



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Swapo Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 533 209	10 441 637
Annen driftsinntekt		23 970	84 583
Sum inntekter		14 557 180	10 526 220
Kostnader			
Varekostnad		9 378 745	6 837 906
Lønnskostnad	2	2 460 241	3 941 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 495	527 443
Annen driftskostnad	2	1 675 594	1 880 629
Sum kostnader		13 988 076	13 187 958
Driftsresultat		569 104	-2 661 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 583	323
Sum finansinntekter		2 583	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 360	260 452
Annen rentekostnad		25 672	32 844
Sum finanskostnader		370 033	293 296
Netto finans		-367 449	-292 973
Ordinært resultat før skattekostnad		201 654	-2 954 711
Skattekostnad på resultat	5		-174 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 654	-2 780 307
Årsresultat	6	201 654	-2 780 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 654	-2 780 307
Totalresultat		201 654	-2 780 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 654	-2 780 307
Sum overføringer og disponeringer		201 654	-2 780 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	642 697	745 669
Sum immaterielle eiendeler		642 697	745 669
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	594 183	1 301 498
Sum varige driftsmidler		594 183	1 301 498
Sum anleggsmidler		1 236 880	2 047 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 214 700	7 490 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	1 953 544	1 404 573
Andre kortsiktige fordringer		155 383	567 644
Sum fordringer		2 108 927	1 972 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 106	119 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 106	119 365
Sum omløpsmidler		8 367 733	9 581 583
SUM EIENDELER		9 604 613	11 628 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	100 000
Overkurs		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 250 675	3 452 329
Sum opptjent egenkapital		-3 250 675	-3 452 329
Sum egenkapital	6	349 325	-3 352 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	384 766	1 092 272
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 789	12 106 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 556	13 198 502
Sum langsiktig gjeld		7 197 556	13 198 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 531 722	1 138 711
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		161 420	179 304
Annen kortsiktig gjeld		364 590	464 563
Sum kortsiktig gjeld		2 057 732	1 782 578
Sum gjeld		9 255 287	14 981 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 613	11 628 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732851

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Swapo Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 533 209	10 441 637
Annen driftsinntekt		23 970	84 583
Sum inntekter		14 557 180	10 526 220
Kostnader			
Varekostnad		9 378 745	6 837 906
Lønnskostnad	2	2 460 241	3 941 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 495	527 443
Annen driftskostnad	2	1 675 594	1 880 629
Sum kostnader		13 988 076	13 187 958
Driftsresultat		569 104	-2 661 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 583	323
Sum finansinntekter		2 583	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 360	260 452
Annen rentekostnad		25 672	32 844
Sum finanskostnader		370 033	293 296
Netto finans		-367 449	-292 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	201 654	-2 954 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 654	-2 780 307
Årsresultat	6	201 654	-2 780 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 654	-2 780 307
Totalresultat		201 654	-2 780 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 654	-2 780 307
Sum overføringer og disponeringer		201 654	-2 780 307





Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	642 697	745 669
Sum immaterielle eiendeler		642 697	745 669

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3, 7	594 183	1 301 498
Sum varige driftsmidler		594 183	1 301 498

Sum anleggsmidler		1 236 880	2 047 167
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	6 214 700	7 490 000
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4, 7	1 953 544	1 404 573
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		155 383	567 644
Sum fordringer		2 108 927	1 972 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	44 106	119 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 106	119 365

Sum omløpsmidler		8 367 733	9 581 583
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 604 613	11 628 750
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	600 000	100 000
Overkurs		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 250 675	3 452 329
Sum opptjent egenkapital		-3 250 675	-3 452 329

Sum egenkapital	6	349 325	-3 352 329
------------------------	---	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	384 766	1 092 272
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 789	12 106 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 556	13 198 502
Sum langsiktig gjeld		7 197 556	13 198 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 531 722	1 138 711
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		161 420	179 304
Annen kortsiktig gjeld		364 590	464 563
Sum kortsiktig gjeld		2 057 732	1 782 578
Sum gjeld		9 255 287	14 981 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 613	11 628 750



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bolig Engros AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Engros AS som viser et overskudd på kr 201 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. oktober 2023
MOORE

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-02 13:37:54 UTC



Penneo DokumentID: TC6T2-BNYCK-8WXEY-LJ3IV-PIQJY-16Q16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Bolig Engros as

Org.nr.: 912 532 437



Resultatregnskap			
Bolig Engros as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 533 209	10 441 637
Annen driftsinntekt		23 970	84 583
Sum driftsinntekter		14 557 180	10 526 220
Varekostnad		9 378 745	6 837 906
Lønnskostnad	2	2 460 241	3 941 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 495	527 443
Annen driftskostnad	2	1 675 594	1 880 629
Sum driftskostnader		13 988 076	13 187 958
Driftsresultat		569 104	-2 661 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 360	260 452
Annen rentekostnad		25 672	32 844
Resultat av finansposter		-367 449	-292 973
Resultat før skattekostnad		201 654	-2 954 711
Skattekostnad på resultat	5	0	-174 404
Resultat		201 654	-2 780 307
Årsresultat	6	201 654	-2 780 307
Overføringer			
Overført til udekket tap		-201 654	2 780 307
Sum overføringer		201 654	-2 780 307
Bolig Engros as			Side 2



Balanse			
Bolig Engros as			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	642 697	745 669
Sum immaterielle eiendeler		642 697	745 669
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	594 183	1 301 498
Sum varige driftsmidler		594 183	1 301 498
Sum anleggsmidler		1 236 880	2 047 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 214 700	7 490 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	1 953 544	1 404 573
Andre kortsiktige fordringer		155 383	567 644
Sum fordringer		2 108 927	1 972 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 106	119 365
Sum omløpsmidler		8 367 733	9 581 583
Sum eiendeler		9 604 613	11 628 750
Bolig Engros as			Side 3



Balanse			
Bolig Engros as			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	100 000
Overkurs		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 250 675	-3 452 329
Sum opptjent egenkapital		-3 250 675	-3 452 329
Sum egenkapital	6	349 325	-3 352 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	384 766	1 092 272
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 789	12 106 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 556	13 198 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 531 722	1 138 711
Skyldig offentlige avgifter		161 420	179 304
Annen kortsiktig gjeld		364 590	464 563
Sum kortsiktig gjeld		2 057 732	1 782 578
Sum gjeld		9 255 287	14 981 079
Sum egenkapital og gjeld		9 604 613	11 628 750
Drammen, 25.09.2023 Styret i Bolig Engros as			
<hr/> Svein Swapo Henriksen styreleder/daglig leder		<hr/> Kai Runar Bråthen styremedlem	
Bolig Engros as		Side 4	



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til avskrivninger, varige driftsmidler foruten vurdering av verdi på varelager og utestående fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2022

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet PKS Group AS er toppselskap. Alle engasjementer ved banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Note 1 Hendelser etter balansedagens slutt

Selskapet har et urevidert regnskap pr 30.06.23 som viser et underskudd på kr 694 000, hvilket medfører at egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjennom de senere år etablert et for stort varelager med følgende høy kapitalbinding. Konsekvensen har dermed ført til en anstrengt likviditet. Det ble derfor ved inngangen til året besluttet å ha et sterkt fokus på å realisere store deler av dette. Her er prosessen godt i gang og målet om å realisere 50 % av dette i 2023 synes relevant. Konsekvensen av denne prosessen er at selskapet ikke klarer å ta ut tilstrekkelig fortjeneste og vi ser at dette må endres for siste halvdel av året. Fordelen med realiseringen er at det genererer likviditet. Underskudd første halvår forventes at skal snues, slik at selskapet i løpet av året igjen har gjenopprettet positiv egenkapital.

Selskapets ledelse og styre anser derfor videre drift som forsvarlig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 633 376	2 947 498
Arbeidsgiveravgift	255 293	451 652
Pensjonskostnader	46 817	52 589
Andre ytelser	524 755	490 241
Sum	2 460 241	3 941 980

Selskapet har fra 01.01-31.10.2022 hatt 3 årsverk, deretter 1 årsverk ut året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Utviklingskostn. og hjemmesider	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 009 482	1 735 036	2 744 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 332	81 875	263 207
- Avgang i året		796 000	796 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 190 814	1 020 911	2 211 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	548 118	426 728	974 846
= Bokført verdi 31.12.22	642 696	594 183	1 236 879
Årets ordinære avskrivninger	284 305	189 190	473 495
Økonomisk levetid	2-5 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - inkl. konsernbidrag	0	0
Øvrige langsiktig gjeld	6 812 789	12 106 230
Mellomværende kunderskonto	997 144	87 210
Mellomværende leverandørskonto	67 176	0

Tidspunkt for tilbakebetaling av øvrig langsiktig konserngjeld er ikke avtalt.

Renteinntekt konsern består av renter i forbindelse med konsernkontoordning med morselskap.

Konsernintern gjeld står tilbake for annen gjeld.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-174 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-174 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 654	-2 954 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 171	-67 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 484	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 022 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-147 175	-165 304	-18 128
Varebeholdning	-51 200	0	51 200
Fordringer	-45 758	-170 000	-124 242
Sum	-244 133	-335 304	-91 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 557 098	-3 667 581	-110 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 801 231	4 002 885	201 654
Utsatt skattefordel (22 %)	-836 271	-880 635	-44 364

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som følge av særbestemmelsen for inntektsåret 2020 gjelder negativ skattekostnad i 2021 tilbakeføring av skattekostnad tidligere år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	100 000		-3 452 329	-3 352 329
Nyemisjon 22.03.2022	500 000	3 000 000		3 500 000
Årets resultat			201 654	201 654
Pr 31.12.2022	600 000	3 000 000	-3 250 675	349 325



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	396 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	384 766	1 092 272
Gjeld sikret ved pant	384 766	1 092 272

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	1 953 544	1 404 573
Varer	6 214 700	7 490 000
Biler	378 713	1 125 313
Andre driftsmidler	215 470	176 185

Ikke balansførte forpliktelser 0 0

Fra november 2014 har selskapets bankkonto inngått i konsernkontoordning med morselskapet PKS Group as.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 44 106.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG ENGROS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pks Group AS	6 000	100,0	100,0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bolig Engros as
Fødsels-/org.nr 912 532 437

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Bankkonto ovf PKS Group pga konsernforhold			
31.12.2022	Bankkonto ovf PKS Group pga konsernforhold	6 149 099,86	1925 Bank 1503.39.65564	2261 Lån PKS Group (t.o.m.2019 benyttet til P
T2	Samler kto 2920/2260 (mellomregninger PKS Industri)			
31.12.2022		9 100,37	2920 Gjeld til PKS Industri as	2260 Lån PKS Industri (t.o.m.2019;langs.-good
T3	Tb.fører beregn. avskrivninger 2022			
31.12.2022		307 844,00	1299 Pål. avskrivninger	6020 Avskr. imm.eiendeler
31.12.2022		262 814,00		6010 Avskrivninger
31.12.2022		45 030,00		6010 Avskrivninger
31.12.2022	MULIG BORT	146 600,00	1232 Mercedes Benz EB63727 - personbil	6010 Avskrivninger
Anleggsmidler				
A6	9 EB 63727 MB			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	146 600,00	6010 Avskrivninger	1232 Mercedes Benz EB63727 - personbil
A8	11 Reoler (Reolbørsen)			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	3 525,00	6010 Avskrivninger	1250 Inventar/utstyr
A9	12 Henger (TMC) HK 203015-20P			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	10 240,00	6010 Avskrivninger	1249 Henger
A10	13 Prod.utv.kost rekkverk			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	143 160,00	6020 Avskr. imm.eiendeler	1000 Utviklingskostnader rekkverk
A11	14 Utviklingskost Flomsikring			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	141 145,00	6020 Avskr. imm.eiendeler	1001 Utviklingskostnader flomsikring
A12	15 Plexx, verktøy			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	23 400,00	6010 Avskrivninger	1250 Inventar/utstyr
A13	16 National,tooling costs			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	4 042,00	6010 Avskrivninger	1250 Inventar/utstyr
A14	17 Strekkfilmmaskin Døvgjen			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 383,00	6010 Avskrivninger	1250 Inventar/utstyr

Mastrn Arønnmar

Rain Forms as

Dele dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: fb22856401e6c75d383789550a70d26044ec2e30d61c02271aacb68ba332377bb7f656d1353a28c850b482a0aaab5811ecc478c43b67588885300377c

Sida 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	201 654,42	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap
Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.				
Drammen, 25.09.2023				
.....				
Svein Swapo Henriksen				



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Bolig Engros as Offentlig regnskap 2022

Unikt dokument Id:

336171bd-3be5-44a4-a22a-347c4bab65dd

Dokument fingeravtrykk:

fb228564f01e6c75d393799550a7f0d26044ec2e30d61c0227faacb690a33237f7bbf7f5f6d1353a529c85
0bf492a0eaafb5811ecc479c43b67589865300377c

Undertegnede



Svein Swapo Henriksen

Styreleder

E-post: svein@pks.no

Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G781B

Android 12 (smartphone)

IP adresse: 77.16.77.127

Bekreftet med BankID: Svein Henriksen
(1965-05-08)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-09-25 12:01:41 UTC



Kai Runar Bråthen

E-post: kai@boligengros.no

Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smartphone)

IP adresse: 46.46.196.225

Bekreftet med BankID: Kai Runar
Bråthen (1963-10-19)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-09-25 13:28:30 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-09-25 13:28:30 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-09-25 13:28:30 UTC	Dokument ble signert av Kai Runar Bråthen (kai@boligengros.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smarttelefon) IP adresse: 46.46.196.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 13:28:28 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kai Runar Bråthen (kai@boligengros.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smarttelefon) IP adresse: 46.46.196.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 13:27:00 UTC	Dokument ble åpnet av Kai Runar Bråthen (kai@boligengros.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smarttelefon) IP adresse: 46.46.196.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 12:01:41 UTC	Dokument ble signert av Svein Swapo Henriksen (svein@pks.no) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.127 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 12:01:38 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Svein Swapo Henriksen (svein@pks.no) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.127 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 12:00:56 UTC	Dokument ble åpnet av Svein Swapo Henriksen (svein@pks.no) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.127 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-09-25 12:00:25 UTC	Dokument ble sendt til Kai Runar Bråthen (kai@boligengros.no) Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.71.2 - IP Lokasjon: Hommersak, Norway
2023-09-25 12:00:23 UTC	Dokument ble sendt til Svein Swapo Henriksen (svein@pks.no) Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.71.2 - IP Lokasjon: Hommersak, Norway
2023-09-25 12:00:20 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.71.2 - IP Lokasjon: Hommersak, Norway
2023-09-25 11:57:13 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.71.2 - IP Lokasjon: Hommersak, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.