



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	128 921
Sum inntekter		120 000	128 921
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 318	63 536
Sum kostnader		55 318	63 536
Driftsresultat		64 682	65 385
Annen finanskostnad		512	
Sum finanskostnader		512	
Netto finans		-512	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 170	65 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 122	14 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 048	51 000
Årsresultat		50 048	51 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	50 048	51 000
Sum overføringer og disponeringer		50 048	51 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 109 085	5 109 085
Sum varige driftsmidler		5 109 085	5 109 085
Sum anleggsmidler		5 109 085	5 109 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 921
Andre fordringer			16 903
Sum fordringer			25 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 718	132 155
Sum omløpsmidler		223 718	157 979
SUM EIENDELER		5 332 803	5 267 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 959 085	4 959 085
Sum innskutt egenkapital		4 989 085	4 989 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	310 392	260 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		310 392	260 343
Sum egenkapital		5 299 477	5 249 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 204	3 250
Betalbar skatt	3	14 122	14 385
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		33 326	17 636
Sum gjeld		33 326	17 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 803	5 267 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465298

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	128 921
Sum inntekter		120 000	128 921
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 318	63 536
Sum kostnader		55 318	63 536
Driftsresultat		64 682	65 385
Annen finanskostnad		512	
Sum finanskostnader		512	
Netto finans		-512	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 170	65 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 122	14 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 048	51 000
Årsresultat		50 048	51 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	50 048	51 000
Sum overføringer og disponeringer		50 048	51 000



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5 109 085	5 109 085
5 109 085	5 109 085

Sum anleggsmidler

5 109 085	5 109 085
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8 921

16 903

25 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 718

132 155

Sum omløpsmidler

223 718

157 979

SUM EIENDELER

5 332 803

5 267 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 5

4

30 000

4 959 085

4 989 085

30 000

4 959 085

4 989 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

310 392

310 392

260 343

260 343

Sum egenkapital

5 299 477

5 249 428

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

3

19 204

14 122

3 250

14 385



Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	33 326	17 636
Sum gjeld	33 326	17 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 332 803	5 267 064



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JUFRISE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østenstadbråten 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	14 122	14 385



Østenstadbråten 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	14 122	14 385
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 170	65 385
Permanente forskjeller	23	0
Årets skattegrunnlag	64 193	65 385
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 122	14 385

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	260 344	5 249 429
Årsresultat	0	50 048	50 048
Egenkapital 31.12.2022	30 000	310 392	5 299 477

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JUFRISE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %