



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 961 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 695	
Sum inntekter		1 728 695	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 000	
Annen driftskostnad		293 858	
Sum kostnader		592 858	
Driftsresultat		1 135 837	
Annan rentekostnad		306 980	
Sum finanskostnader		306 980	
Netto finans		-306 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		828 857	0
Skattekostnad på ordinært resultat		219 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 700	0
Årsresultat		609 700	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 634 309	
Annen egenkapital		-1 024 609	
Sum overføringer og disponeringar		609 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 923 200	
Sum varige driftsmiddel		11 923 200	
Sum anleggsmiddel		11 923 200	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		176 635	
Konsernkrav	8	872 539	
Sum krav		1 049 174	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 388	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		69 388	
Sum omløpsmiddel		1 118 562	0
SUM EIGEDELAR		13 041 762	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	
Annan innskoten eigenkapital		1 024 609	
Sum innskoten eigenkapital		1 054 609	
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 024 609	
Sum opptent egenkapital		-1 024 609	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	554 413	
Sum avsetjinger for plikter		554 413	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 265 572	
Sum anna langsiktig gjeld		12 265 572	
Sum langsiktig gjeld		12 819 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		30 972	
Kortsiktig konserngjeld	8	103 492	
Annen kortsiktig gjeld		24 986	
Sum kortsiktig gjeld		191 777	
Sum gjeld		13 011 762	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 041 762	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228153

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 961 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONNY MORK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 961 326
JONNY MORK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 695	
Sum inntekter		1 728 695	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 000	
Annen driftskostnad		293 858	
Sum kostnader		592 858	
Driftsresultat		1 135 837	
Annan rentekostnad		306 980	
Sum finanskostnader		306 980	
Netto finans		-306 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		828 857	0
Skattekostnad på ordinært resultat		219 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 700	0
Årsresultat		609 700	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 634 309	
Annen egenkapital		-1 024 609	
Sum overføringer og disponeringar		609 700	



Organisasjonsnr: 927 961 326
JONNY MORK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 923 200

Sum varige driftsmiddel

11 923 200

Sum anleggsmiddel

11 923 200

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

176 635

Konsernkrav

8

872 539

Sum krav

1 049 174

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

69 388

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

69 388

Sum omløpsmiddel

1 118 562

0

SUM EIGEDELAR

13 041 762

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

3

30 000

Annan innskoten
eigenkapital

1 024 609

Sum innskoten eigenkapital

1 054 609

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-1 024 609

Sum opptent eigenkapital

-1 024 609

Sum eigenkapital

4

30 000

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	554 413	
Sum avsetjinger for plikter		554 413	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	12 265 572	
Sum anna langsiktig gjeld		12 265 572	
Sum langsiktig gjeld		12 819 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		30 972	
Kortsiktig konserngjeld	8	103 492	
Annen kortsiktig gjeld		24 986	
Sum kortsiktig gjeld		191 777	
Sum gjeld		13 011 762	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 041 762	0



Organisasjonsnr: 927 961 326
JONNY MORK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det ble i regnskapsåret gjennomført en omorganisering av virksomheten i Jonny Mork Eiendom AS, ved at eiendommen (gnr. 25, bnr. 333) ble overført til Jonny Mork Eiendom II AS gjennom en fisjon med påfølgende konsernfusjon. Jonny Mork Eiendom II AS er ved utgangen av regnskapsåret et 100% eid datterselskap av Jonny Mork Eiendom AS. Fisjonen og konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for konsernfusjonen var fra 01.01.2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16103152.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16103152.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-4179952.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	11923200.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-299000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

Selskapet har overtatt eiendom med Gnr 25 og Bnr 333 frå Jonny Mork Eiendom AS gjennom ein trekantfusjon. Alle transaksjonar er foretatt med skattemessig kontinuitet

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872539.00	
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103492.00	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
8693052.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
12265572.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
11923200.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JONNY MORK EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det ble i regnskapsåret gjennomført en omorganisering av virksomheten i Jonny Mork Eiendom AS, ved at eiendommen (gnr. 25, bnr. 333) ble overført til Jonny Mork Eiendom II AS gjennom en fisjon med påfølgende konsernfusjon. Jonny Mork Eiendom II AS er ved utgangen av regnskapsåret et 100% eid datterselskap av Jonny Mork Eiendom AS. Fisjonen og konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for konsernfusjonen var fra 01.01.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 153 600	14 949 552	16 103 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 153 600	14 949 552	16 103 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-3 880 952	-3 880 952
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-4 179 952	-4 179 952
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 153 600	10 769 600	11 923 200
Årets avskrivninger		-299 000	-299 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JONNY MORK EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Innskutt aksjekapital	30 000			30 000
Stiftelsesutgifter		-8 570		-8 570
Årets resultat			609 700	609 700
Konsernbidrag		1 033 179	-1 634 309	-601 130
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 024 609	-1 024 609	30 000



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 693 052
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 265 572
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 923 200

Note 6 - Betalbar skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	828 857	
Konsernbidrag	1 324 589	
+/- Permanente forskjeller	167 315	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 320 761	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	510 567	
+/- Skatt på konsernbidrag	-291 410	
Skattekostnad i resultatregnskapet	219 157	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 515 592	2 520 061	-4 469
Forskjeller tilknyttet konsern fusjon	-2 316 292	0	-2 316 292
Sum midlertidige forskjeller	199 300	2 520 061	-2 320 761
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	43 846	554 413	-510 567

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har overtatt eiendom med Gnr 25 og Bnr 333 fra Jonny Mork Eiendom AS gjennom ein trekantfusjon. Alle transaksjoner er foretatt med skattemessig kontinuitet

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	872 539	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 492	



KPMG AS
Sjøgata 41
6065 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonny Mork Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jonny Mork Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



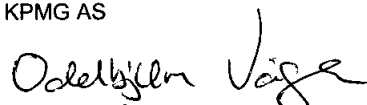
Uavhengig revisors beretning - Jonny Mork Eiendom II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 22. april 2022
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor