



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 595	546 048
Sum inntekter		593 595	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214	6 500
Annen driftskostnad		522 418	305 216
Sum kostnader		525 632	311 716
Driftsresultat		67 963	234 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 432	6 971
Sum finansinntekter		5 432	6 971
Annen rentekostnad		64 240	58 085
Sum finanskostnader		64 240	58 085
Netto finans		-58 808	-51 113
Resultat før skattekostnad		9 156	183 219
Skattekostnad på resultat	3		23 790
Årsresultat	4	9 156	159 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 156	159 429
Totalresultat		9 156	159 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 156	159 429
Sum overføringer og disponeringer		9 156	159 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 103 371	3 104 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 514
Sum varige driftsmidler	2	3 103 371	3 106 585
Sum anleggsmidler		3 103 371	3 106 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 752	575 765
Andre kortsiktige fordringer		36 104	38 444
Sum fordringer		511 856	614 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 169	579 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 169	579 714
Sum omløpsmidler		1 117 025	1 193 923
SUM EIENDELER		4 220 396	4 300 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	540 000	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 931	2 706 775
Sum opptjent egenkapital		2 715 931	2 706 775
Sum egenkapital	4	3 255 931	3 246 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		934 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 000	1 022 000
Sum langsiktig gjeld		934 000	1 022 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020	-3 352
Betalbar skatt	3		23 790
Annen kortsiktig gjeld		19 444	11 293
Sum kortsiktig gjeld		30 464	31 732
Sum gjeld		964 464	1 053 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 396	4 300 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667844

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 595	546 048
Sum inntekter		593 595	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214	6 500
Annen driftskostnad		522 418	305 216
Sum kostnader		525 632	311 716
Driftsresultat		67 963	234 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 432	6 971
Sum finansinntekter		5 432	6 971
Annen rentekostnad		64 240	58 085
Sum finanskostnader		64 240	58 085
Netto finans		-58 808	-51 113
Resultat før skattekostnad		9 156	183 219
Skattekostnad på resultat	3		23 790
Årsresultat	4	9 156	159 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 156	159 429
Totalresultat		9 156	159 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 156	159 429
Sum overføringer og disponeringer		9 156	159 429



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 103 371	3 104 071
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		2 514
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	2	3 103 371	3 106 585
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 103 371	3 106 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		475 752	575 765
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 104	38 444
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		511 856	614 208
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		605 169	579 714
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		605 169	579 714
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 117 025	1 193 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 220 396	4 300 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	540 000	540 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 715 931	2 706 775
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 715 931	2 706 775
Sum egenkapital	4	3 255 931	3 246 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		934 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 000	1 022 000
Sum langsiktig gjeld		934 000	1 022 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020	-3 352
Betalbar skatt	3		23 790
Annen kortsiktig gjeld		19 444	11 293
Sum kortsiktig gjeld		30 464	31 732
Sum gjeld		964 464	1 053 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 396	4 300 507



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

Org.nr.:979 803 613

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		593 595	546 048
Sum driftsinntekter		593 595	546 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214	6 500
Annen driftskostnad		522 418	305 216
Sum driftskostnader		525 632	311 716
Driftsresultat		67 963	234 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 432	6 971
Annen rentekostnad		64 240	58 085
Resultat av finansposter		-58 808	-51 113
Resultat før skattekostnad		9 156	183 219
Skattekostnad på resultat	3	0	23 790
Årsresultat	4	9 156	159 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 156	159 429
Sum overføringer		9 156	159 429



BALANSE

HÅKON HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 103 371	0
Sum varige driftsmidler	2	3 103 371	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 103 371	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		475 752	0
Andre kortsiktige fordringer		36 104	0
Sum fordringer		511 856	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 169	0
Sum omløpsmidler		1 117 025	0
Sum eiendeler		4 220 396	0



BALANSE

HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 715 931	0
Sum opptjent egenkapital		2 715 931	0
Sum egenkapital	4	3 255 931	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		934 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		934 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld		19 444	0
Sum kortsiktig gjeld		30 464	0
Sum gjeld		964 464	0
Sum egenkapital og gjeld		4 220 396	0

30.06.2025

Styret i Håkon Hanssen Eiendom AS

Håkon Hanssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 818 733	217 270	5 036 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 733	217 270	5 036 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 650 397	217 270	4 867 667
= Bokført verdi 31.12.24	168 336	0	168 336
Årets ordinære avskrivninger		2 514	2 514
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 156	183 219
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 565	-75 083
Skattepliktig inntekt	-54 406	108 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 790
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 983 273	-2 046 838	-63 565
Sum	-1 983 273	-2 046 838	-63 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 406	0	54 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 037 679	2 046 838	9 159
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 000	0	0	2 706 775	3 246 775
Årets resultat				9 156	9 156
Pr 31.12.2024	540 000	0	0	2 715 931	3 255 931

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKON HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	540		540 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Hanssen	540	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Hanssen	styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540