



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsveien 23
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	255 400
Sum inntekter		310 000	255 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 540	1 151
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	7 000
Annen driftskostnad		321 805	260 211
Sum kostnader		953 401	268 362
Driftsresultat		-643 401	-12 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 826	78 764
Annen finansinntekt		12 480	14 170 478
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 398
Sum finansinntekter		48 306	14 256 640
Annen rentekostnad		992	1 092
Annen finanskostnad		12 896	632
Sum finanskostnader		13 888	1 724
Netto finans		34 418	14 254 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 983	14 241 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-125 177	47 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 806	14 194 351
Årsresultat		-483 806	14 194 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 806	14 194 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	500 000
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-3 483 806	12 694 351
Sum overføringer og disponeringer		-483 806	14 194 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 649	11 472
Sum immaterielle eiendeler		136 649	11 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	3 334 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 226	
Sum varige driftsmidler		8 093 818	3 334 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 370 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	57 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 934 618	1 944 616
Sum anleggsmidler		10 165 085	5 290 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 050	60 000
Andre fordringer			3 405 521
Sum fordringer		15 050	3 465 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 880	86 470
Sum investeringer		113 880	86 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 806 409	15 867 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 409	15 867 866
Sum omløpsmidler		12 935 339	19 419 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		23 100 423	24 709 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 577 864	23 061 670
Sum opptjent egenkapital		19 577 864	23 061 670
Sum egenkapital		19 682 864	23 166 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 824	
Betalbar skatt			46 276
Skyldig offentlige avgifter		44 110	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 369 626	497 007
Sum kortsiktig gjeld		3 417 559	1 543 283
Sum gjeld		3 417 559	1 543 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 100 423	24 709 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918667

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsveien 23
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	255 400
Sum inntekter		310 000	255 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 540	1 151
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	7 000
Annen driftskostnad		321 805	260 211
Sum kostnader		953 401	268 362
Driftsresultat		-643 401	-12 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 826	78 764
Annen finansinntekt		12 480	14 170 478
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 398
Sum finansinntekter		48 306	14 256 640
Annen rentekostnad		992	1 092
Annen finanskostnad		12 896	632
Sum finanskostnader		13 888	1 724
Netto finans		34 418	14 254 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-608 983	14 241 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 177	47 604
Årsresultat		-483 806	14 194 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 806	14 194 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	500 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-3 483 806	12 694 351
Sum overføringer og disponeringer		-483 806	14 194 351



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 649	11 472
Sum immaterielle eiendeler		136 649	11 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	3 334 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 226	
Sum varige driftsmidler		8 093 818	3 334 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 370 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	57 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 934 618	1 944 616
Sum anleggsmidler		10 165 085	5 290 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 050	60 000
Andre fordringer			3 405 521
Sum fordringer		15 050	3 465 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 880	86 470
Sum investeringer		113 880	86 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 806 409	15 867 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 409	15 867 866
Sum omløpsmidler		12 935 339	19 419 858
SUM EIENDELER		23 100 423	24 709 953



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 577 864	23 061 670
Sum opptjent egenkapital		19 577 864	23 061 670

Sum egenkapital		19 682 864	23 166 670
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 824	
-----------------	--	-------	--

Betalbar skatt			46 276
----------------	--	--	--------

Skyldig offentlige avgifter		44 110	
-----------------------------	--	--------	--

Utbytte			1 000 000
---------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		3 369 626	497 007
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		3 417 559	1 543 283
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 417 559	1 543 283
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 100 423	24 709 953
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ten Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	610 176	0
Arbeidsgiveravgift	0	0

Noter for Ten Utvikling AS

Organisasjonsnr. 987838183



Ten Utvikling AS

Noter 2021

Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 364	1 151
Totalt	620 540	1 151

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	18 750
Samlet honorar til revisor	18 750

Selskapet har ingen framtidige forpliktelser i form av lønn, pensjon, bonus eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre ledende personer i selskapet.

Aksjonær har til gode hos selskapet med kr 3.304.250. Låne er ikke renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 000	231 800	225 181	956 981
+ Tilgang	0	0	55 282	55 282
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 000	231 800	280 463	1 012 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	500 000	231 800	225 181	956 981
+ Ordinære avskrivninger	0	0	11 056	11 056
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	500 000	231 800	236 237	968 037
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	44 226	44 226
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-608 983
+ Permanente og andre forskjeller	40 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 218
= Inntekt	-596 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Ten Utvikling AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-125 177
= Ordinær skattekostnad	-125 177
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 931	-52 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	596 201	0
= Grunnlag utsatt skatt	-621 132	-52 149
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	621 132	52 149
= Grunnlag utsatt skattefordel	621 132	52 149
Utsatt skattefordel	136 649	11 473
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	136 649	11 472

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	0	23 061 670	23 166 670
-Til årets resultat			-483 806	-483 806
-Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	105 000	0	19 577 864	19 682 864

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.



Ten Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2020	2019
1354 Aksjer i Åsveien Bolig AS	407 500	7 500
1355 Aksjer i XLM Eiendom AS	10 000	1 000 000
1356 Aksjer XLM Holding AS	100 000	100 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	517 500	1 107 500

Selskapet eier 25% av aksjene i Åsveien Bolig AS. Selskapet har et overskudd med kr 154.103 og en egenkapital med kr 806.607

Selskapet eier 33,33% av aksjene i XLM Eiendom AS. Selskapet har et overskudd med kr 139.452 i 2021 og en egenkapital med kr 3.278.454.

Selskapet eier 33,22% av aksjene i XLM Holding AS. Selskapet har et overskudd med kr 1.260.730 i 2021 og en egenkapital med kr 5.001.953.

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
1370 Lån til Åsveien Bolig As	310 000	110 000
1372 Lån til XLM-Holding AS	600 000	800 000
1373 Lån til Mathisen & Co Eiendom A	460 000	460 000
Sum Lån til tilknyttet selskap	1 370 000	1 370 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 54 874 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 564.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 116,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Erland Nilsen	900	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	900	100,00 %
Medlemmer av styret	900	100,00 %



Ten Utvikling AS

Noter 2021



KPMG AS
Sentrumssparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TEN Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TEN Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 10ZMM-CWUOE-Z2216-1SOVW-1UCGP-ZNUNE



Uavhengig revisors beretning – TEN Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 1. september 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 10ZMM-CWU0E-Z2216-1SOVW-1UCGP-ZNUNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-01 13:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10ZMM-CWU0E-Z2216-1SOVW-1UCGP-ZNUNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	255 400
Sum driftsinntekter		310 000	255 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	620 540	1 151
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	7 000
Annen driftskostnad		321 805	260 211
Sum driftskostnader		953 401	268 362
DRIFTSRESULTAT		(643 401)	(12 962)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	7 399
Annen renteinntekt		35 826	78 764
Annen finansinntekt		12 480	14 170 478
Sum finansinntekter		48 306	14 256 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		992	1 092
Annen finanskostnad		12 897	632
Sum finanskostnader		13 888	1 724
NETTO FINANSPOSTER		34 418	14 254 917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(608 983)	14 241 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(125 177)	47 604
ORDINÆRT RESULTAT		(483 806)	14 194 351
ARSRESULTAT		(483 806)	14 194 351
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(3 483 806)	12 694 351
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(483 806)	14 194 351



Ten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 649	11 472
Sum immaterielle eiendeler		136 649	11 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	3 334 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 226	0
Sum varige driftsmidler		8 093 818	3 334 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap	7	1 370 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	57 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 934 618	1 944 616
SUM ANLEGGSMIDLER		10 165 085	5 290 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 050	60 000
Andre fordringer		0	3 405 521
Sum fordringer		15 050	3 465 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 880	86 470
Sum investeringer		113 880	86 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 806 409	15 867 866
SUM OMLØPSMIDLER		12 935 339	19 419 858
SUM EIENDELER		23 100 423	24 709 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 577 864	23 061 670
Sum opptjent egenkapital		19 577 864	23 061 670
SUM EGENKAPITAL		19 682 864	23 166 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 824	0
Betalbar skatt		0	46 276
Skyldig offentlige avgifter		44 110	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 369 626	497 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 417 559	1 543 283
SUM GJELD		3 417 559	1 543 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 100 423	24 709 953



Ten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta 19.08.2022

Tor Erland Nilsen
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Ten Utvikling AS

Organisasjonsnr. 987838183



**Årsregnskap 2021
for**

Ten Utvikling AS

Foretaksnr. 987838183

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap