	61 270 956	36 253 752

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Fordringene består i all hovedsak av utgifter som kostnadsføres i kommende periode.

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i konsernet. Skattetrekksansvar dekkes av bankgaranti.

Note 7 Aksjer og eierforhold

Konsernets aksjekapital er fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 500.

Aksjonærer	Eierandel	Verv
Olav Rivenes	20 %	styremedlem
Bjørn Rivenes	18 %	styrets leder
Marta Rivenes	18 %	styremedlem
Rune Rivenes	18 %	styremedlem
Marianne Rivenes Lindborg	8 %	styremedlem
Wenche Rivenes	8 %	styremedlem
Jan Ove Rivenes	5 %	styremedlem
Rivenes Holding AS	5 %	

Aksjekapitalen tilsvarer eierne i selskapet sin historisk innskutte kapital, før denne ble anvendt i forbindelse med overføring av aksjene til såkalt "E-selskap".



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 8 Egenkapital

Spesifisering av endringer i konsernets egenkapital:

Egenkapital per 01.01.	72 568 608
Konsemresultat	17 704 772
Utbytteavsetning	-2 850 000
Egenkapital per 31.12.	<u>87 423 380</u>

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Inkludert i gjelden er finansielle leieforpliktelser på kr 24 779 711. Denne har følgende nedbetalingsplan:

<u>Estimerte leiebetalinger</u>	<u>1 år</u>	<u>2-5 år</u>	<u>over 5 år</u>	<u>Sum</u>
Nominelt beløp	7 984 640	16 795 071	0	24 779 711

Tidsramme for nedbetaling av langsiktig gjeld er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets utgang.

<u>Pantstillelser</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 691 209	Driftsløsøre	86 047 666
Driftskreditt		0 Kundefordr.	61 270 956
(trekkadgang kr 15 000 000)		Eiendom	28 115 415
		Varebeholdn.	12 721 655

Note 10 Salgsinntekter

<u>Virksomhetsområde</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Transport, anleggs- og entreprenørtjenester	267 205 240	234 036 568
Utvikling og salg av boliger	5 580 000	10 507 357
Leieinntekter fast eiendom	514 918	584 532
Salg av eiendom og anleggsmidler	6 382 513	0
	<u>279 682 671</u>	<u>245 128 457</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Rivenes Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 966 220,-, og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17 704 772,-. Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rivenes Holding AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rivenes Holding AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 28. april 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Selskapsregnskap 2020

Rivenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 083 090



Rivenes Holding AS

Resultatregnskap selskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Inntekt på investeringer i datterselskap		3 000 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	1 200 000
Annen driftskostnad	1	44 409	55 353
Sum driftskostnader		44 409	55 353
Driftsresultat		2 955 591	1 144 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		761	1 413
Annen finansinntekt		340	0
Resultat av finansposter		1 101	1 413
Resultat før skattekostnad		2 956 692	1 146 060
Skattekostnad	2	-9 528	-11 866
Årsresultat		2 966 220	1 157 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 850 000	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		116 220	17 926
Sum overføringer		2 966 220	1 157 926

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Balanse selskap pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 593	31 065
Sum immaterielle eiendeler		40 593	31 065
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 500 910	5 500 910
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 910	5 500 910
Sum anleggsmidler		5 541 503	5 531 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	1 200 000
Sum fordringer		3 000 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 192	192 500
Sum omløpsmidler		3 209 192	1 392 500
SUM EIENDELER		8 750 695	6 924 475

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Balanse selskap pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-5 000
Overkurs		3 855 859	3 855 859
Sum innskutt egenkapital		3 950 859	3 950 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 949 837	1 833 617
Sum opptjent egenkapital		1 949 837	1 833 617
Sum egenkapital	6	5 900 695	5 784 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 850 000	1 140 000
Sum kortsiktig gjeld		2 850 000	1 140 000
Sum gjeld		2 850 000	1 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 695	6 924 475

Bergen, 28.04.2021

Olav Rivenes
styremedlem

Marta Rivenes
styremedlem

Rune Rivenes
styremedlem

Wenche Rivenes
styremedlem

Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem

Jan Ove Rivenes
styremedlem

Bjørn Rivenes
styrets leder

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Noter til selskapsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. På grunn av størrelsen og omfang til datterselskap, regnes ikke selskapet som lite foretak. Årsregnskap utarbeides derfor etter regnskapslovens hovedregler. Siden det er liten egen aktivitet i selskapet utenom ren holdingfunksjon for datterselskapene, er konsernregnskapet utarbeidet separat fra selskapsregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Rivenes Holding AS og selskaper som en har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Ettersom selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre verdipapirer, er avkastning og gevinst fra investeringer klassifisert som driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Noter til selskapsregnskap 2020

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisjon utgjør (eks mva) kr 11 000 for revisjon, kr 16 500 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, og kr 3 000 for andre tjenester.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av engasjement for styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende overfor samme person. Selskapet har ellers ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



Rivenes Holding AS

Noter til selskapsregnskap 2020

Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 528	-11 866
Skattekostnad ordinært resultat	-9 528	-11 866
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 956 692	1 146 060
Permanente forskjeller	-3 000 000	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	-43 308	-53 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 514	-141 206	43 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 514	-141 206	43 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 593	-31 065	9 528

Note 3 Fordring på datterselskap

Fordringen gjelder utbytte som er avsatt hos datterselskap for 2020.



Rivenes Holding AS

Noter til selskapsregnskap 2020

Note 4 Aksjer i datterselskap og transaksjoner innen konsernet

	<u>Eierandel</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Egenkapital 31.12.2020</u>
Rivenes AS	100 %	4 538 251	13 575 726	63 689 834
Rivenes Eiendom AS	100 %	440 073	4 702 804	12 562 377
Rivenes Prosjekt AS	100 %	522 586	- 419 079	4 188 183

Balansført verdi av aksjene tilsvarer kostpris ved stiftelse etter tidligere overgangsregel E til skatteloven § 2-38. Samtlige datterselskap har forretningskontor ved Ytre Arna i Bergen kommune.

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

Utbytte	inntekt	3 000 000
Regnskapstjenester	kostnad	6 250

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 5 000 aksjer pålydende kr 20.

Eierstruktur:

	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Olav Rivenes	styremedlem	1 000	20,0
Bjørn Rivenes	styrets leder	900	18,0
Marta Rivenes	styremedlem	900	18,0
Rune Rivenes	styremedlem	900	18,0
Marianne Rivenes Lindborg	styremedlem	400	8,0
Wenche Rivenes	styremedlem	400	8,0
Jan Ove Rivenes	styremedlem	250	5,0
Rivenes Holding AS (egne aksjer)		250	5,0
Totalt		5 000	100,0

Selskapet har tidligere ervervet 250 (5%) egne aksjer, for totalt kr 1 549 294.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 000	3 855 859	1 833 617	5 784 475
Årets resultat				2 966 220	2 966 220
Avsatt utbytte				-2 850 000	-2 850 000
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 000	3 855 859	1 949 837	5 900 695

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS
Kontantstrømoppstilling selskap

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 956 692	1 146 060
Endring i fordringer på konsern	-1 800 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 156 692</u>	<u>1 146 060</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-1 140 000	-1 140 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 140 000</u>	<u>-1 140 000</u>
Netto endring i kontanter	<u>16 692</u>	<u>6 060</u>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	<u>192 500</u>	<u>186 440</u>
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	<u>209 192</u>	<u>192 500</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090



RIVENES HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomheten

Selskapet er et rent holdingsselskap for sine tre heleide datterselskaper. Utover aksjebesittelse er det liten aktivitet i selskapet. Konsernets virksomhet ligger således i all hovedsak i datterselskapene. Forretningskontoret er ved Ytre Arna i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet er stiftet ved slutten av 2005. I resultatregnskapet er utbytteavsetning for 2020 i datterselskapet, inntektsført. Beløpet står pr 31.12.20 som en fordring.

Selskapet har hatt tilfredsstillende avkastning på sine investeringer, og den finansielle status er god, selskapets aktivitet tatt i betraktning.

Selskapet utarbeider i 2020 konsernregnskap, og dette viser etter styrets oppfatning moderat lønnsomhet, men god soliditet for konsernet.

Årsresultatet for konsernregnskapet er på kr 17 704 772,-. Egenkapitalandelen ved årets utgang er på 44,4 %. Likviditetsgrad ved årets utgang er på 1,9.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvise bilde av både selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Foretakenes utsikter

Markedene opprettholder stor aktivitet, men prisnivået presset. Utsiktene for konsernets foretak synes likevel gode, både innen anlegg/transport/entreprenør, eiendom og eiendomsutvikling.

Finansiell risiko

Selskapet er avhengig av lønnsomhet i datterselskapene for å oppnå avkastning på sine investeringer. Utover dette er ikke selskapet alene særlig utsatt for finansiell risiko. Konsernet har en del fremmedfinansiering og er av den grad en del eksponert for risiko knyttet til betydelig økning i lånerenten. Datterselskapene er i noen grad utsatt for kredittrisiko, men søker å begrense denne ved å drive virksomhet overfor utvalgte kunder.

Selskapets ledelse/aksjonærer er bevist på at likviditeten i selskapet og konsernet alltid skal være forsvarlig, og at finansieringssituasjonen generelt skal være god.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og konsernregnskap for 2020.



Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

På konsernnivå henvises det til datterselskapet Rivenes AS' årsberetning om sykefravær etc.

Likestilling

På konsernnivå er det 114 ansatte, hvorav 13 er kvinner.

Selskapets styre består av 4 menn og 3 kvinner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Ledelsen i konsernselskapene er oppmerksom på tiltak for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Virksomhetenes lokaler er lagt til rette for arbeidstakere med bevegelseshemming, og en har spesialtilpasset anleggskjøretøy for rullestolbruker.

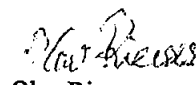
Ytre miljø

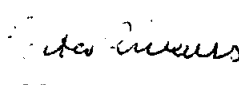
Virksomheten i morselskapet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

På konsernnivå henvises det til Rivenes AS' årsberetning.


Ytre Arna, 28.04.2021


Bjørn Rivenes
styrets leder



Olav Rivenes
styremedlem


Marta Rivenes
styremedlem


Jan Ove Rivenes
styremedlem


Rune Rivenes
styremedlem


Wenche Rivenes
styremedlem


Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem