



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE EIDESGATE 1B AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		690 200	643 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 200</b>	<b>643 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	118 259	104 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 259</b>	<b>104 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 941</b>	<b>538 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		2 300	1 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 935</b>	<b>3 069</b>
Annen rentekostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 935</b>	<b>1 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>570 876</b>	<b>540 315</b>
Skattekostnad	2	125 265	119 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		444 120	279 687
Avsatt til annen egenkapital		1 491	141 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 174 972	9 174 972
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 254	22 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 254</b>	<b>22 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 280	30 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 280</b>	<b>30 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 534</b>	<b>53 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 285 506</b>	<b>9 228 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		711 715	711 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 715</b>	<b>751 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 371	530 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 371</b>	<b>530 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 284 086</b>	<b>1 282 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 379 496	7 502 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 496</b>	<b>7 502 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 496</b>	<b>7 502 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	2 254
Betalbar skatt	2		40 273
Kortsiktig konserngjeld	7	569 385	358 573
Annen kortsiktig gjeld		50 429	42 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 925</b>	<b>443 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 421</b>	<b>7 946 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 285 506</b>	<b>9 228 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE EIDESGATE 1B AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 467 827  
OLE EIDEGATE 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		690 200	643 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 200</b>	<b>643 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	118 259	104 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 259</b>	<b>104 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 941</b>	<b>538 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		2 300	1 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 935</b>	<b>3 069</b>
Annen rentekostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 935</b>	<b>1 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>570 876</b>	<b>540 315</b>
Skattekostnad	2	125 265	119 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		444 120	279 687
Avsatt til annen egenkapital		1 491	141 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>



Organisasjonsnr: 924 467 827  
OLE EIDEGATE 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	9 174 972	9 174 972
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 254	22 895
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>23 254</b>	<b>22 895</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 280	30 849
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>87 280</b>	<b>30 849</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 534</b>	<b>53 744</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 285 506</b>	<b>9 228 716</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		711 715	711 715
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 715</b>	<b>751 715</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 371	530 879
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 371</b>	<b>530 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 284 086</b>	<b>1 282 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 379 496	7 502 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 496</b>	<b>7 502 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 496</b>	<b>7 502 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	2 254
Betalbar skatt	2		40 273
Kortsiktig konserngjeld	7	569 385	358 573
Annen kortsiktig gjeld		50 429	42 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 925</b>	<b>443 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 421</b>	<b>7 946 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 285 506</b>	<b>9 228 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 827  
OLE EIDEGATE 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ole Eidesgate 1B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 827



## Ole Eidesgate 1B AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		690 200	643 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 200</b>	<b>643 250</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	118 259	104 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 259</b>	<b>104 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 941</b>	<b>538 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		2 300	1 981
Annen rentekostnad		0	1 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 935</b>	<b>1 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>570 876</b>	<b>540 315</b>
Skattekostnad	2	125 265	119 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>445 611</b>	<b>421 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		444 120	279 687
Avsatt til annen egenkapital		1 491	141 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 611</b>	<b>421 156</b>

Organisasjonsnummer 924 467 827



## Ole Eidesgate 1B AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 174 972	9 174 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 174 972</u>	<u>9 174 972</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 174 972</u>	<u>9 174 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 254	22 895
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 254</u>	<u>22 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 280	30 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>110 534</u>	<u>53 744</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 285 506</u>	<u>9 228 716</u>

Organisasjonsnummer 924 467 827

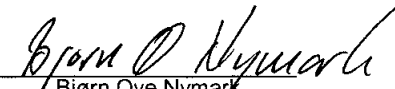


## Ole Eidesgate 1B AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		711 715	711 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 715</b>	<b>751 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 371	530 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 371</b>	<b>530 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 284 086</b>	<b>1 282 594</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 379 496	7 502 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 496</b>	<b>7 502 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	2 254
Betalbar skatt	2	0	40 273
Konserngjeld	7	569 385	358 573
Annen kortsiktig gjeld		50 429	42 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 925</b>	<b>443 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 421</b>	<b>7 946 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 285 506</b>	<b>9 228 716</b>

Bergen, 28.05.2025

  
Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 827



## Ole Eidesgate 1B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 827



## Ole Eidesgate 1B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 265	119 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 265</b>	<b>119 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 876	540 315
Permanente forskjeller	-1 491	1 319
Avgitt konsernbidrag	-569 385	-358 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>183 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 265	119 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 265	-78 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 273</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	40 000	711 715	0	530 879	1 282 594
Årets resultat			0	445 611	445 611
Konsernbidrag avgitt				-444 120	-444 120
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>711 715</b>	<b>0</b>	<b>532 371</b>	<b>1 284 086</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 174 972	9 174 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 827



## Ole Eidesgate 1B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Ole Eides Gate 1B AS pålydende kr 7 000 000.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 174 972	9 174 972
<b>Sum</b>	<b>9 174 972</b>	<b>9 174 972</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Eidesgate 1B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 379 496	7 502 923
Konsernbidrag	569 385	358 573
<b>Sum</b>	<b>7 948 881</b>	<b>7 861 496</b>

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 7 379 496. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ole Eidesgate 1B AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Eidesgate 1B AS som viser et overskudd på kr 445 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

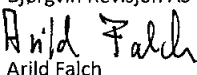
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2025

Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening