



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 200	331 700
Sum inntekter		378 200	331 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 420	5 420
Annen driftskostnad		143 351	115 157
Sum kostnader		148 771	120 577
Driftsresultat		229 429	211 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	148
Sum finansinntekter		616	148
Annen rentekostnad		216 808	148 498
Sum finanskostnader		216 808	148 498
Netto finans		-216 192	-148 350
Ordinært resultat før skattekostnad		13 237	62 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 237	62 773
Årsresultat		13 237	62 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 237	
Overføringer til/fra annen egenkapital			62 773
Sum overføringer og disponeringer		13 237	62 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 415	10 835
Sum varige driftsmidler		2 915 468	2 920 888
Sum anleggsmidler		2 915 468	2 920 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 421
Sum fordringer			26 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 774	629 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 774	629 435
Sum omløpsmidler		572 774	655 856
SUM EIENDELER		3 488 242	3 576 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		-92 764	-106 002
Sum innskutt egenkapital		44 236	30 998
Sum egenkapital		44 236	30 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 925 322	2 925 322
Depositum for husleie	2	39 500	39 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 822	2 964 822
Sum langsiktig gjeld		2 964 822	2 964 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		479 185	580 924
Sum kortsiktig gjeld		479 185	580 924
Sum gjeld		3 444 007	3 545 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 243	3 576 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	2 910 053	2 910 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651402

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 200	331 700
Sum inntekter		378 200	331 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 420	5 420
Annen driftskostnad		143 351	115 157
Sum kostnader		148 771	120 577
Driftsresultat		229 429	211 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	148
Sum finansinntekter		616	148
Annen rentekostnad		216 808	148 498
Sum finanskostnader		216 808	148 498
Netto finans		-216 192	-148 350
Ordinært resultat før skattekostnad		13 237	62 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 237	62 773
Årsresultat		13 237	62 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 237	
Overføringer til/fra annen egenkapital			62 773
Sum overføringer og disponeringer		13 237	62 773



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 415	10 835
Sum varige driftsmidler		2 915 468	2 920 888

Sum anleggsmidler		2 915 468	2 920 888
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			26 421
Sum fordringer			26 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 774	629 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 774	629 435

Sum omløpsmidler		572 774	655 856
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 488 242	3 576 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		-92 764	-106 002
Sum innskutt egenkapital		44 236	30 998

Sum egenkapital		44 236	30 998
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 925 322	2 925 322
--------------------------------	---	-----------	-----------



Depositum for husleie	2	39 500	39 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 822	2 964 822
Sum langsiktig gjeld		2 964 822	2 964 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		479 185	580 924
Sum kortsiktig gjeld		479 185	580 924
Sum gjeld		3 444 007	3 545 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 243	3 576 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	2 910 053	2 910 053



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Villaveien 5 AS, Notodden

Styrets beretning for året 2023

Villaveien 5 as driver med salg og utleie av leiligheter.

I året som har gått har det ikke vært utskifting av leietagere. Det har heller ikke vært behov for oppussing eller renovering av leiligheter eller huset.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Villaveien 5 as. Eiendeler og gjeld, finansielle stillinger og resultat.

Det er ingen ansatte i bedriften og det er heller ikke tatt ut lønn eller annen form for godtgjørelse.

Notodden, 14.februar 2024

Gerhard Meier

Daglig leder og styreformann



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 083 346
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 878
Balanseført verdi per 31.12.	2 915 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 420

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 737 338
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 925 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 910 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Depositum for husleie er oppført i langsiktig gjeld med kr 39500.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.