



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 898	1 022 426
Sum inntekter		985 898	1 022 426
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 008 072	1 607 826
Sum kostnader		1 042 302	1 642 056
Driftsresultat		-56 404	-619 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 291	17 399
Sum finansinntekter		16 291	17 399
Annen finanskostnad		55 153	16 435
Sum finanskostnader		55 153	16 435
Netto finans		-38 861	964
Resultat før skattekostnad		-95 265	-618 666
Årsresultat		-95 265	0
Totalresultat		-95 265	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 265	
Sum overføringer og disponeringer		-95 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 771	3 393
Andre fordringer		201 531	323 851
Sum fordringer		206 302	327 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 596	375 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 596	375 233
Sum omløpsmidler		240 898	702 476
SUM EIENDELER		240 898	702 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		654 670	559 404
Sum opptjent egenkapital		-654 670	-559 404
Sum egenkapital		-654 670	-559 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		845 921	883 594
Sum annen langsiktig gjeld		845 921	883 594
Sum langsiktig gjeld		845 921	883 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333	264
Leverandørgjeld		20 526	352 710
Annen kortsiktig gjeld		28 787	25 313
Sum kortsiktig gjeld		49 646	378 287
Sum gjeld		895 567	1 261 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 898	702 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517301

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 898	1 022 426
Sum inntekter		985 898	1 022 426
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 008 072	1 607 826
Sum kostnader		1 042 302	1 642 056
Driftsresultat		-56 404	-619 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 291	17 399
Sum finansinntekter		16 291	17 399
Annen finanskostnad		55 153	16 435
Sum finanskostnader		55 153	16 435
Netto finans		-38 861	964
Resultat før skattekostnad		-95 265	-618 666
Årsresultat		-95 265	0
Totalresultat		-95 265	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 265	
Sum overføringer og disponeringer		-95 265	



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 771	3 393
Andre fordringer		201 531	323 851
Sum fordringer		206 302	327 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 596	375 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 596	375 233
Sum omløpsmidler		240 898	702 476
SUM EIENDELER		240 898	702 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		654 670	559 404
Sum opptjent egenkapital		-654 670	-559 404



Sum egenkapital	-654 670	-559 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	845 921	883 594
Sum annen langsiktig gjeld	845 921	883 594
Sum langsiktig gjeld	845 921	883 594
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	333	264
Leverandørgjeld	20 526	352 710
Annen kortsiktig gjeld	28 787	25 313
Sum kortsiktig gjeld	49 646	378 287
Sum gjeld	895 567	1 261 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 898	702 476



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4018

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8



Velkommen til årsmøte i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2024 kl. 18:00, Teams, lenke for å delta på møte vil bli sendt på epost senere..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Balkongrekkverkene i MHG8

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Andreas Flataker (Rådgiver fra Obos)

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen foreslås Andreas Flataker. Protokollvitne velges på møte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023 - EA 13.pdf
- 2. 4018 Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Balkongrekkverkene i MHG8

Forslag fremmet av:
Elise Reiten Heen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Rekkverkene er blitt veldig rustne. Det gjør at både hver enkelt balkong ikke er spesielt fin eller fasaden i sin helhet. Plastplatene som sitter innenfor rekkverkene er også stygge og slitt. Er dessverre ikke mulig å utbedre «midlertidig» selv da plastplatene ikke kan fjernes uten av de ødelegges. Regner dermed med at dette bør koordineres av sameiet som del av en restaurering av alle balkongrekkverkene.

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud på oppussing av balkongrekkverkene i MH 8



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erik Andersen	Mauritz Hansens Gate 6
Styremedlem	Thea Hellenes Ekre, fratrudd høsten 2023.	Mauritz Hansens Gate 6
Styremedlem	Steinulf Grøvik	Helleskjerva 97
Varamedlem	Andre Steinsett Mathiesen	Mauritz Hansens Gate 6C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985005672, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

199
21
4

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 styremøter og har hatt løpende dialog og oppløsning av løpende saker gjennom året.

Perioden som har vært har det medgått til til:

- Sluttkontroll av større vedlikeholdsprosjekt for å bedre brannsikkerhet ved brannvesenet.
- Årlig kontroll av heis.
- Årlig kontroll av sentralt brannvarslingsanlegg samt slukkeapparater for beboere.
- Planlegge og gjennomføre dugnad.
- Koordinering av arbeidet med å installere nytt fiber bredbånd til alle beboere.
- Vannlekkasje i kjeller, utskifting av to varmtvannsbereder til nr 8.
- Utskifting av vannpumpe i kjeller.
- Ny vaktmester, div oppfølging.
- Dialog med forretningsfører.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8.

