



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986	
Annen driftsinntekt		2 292 465	2 180 461
Sum inntekter		2 295 451	2 180 461
Kostnader			
Varekostnad		2 986	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	426 264
Annen driftskostnad	2	634 029	1 521 358
Sum kostnader		1 071 951	1 947 622
Driftsresultat		1 223 499	232 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Annen finansinntekt		4 247	4 283
Sum finansinntekter		4 247	4 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 147	53 909
Annen rentekostnad		177 168	224 525
Sum finanskostnader		214 315	278 434
Netto finans		-210 068	-273 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 431	-40 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	222 954	-9 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 477	-31 953
Årsresultat		790 477	-31 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 477	-31 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	790 477	-31 953
Sum overføringer og disponeringer		790 477	-31 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 361 958	17 785 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	43 364	54 928
Sum varige driftsmidler		17 405 322	17 840 259
Sum anleggsmidler		17 405 322	17 840 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 588	38 196
Andre fordringer		54 695	151 079
Sum fordringer		210 282	189 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 762 393	1 964 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 762 393	1 964 809
Sum omløpsmidler		2 972 675	2 154 085
SUM EIENDELER		20 377 997	19 994 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 664 552	2 874 075
Sum opptjent egenkapital		3 664 552	2 874 075
Sum egenkapital		3 778 952	2 988 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 310 420	1 336 612
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 420	1 336 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 913 736	7 868 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 913 736	15 368 589
Sum langsiktig gjeld		16 224 156	16 705 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 763	178 200
Betalbar skatt	4	249 146	9 360
Skyldig offentlige avgifter		18 845	51 036
Annen kortsiktig gjeld		71 134	62 070
Sum kortsiktig gjeld		374 888	300 667
Sum gjeld		16 599 044	17 005 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 377 996	19 994 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578192

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986	
Annen driftsinntekt		2 292 465	2 180 461
Sum inntekter		2 295 451	2 180 461
Kostnader			
Varekostnad		2 986	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	426 264
Annen driftskostnad	2	634 029	1 521 358
Sum kostnader		1 071 951	1 947 622
Driftsresultat		1 223 499	232 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Annen finansinntekt		4 247	4 283
Sum finansinntekter		4 247	4 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 147	53 909
Annen rentekostnad		177 168	224 525
Sum finanskostnader		214 315	278 434
Netto finans		-210 068	-273 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 431	-40 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	222 954	-9 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 477	-31 953
Årsresultat		790 477	-31 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 477	-31 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	790 477	-31 953
Sum overføringer og disponeringer		790 477	-31 953



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 361 958	17 785 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	43 364	54 928
Sum varige driftsmidler		17 405 322	17 840 259

Sum anleggsmidler		17 405 322	17 840 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 588	38 196
Andre fordringer		54 695	151 079
Sum fordringer		210 282	189 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 762 393	1 964 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 762 393	1 964 809

Sum omløpsmidler		2 972 675	2 154 085
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 377 997	19 994 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 664 552	2 874 075
Sum opptjent egenkapital		3 664 552	2 874 075

Sum egenkapital		3 778 952	2 988 475
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 310 420	1 336 612
Sum avsetninger for forpliktelse		1 310 420	1 336 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 913 736	7 868 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 913 736	15 368 589
Sum langsiktig gjeld		16 224 156	16 705 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 763	178 200
Betalbar skatt	4	249 146	9 360
Skyldig offentlige avgifter		18 845	51 036
Annen kortsiktig gjeld		71 134	62 070
Sum kortsiktig gjeld		374 888	300 667
Sum gjeld		16 599 044	17 005 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 377 996	19 994 343



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata 1 Jessheim AS**

Foretaksnr. 891156642

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Regnskapsførernummer 919033800



Storgata 1 Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 986	0
Annen driftsinntekt		2 292 465	2 180 461
Sum driftsinntekter		2 295 451	2 180 461
Driftskostnader			
Varekostnad		2 986	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	426 264
Annen driftskostnad	2	634 029	1 521 358
Sum driftskostnader		1 071 951	1 947 622
DRIFTSRESULTAT		1 223 499	232 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	347
Annen finansinntekt		4 247	4 283
Sum finansinntekter		4 247	4 630
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	37 147	53 909
Annen rentekostnad		177 168	224 525
Sum finanskostnader		214 315	278 434
NETTO FINANSPOSTER		(210 068)	(273 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 013 431	(40 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	222 954	(9 012)
ORDINÆRT RESULTAT		790 477	(31 953)
ÅRSRESULTAT		790 477	(31 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	790 477	(31 953)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		790 477	(31 953)

Årsregnskap for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 361 958	17 785 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	43 364	54 928
Sum varige driftsmidler		17 405 322	17 840 259
Sum anleggsmidler		17 405 322	17 840 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		155 588	38 196
Andre fordringer		54 695	151 079
Sum fordringer		210 282	189 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 762 393	1 964 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 972 675	2 154 085
SUM EIENDELER		20 377 997	19 994 344



Storgata 1 Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 664 552	2 874 075
Sum opptjent egenkapital		3 664 552	2 874 075
SUM EGENKAPITAL		3 778 952	2 988 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 310 420	1 336 612
Sum avsetning for forpliktelser		1 310 420	1 336 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 913 736	7 868 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 913 736	15 368 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 224 156	16 705 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 763	178 200
Betalbar skatt	4	249 146	9 360
Skyldig offentlige avgifter		18 845	51 036
Annen kortsiktig gjeld		71 134	62 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 888	300 667
SUM GJELD		16 599 044	17 005 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 377 996	19 994 343

Zug, 31.05.2022

Styret i Storgata 1 Jessheim AS

Bjørn E. Dæhlie
Styrets leder



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	57 819	19 606 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 548 181	57 819	19 606 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 072 850	2 891	5 075 741
+ Ordinære avskrivninger	423 373	11 564	434 937
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 496 223	14 455	5 510 678
Balansført verdi pr 31/12	14 051 958	43 364	14 095 322
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	
Balansført verdi pr 31/12	14 051 958	43 364	14 095 322
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	7 913 736	7 868 589
Sum gjeld	7 913 736	7 868 589
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	37 147	53 909

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 013 431
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 052
= Inntekt	1 132 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 146
= Sum betalbar skatt	249 146
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-26 192
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	222 954
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	249 146
= Betalbar skatt i balansen	249 146



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 956 458	6 070 733
+ Utestående fordringer	0	4 777
= Grunnlag utsatt skatt	5 956 458	6 075 510
Utsatt skatt	1 310 420	1 336 612

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 400	2 874 075	2 988 475
+Fra årets resultat		0	790 477	790 477
=Pr 31.12.	100 000	14 400	3 664 552	3 778 952

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	4 500 000	5 000 000

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	7 000 000	7 500 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Storgata 1 Jessheim	8 908 120	9 167 510
Sum pantsatte eiendeler	8 908 120	9 167 510

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 1 Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 1 Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB2MZ-QYESY-73BPX-6XCFI-V007J-0B4TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 11:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB2MZ-QYESY-73BPX-6XCFI-V007J-0B4TK

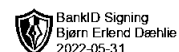
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Storgata 1 Jessheim AS**

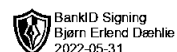
Foretaksnr. 891156642

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Regnskapsførernummer 919033800



Storgata 1 Jessheim AS

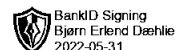


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 986	0
Annen driftsinntekt		2 292 465	2 180 461
Sum driftsinntekter		2 295 451	2 180 461
Driftskostnader			
Varekostnad		2 986	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 937	426 264
Annen driftskostnad	2	634 029	1 521 358
Sum driftskostnader		1 071 951	1 947 622
DRIFTSRESULTAT		1 223 499	232 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	347
Annen finansinntekt		4 247	4 283
Sum finansinntekter		4 247	4 630
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	37 147	53 909
Annen rentekostnad		177 168	224 525
Sum finanskostnader		214 315	278 434
NETTO FINANSPOSTER		(210 068)	(273 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 013 431	(40 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	222 954	(9 012)
ORDINÆRT RESULTAT		790 477	(31 953)
ARSRESULTAT		790 477	(31 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	790 477	(31 953)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		790 477	(31 953)



Storgata 1 Jessheim AS

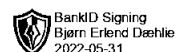


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 361 958	17 785 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	43 364	54 928
Sum varige driftsmidler		17 405 322	17 840 259
Sum anleggsmidler		17 405 322	17 840 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		155 588	38 196
Andre fordringer		54 695	151 079
Sum fordringer		210 282	189 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 762 393	1 964 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 972 675	2 154 085
SUM EIENDELER		20 377 997	19 994 344



Storgata 1 Jessheim AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 664 552	2 874 075
Sum opptjent egenkapital		3 664 552	2 874 075
SUM EGENKAPITAL		3 778 952	2 988 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 310 420	1 336 612
Sum avsetning for forpliktelser		1 310 420	1 336 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 913 736	7 868 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 913 736	15 368 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 224 156	16 705 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 763	178 200
Betalbar skatt	4	249 146	9 360
Skyldig offentlige avgifter		18 845	51 036
Annen kortsiktig gjeld		71 134	62 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 888	300 667
SUM GJELD		16 599 044	17 005 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 377 996	19 994 343

Zug, 31.05.2022

Styret i Storgata 1 Jessheim AS

Bjørn E. Dæhlie
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

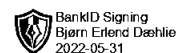
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	57 819	19 606 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 548 181	57 819	19 606 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 072 850	2 891	5 075 741
+ Ordinære avskrivninger	423 373	11 564	434 937
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 496 223	14 455	5 510 678
Balansført verdi pr 31/12	14 051 958	43 364	14 095 322
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	
Balansført verdi pr 31/12	14 051 958	43 364	14 095 322
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000

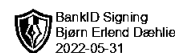
Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	7 913 736	7 868 589
Sum gjeld	7 913 736	7 868 589
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	37 147	53 909

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 013 431
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 052
= Inntekt	1 132 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 146
= Sum betalbar skatt	249 146
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-26 192
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	222 954
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

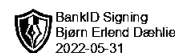
Sum betalbar skatt	249 146
= Betalbar skatt i balansen	249 146

Noter for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS



BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-31

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 956 458	6 070 733
+ Utestående fordringer	0	4 777
= Grunnlag utsatt skatt	5 956 458	6 075 510
Utsatt skatt	1 310 420	1 336 612

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 400	2 874 075	2 988 475
+Fra årets resultat		0	790 477	790 477
=Pr 31.12.	100 000	14 400	3 664 552	3 778 952

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	4 500 000	5 000 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	7 000 000	7 500 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Storgata 1 Jessheim	8 908 120	9 167 510
Sum pantsatte eiendeler	8 908 120	9 167 510

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.