



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 055 727	4 060 405
Sum inntekter		2 896 640	2 902 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 723	31 378
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 532 816	1 274 061
Sum kostnader		1 615 538	1 305 437
Driftsresultat		2 440 189	2 754 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 515	15 762
Sum finansinntekter		27 515	15 762
Annen rentekostnad		747 249	749 469
Sum finanskostnader		747 249	749 469
Netto finans		719 734	733 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 454	2 021 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 454	2 021 259
Årsresultat		1 720 454	2 021 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 720 455	2 021 260
Sum overføringer og disponeringer		1 720 455	2 021 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 970 000	64 970 000
Sum varige driftsmidler		64 970 000	64 970 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 649	75 367
Andre fordringer		82 554	50 675
Sum fordringer		209 203	126 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 029	687 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 029	687 594
Sum omløpsmidler		738 231	813 636
SUM EIENDELER		65 708 231	65 783 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 689 501	-6 409 955
Sum opptjent egenkapital		-4 814 501	-6 534 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-4 689 501	-6 409 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 163 237	21 003 513
Øvrig langsiktig gjeld	11	49 974 584	50 933 671
Sum annen langsiktig gjeld		70 137 821	71 937 184
Sum langsiktig gjeld		70 137 820	71 937 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 603	121 058
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		159 308	135 350
Sum kortsiktig gjeld		259 912	256 408
Sum gjeld		70 397 732	72 193 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 708 231	65 783 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	70 137 820	71 937 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424545

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 055 727	4 060 405
Sum inntekter		2 896 640	2 902 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 723	31 378
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 532 816	1 274 061
Sum kostnader		1 615 538	1 305 437
Driftsresultat		2 440 189	2 754 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 515	15 762
Sum finansinntekter		27 515	15 762
Annen rentekostnad		747 249	749 469
Sum finanskostnader		747 249	749 469
Netto finans		719 734	733 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 454	2 021 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 454	2 021 259
Årsresultat		1 720 454	2 021 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 720 455	2 021 260
Sum overføringer og disponeringer		1 720 455	2 021 260



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 64 970 000 64 970 000
Sum varige driftsmidler 64 970 000 64 970 000

Sum anleggsmidler 64 970 000 64 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 126 649 75 367
Andre fordringer 82 554 50 675
Sum fordringer 209 203 126 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 529 029 687 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 029 687 594

Sum omløpsmidler 738 231 813 636

SUM EIENDELER 65 708 231 65 783 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 689 501 -6 409 955
Sum opptjent egenkapital -4 814 501 -6 534 955

Sum egenkapital 10 -4 689 501 -6 409 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 20 163 237 21 003 513



Øvrig langsiktig gjeld	11	49 974 584	50 933 671
Sum annen langsiktig gjeld		70 137 821	71 937 184
Sum langsiktig gjeld		70 137 820	71 937 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 603	121 058
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		159 308	135 350
Sum kortsiktig gjeld		259 912	256 408
Sum gjeld		70 397 732	72 193 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 708 231	65 783 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	70 137 820	71 937 183



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	557 228	397 548
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 720 455	2 021 260
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-840 276	-3 097 132
Endringer i andre langsiktige poster	-959 087	1 235 551
B. Årets endring disponible midler	-78 908	159 679
C. Disponible midler	478 320	557 228
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	738 231	813 636
Kortsiktig gjeld	-259 912	-256 408
C. Disponible midler	478 320	557 228

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 896 640	2 902 845	3 061 961	2 976 608
Sum leieinntekt		2 896 640	2 902 845	3 061 961	2 976 608
Sum inntekt		2 896 640	2 902 845	3 061 961	2 976 608
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 223	3 878	3 878	10 223
Styrehonorar	2	72 500	27 500	27 500	72 500
Driftskostnad					
Energikostnad		157 104	171 659	182 004	182 000
Kostnad eiendom/lokale	4	109 938	149 591	118 100	131 029
Kommunale avgifter/renovasjon		323 043	288 054	294 014	364 990
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 335	4 074	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 398	8 226	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	545 028	278 982	461 010	406 313
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 302	6 000
Forretningsførerhonorar		88 221	83 701	88 476	91 662
Andre honorar	8	11 000	13 062	13 767	11 429
Kontorkostnad		1 494	0	0	0
TV/bredbånd		92 391	71 925	80 676	93 288
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 052
Kontingent og gaver		7 500	7 500	7 500	7 500
Forsikring		108 633	95 242	94 384	105 078
Eiendomsskatt		72 938	95 340	86 000	86 000
Andre kostnader	9	3 274	1 435	1 500	1 539
Sum kostnad		1 615 538	1 305 437	1 476 111	1 579 603
Driftsresultat før IN		1 281 102	1 597 407	1 585 850	1 397 005
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 159 087	1 157 560	0	0
Driftsresultat etter IN		2 440 189	2 754 967	1 585 850	1 397 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 515	15 762	0	0
Rentekostnad		747 249	749 469	716 823	718 803
Netto finansposter		719 734	733 707	716 823	718 803
Årsresultat		1 720 455	2 021 260	869 027	678 202
Overført til/fra annen egenkapital		1 720 455	2 021 260	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 720 455	2 021 260	0	0



Balanse 2024 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 500 000	2 500 000
Bygninger	3	62 470 000	62 470 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		126 649	75 367
Forskuddsbetalte kostnader		82 554	50 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		529 029	687 594
Sum omløpsmidler		738 231	813 636
SUM EIENDELER		65 708 231	65 783 636



Balanse 2024 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 814 501	-6 534 955
Sum opptjent egenkapital		-4 814 501	-6 534 955
Sum egenkapital	10	-4 689 501	-6 409 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	20 163 237	21 003 513
Borettsinnskudd		22 855 000	22 855 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	27 119 584	28 078 671
Sum langsiktig gjeld		70 137 820	71 937 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 607	48 662
Leverandørgjeld		100 603	121 058
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		3 991	4 076
Annen kortsiktig gjeld		139 710	82 612
Sum kortsiktig gjeld		259 912	256 408
Sum gjeld		70 397 732	72 193 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 708 231	65 783 636
Pantstillelser	12	70 137 820	71 937 183

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Birkeli
StyrelederStåle Dimitri Birkeland
StyremedlemAnders Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 408 392	1 363 416
3614 Gassavtale	103 680	76 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	745 219	745 110
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	639 349	717 639
Sum	2 896 640	2 902 845

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	3 878
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 500	27 500
Sum	82 723	31 378

Personalkostnader omfatter lønns- personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 470 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS med polisenr. 15261367. Borettslaget består av 25 andeler. Byggeår er 2007/2008. Borettslagets adresser er Birkelundveien 39, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 060 kvm. G.nr 5, b.nr 29 i Nittedal.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	63	7 066
6361 Fast renhold	51 438	46 002
6391 Snømåking/strøing/feiing	58 438	96 523
Sum	109 938	149 591



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	2 889
6420 Domene	1 335	1 185
Sum	1 335	4 074

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	216	2 597
6541 Kontormaskiner	0	2 499
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 579
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 317	0
6552 Driftsmateriell	865	551
Sum	5 398	8 226

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	400 000	22 911
6602 Vedlikehold VVS	20 240	23 950
6608 Vedlikehold varmeanlegg	10 865	23 130
6611 Vedlikehold heiser	92 774	39 457
6613 Vedlikehold utvending anlegg	6 725	3 813
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 425	11 528
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	140 673
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 520
Sum	545 028	278 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 000	13 062
Sum	11 000	13 062

Konto 6714 Tilleggsavtale IN-ordning.



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 025	1 055
7773 Omkostninger innkreving	2 134	326
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	116	54
Sum	3 274	1 435



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 534 955	1 720 454	-4 814 501
Sum opptjent egenkapital	-6 534 955	1 720 454	-4 814 501
Sum egenkapital	-6 409 955	1 720 454	-4 689 501

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reele egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Utbedring svalganger	
Lånenummer:	22809326881	22808746933
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.95 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 360 000	42 115 000
Lånesaldo 01.01:	15 337 480	5 666 033
Avdrag i perioden:	409 008	431 268
Lånesaldo 31.12:	14 928 472	5 234 765
Saldo 5 år frem i tid:	12 883 475	3 900 046
Andelssaldo 01.01:	0	28 078 671
Innbetalt IN i perioden:	0	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 159 087
Andelssaldo 31.12:	0	27 119 584
Sum pantegjeld for lån:	14 928 472	32 354 348

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746933	1	1 392 816	1 392 816
	1	854 281	854 281
	1	768 238	768 238
	1	762 460	762 460
	1	577 715	577 715
	1	487 453	487 453
	1	205 888	205 888
	1	185 914	185 914
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809326881	1	845 454	845 454
	3	800 856	2 402 568
	3	715 091	2 145 273
	4	674 686	2 698 744
	2	649 909	1 299 818
	5	592 351	2 961 755
	7	367 837	2 574 859

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Likollen Terrasse borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	47 282 820
Innskuddskapital	22 855 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	70 137 820
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 970 000

Borettsinnskuddet langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Likollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen Terrasse borettslag

Styreleder	Håkon Birkeli (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anders Kristiansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ståle Dimitri Birkeland (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Likollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Likollen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DXTOM-IAAZL-13C9W-AOCWE-PB1VD-2D75R



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXTOM-IA2L-13C9W-AOCWE-PB1VD-2D75R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXTOM-IAZL-13C9W-AOCWE-PB1VD-2D75R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.