Lån

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8****ORG.NR. 985 005 672, KUNDENR. 4018****RESULTATREGNSKAP**

	Not e	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	967 248	1 015 113	1 008 800	1 008 000
Andre inntekter	3	18 650	7 313	0	19 000
SUM DRIFTSINNEKTER		985 898	1 022 426	1 008 800	1 027 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 000	-4 400
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-16 784	0	-7 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-63 320	-58 895	-67 000	-67 000
Konsulenthonorar	7	-11 572	-36 623	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-278 301	-836 038	-121 000	-96 000
Forsikringer		-151 885	-136 008	-155 000	-153 000
Kommunale avgifter	9	-242 675	-208 826	-231 000	-284 115
Energi/fyring	10	-49 445	-112 464	-123 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 002	-77 941	-83 000	-88 000
Andre driftskostnader	11	-108 088	-141 030	-149 000	-107 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 042 302	-1 642 056	-977 000	-931 515
DRIFTSRESULTAT		-56 404	-619 630	31 800	95 485

FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:



5

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Finansinntekter	12	16 291	17 399	0	13 000
Finanskostnader	13	-55 153	-16 435	-38 000	-63 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-38 861	964	-38 000	-50 000
Ekstraordinære kostnader		0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-95 265	-618 666	-6 200	45 485

Overføringer:

Udekket tap	-95 265	-618 666
-------------	---------	----------

SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
ORG.NR. 985 005 672, KUNDENR. 4018

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 771	3 393
Forskuddsbetalte kostnader		140 029	154 104
Andre kortsiktige fordringer	14	43 268	169 747
Energiavregning	15	18 234	0
Driftskonto OBOS-banken		34 592	375 229
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3	3
SUM OMLØPSMIDLER		240 898	702 476



SUM EIENDELER		240 898	702 476
----------------------	--	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Udekket tap	16	-654 670	-559 404
SUM EGENKAPITAL		-654 670	-559 404

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	17	845 921	883 594
SUM LANGSIKTIG GJELD		845 921	883 594

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		28 787	22 163
Leverandørgjeld		20 526	352 710
Påløpte renter		333	264
Annen kortsiktig gjeld		0	3 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 646	378 287

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 898	702 476
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 2024

Styret i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Erik Andersen

Steinulf Grøvik

Thea Hellenes Ekre

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	890 616
Bredbånd	76 632
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	967 248

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Andre inntekter, dugnadsbidrag	18 650
SUM ANDRE INNTEKTER	18 650

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 784.

lfm. bytte av revisor i fjor, gjelder kostnaden for både 2022 og 2023 revisjonen.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	-7 247
OBOS Eiendomsforvaltning	-4 325
SUM KONSULENTHONORAR	-11 572

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**



Drift/vedlikehold bygninger	-32 813
Drift/vedlikehold VVS	-107 872
Drift/vedlikehold elektro	-32 073
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-20 764
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 890
Drift/vedlikehold brannsikring	-60 690
Kostnader dugnader	-1 199
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-278 301

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-130 777
Feieavgift	-3 315
Renovasjonsavgift	-108 582
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-242 675

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-49 445
SUM ENERGI / FYRING	-49 445

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Containe r	-2 189
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 697
Lyspærer og sikringer	-1 521
Vaktmestertjenester	-48 831
Renhold ved firmaer	-41 672
Andre kontorkostnader	-3 392
Porto	-150



10

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Bank- og kortgebyr	-6 639
Øreavrunding	2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-108 088

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	13 071
Renter av driftskonto i OBOS-banken	402
Renter Nordea	2 812
Andre renteinntekter	7
SUM FINANSINTEKTER	16 291

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og omkostninger lån Handelsbanken	-55 141
Renter på leverandørgjeld	-12
SUM FINANSKOSTNADER	-55 153

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer, avregninger strøm 2023, Elkraft	43 268
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	43 268

**NOTE:1
5****ENERGIAVREGNING**

Avregningen gjelder seksjonene 16 - 32

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	56 424
SUM INNETEKTER	56 424

KOSTNADER

Strøm Varmtvann	-74 658
-----------------	---------



SUM KOSTNADER	-74 658
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-18 234
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp, a konto.

Etter årsavslutning, blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt.

Ettersom disse inntektene og kostnadene skal avregnes, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet

NOTE: 16

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,20 %. Løpetiden er 15 år.



12

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Opprinnelig 2022	-890 000
Nedbetalt tidligere	6 406
Nedbetalt i år	37 673
	-845 921
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-845 921

Gjelden er ikke pantesikret



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING(08460) med polisenummer 76414149. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXSSF-SH7CK-3ZQXU-WSCZD-BGCZ7-IMCHQX



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.06.24

Selskapsnummer: 4018 Selskapsnavn: Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.