



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 216 380	1 197 996
Sum inntekter		1 216 380	1 197 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 409	90 409
Annen driftskostnad	4	484 283	451 270
Sum kostnader		574 692	541 679
Driftsresultat		641 688	656 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	81 813	92 125
Sum finansinntekter		81 813	92 125
Annen finanskostnad		70	85
Sum finanskostnader		70	85
Netto finans		81 743	92 040
Ordinært resultat før skattekostnad		723 431	748 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 155	164 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 276	583 718
Årsresultat		564 276	583 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 994	613 723
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 718	30 005
Sum overføringer og disponeringer		-564 276	-583 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 912	19 684
Sum immaterielle eiendeler		28 912	19 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 145 237	1 235 646
Sum varige driftsmidler		1 145 237	1 235 646
Sum anleggsmidler		1 174 149	1 255 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 797	
Andre fordringer	6	77 581	77 700
Konsernfordringer	6	1 380 535	1 350 118
Sum fordringer		1 645 913	1 427 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 380	2 055 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 380	2 055 442
Sum omløpsmidler		3 485 293	3 483 260
SUM EIENDELER		4 659 442	4 738 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 904 065	2 904 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	768 077	800 796
Sum opptjent egenkapital		768 077	800 796
Sum egenkapital		3 772 142	3 804 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 339	9 028
Skyldige offentlige avgifter		46 084	48 113
Kortsiktig konserngjeld		765 377	786 824
Annen kortsiktig gjeld		62 500	89 764
Sum kortsiktig gjeld		887 300	933 729
Sum gjeld		887 300	933 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 442	4 738 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622470

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 216 380	1 197 996
Sum inntekter		1 216 380	1 197 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 409	90 409
Annen driftskostnad	4	484 283	451 270
Sum kostnader		574 692	541 679
Driftsresultat		641 688	656 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	81 813	92 125
Sum finansinntekter		81 813	92 125
Annen finanskostnad		70	85
Sum finanskostnader		70	85
Netto finans		81 743	92 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 155	164 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 276	583 718
Årsresultat		564 276	583 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 994	613 723
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 718	30 005
Sum overføringer og disponeringer		-564 276	-583 718



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	28 912	19 684
Sum immaterielle eiendeler	28 912	19 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 145 237	1 235 646
Sum varige driftsmidler		1 145 237	1 235 646

Sum anleggsmidler		1 174 149	1 255 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 797	
Andre fordringer	6	77 581	77 700
Konsernfordringer	6	1 380 535	1 350 118
Sum fordringer		1 645 913	1 427 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 380	2 055 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 380	2 055 442

Sum omløpsmidler		3 485 293	3 483 260
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 659 442	4 738 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	768 077	800 796
Sum opptjent egenkapital		768 077	800 796

Sum egenkapital		3 772 142	3 804 861
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 339	9 028
Skyldige offentlige avgifter	46 084	48 113
Kortsiktig konserngjeld	765 377	786 824
Annen kortsiktig gjeld	62 500	89 764
Sum kortsiktig gjeld	887 300	933 729
Sum gjeld	887 300	933 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 659 442	4 738 590



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVÆI 2-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ægirsvei 2-6 AS Resultatregnskap 01.01-31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		<u>1 216 380</u>	<u>1 197 996</u>
DRIFTSKOSTANDER			
Avskrivninger	1	90 409	90 409
Andre driftskostnader	4	<u>484 283</u>	<u>451 270</u>
Sum driftskostnader		<u>574 692</u>	<u>541 679</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>641 688</u>	<u>656 317</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter	6	81 813	92 125
Andre rente- og finanskostnader		<u>-70</u>	<u>-85</u>
Netto finansposter		81 743	92 040
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>723 431</u>	<u>748 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>159 155</u>	<u>164 639</u>
ÅRSRESULTAT		<u>564 276</u>	<u>583 718</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		596 994	613 723
Overført annen egenkapital		<u>-32 718</u>	<u>-30 005</u>
Sum		<u>564 276</u>	<u>583 718</u>



Ægirsvei 2-6 AS Eiendeler 01.01-31.12.

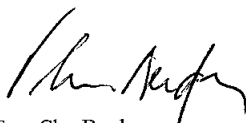
(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>28 912</u>	<u>19 684</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	1	1 145 237	1 235 646
Prosjekter i arbeid		-	-
Sum varige driftsmidler		<u>1 145 237</u>	<u>1 235 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 174 149</u>	<u>1 255 330</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 797	-
Fordring morselskap	6	1 380 535	1 350 118
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Påløpte renteinntekter	6	<u>77 581</u>	<u>77 700</u>
Sum fordringer		<u>1 645 913</u>	<u>1 427 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		<u>1 839 380</u>	<u>2 055 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 485 293</u>	<u>3 483 260</u>
SUM EIENDELER		<u>4 659 442</u>	<u>4 738 590</u>



Ægirsvei 2-6 AS Egenkapital og gjeld 01.01-31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	<u>2 904 065</u>	<u>2 904 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>768 077</u>	<u>800 796</u>
Sum egenkapital		<u>3 772 142</u>	<u>3 804 861</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>-</u>	<u>-</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 339	9 028
Betalbar skatt	3	-	-
Avsatt til konsernbidrag	3	765 377	786 824
Skyldig offentlige avgifter		46 084	48 113
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 500</u>	<u>89 764</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>887 300</u>	<u>933 729</u>
Sum gjeld		<u>887 300</u>	<u>933 729</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 659 442</u>	<u>4 738 590</u>

Kristiansand, 24. mars 2021



Tom Chr. Bredesen
Styreformann



Ægirsvei 2-6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som på påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ægirsvei 2-6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg/Tekn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	66 092	2 260 223	2 326 315
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	66 092	2 260 223	2 326 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-66 092	-1 114 986	-1 181 078
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
Bokført verdi pr. 31.12.20	-	1 145 237	1 145 237
Årets avskrivninger	-	90 409	90 409
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 2 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.20	100 000	2 904 065	800 796	3 804 861
Årets resultat			564 275	564 275
Avgitt konsernbidrag nto.			-596 994	-596 994
EK pr. 31.12.20	100 000	2 904 065	768 077	3 772 142



Ægirsvei 2-6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller:			
Bygninger	-131 419	-89 473	-41 946
Netto midlertidige forskjeller	-131 419	-89 473	-41 946
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	-28 912	-19 684	-9 228

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ (utsatt skattefordel).

Skattepliktig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	723 431
Endring i midlertidige forskjeller	41 946
Skattepliktig resultat før konsernbidrag	765 377
Avgitt konsernbidrag	765 377
Skattepliktig resultat	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	168 383
Endring i utsatt skattefordel i året	-9 228
Skattekostnad	159 155

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	168 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	168 383
Betalbar skatt i balansen	-



Ægirsvei 2-6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styret i 2020. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Honorar til revisor (alle tall uten mva):

Da selskapet har fravalgt revisor, er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende pr.aksje	Eier andel	Stemme andel
Skeie Eiendom AS	100	1.000	100 %	100 %

Ægirsvei 2-6 AS inngår i konsernet Skeie Eiendom. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets forretningskontor i Kristiansand.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det har i regnskapsåret ikke vært transaksjoner med konsernselskaper, bortsett fra at selskapet pr. utgangen av året har ytet konsernbidrag til søsterselskapene Østre Strandgt. 60 B AS og Skeie Drift AS på hhv. Kr. 350.000 og kr. 140.000 samt til morselskapet Skeie Eiendom AS på kr. 275.376, til sammen totalt kr. 765.376. Videre er det ytet et kortsiktig lån til morselskapet med en saldo pr. 31.12.2020 på kr. 1.380.535. Lånet er usikret, men er renteberegnet med 5,55% p.a. Renter for 2020 utgjør kr. 77.581.

Note 7 Pandemi

Året 2020 har vært preget av korona-pandemien både nasjonalt og internasjonalt og pandemien fortsetter inn i 2021. Selskapet er ikke påvirket av pandemien i vesentlig grad.