



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32N
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 917	55 000
Annen driftsinntekt		447 354	
Sum inntekter		504 271	55 000
Kostnader			
Varekostnad		24 228	
Lønnskostnad	1	26 656	19 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 751	
Annen driftskostnad		340 137	65 278
Sum kostnader		1 223 772	84 278
Driftsresultat		-719 502	-29 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 033
Annen finansinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	9 033
Annen rentekostnad			239
Annen finanskostnad		5 889	
Sum finanskostnader		5 889	239
Netto finans		-5 296	8 794
Resultat før skattekostnad		-724 797	-20 484
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-724 797	-20 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 797	-20 484
Totalresultat		-724 797	-20 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-724 797	-20 484
Sum overføringer og disponeringer		-724 797	-20 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 033 926	7 802 530
Sum varige driftsmidler		21 033 926	7 802 530
Sum anleggsmidler		21 033 926	7 802 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 370	
Andre kortsiktige fordringer		410 297	1 125 706
Konsernfordringer		13 031	
Sum fordringer		455 698	1 125 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	12 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	12 005
Sum omløpsmidler		457 446	1 137 710
SUM EIENDELER		21 491 372	8 940 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	148 440	148 440
Overkurs		218 025	20 981
Sum innskutt egenkapital		366 465	169 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		745 281	20 484
Sum opptjent egenkapital		-745 281	-20 484
Sum egenkapital	5	-378 815	148 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 571 170	6 951 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 571 170	6 951 264
Sum langsiktig gjeld		21 571 170	6 951 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 709	1 430 890
Kortsiktig konserngjeld		-13 031	
Annen kortsiktig gjeld		360 757	409 150
Sum kortsiktig gjeld		299 017	1 840 040
Sum gjeld		21 870 187	8 791 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 491 372	8 940 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756238

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32N
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 929 497 902
AVNP SEKSJON 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 917	55 000
Annen driftsinntekt		447 354	
Sum inntekter		504 271	55 000
Kostnader			
Varekostnad		24 228	
Lønnskostnad	1	26 656	19 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 751	
Annen driftskostnad		340 137	65 278
Sum kostnader		1 223 772	84 278
Driftsresultat		-719 502	-29 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 033
Annen finansinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	9 033
Annen rentekostnad			239
Annen finanskostnad		5 889	
Sum finanskostnader		5 889	239
Netto finans		-5 296	8 794
Resultat før skattekostnad		-724 797	-20 484
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-724 797	-20 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 797	-20 484
Totalresultat		-724 797	-20 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-724 797	-20 484
Sum overføringer og disponeringer		-724 797	-20 484



Organisasjonsnr: 929 497 902
AVNP SEKSJON 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 21 033 926 7 802 530

Sum anleggsmidler 21 033 926 7 802 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 370

Andre kortsiktige
fordringer 410 297 1 125 706

Konsernfordringer 13 031

Sum fordringer 455 698 1 125 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 747 12 005

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 747 12 005

Sum omløpsmidler 457 446 1 137 710

SUM EIENDELER 21 491 372 8 940 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 148 440 148 440

Overkurs 218 025 20 981

Sum innskutt egenkapital 366 465 169 421

Opptjent egenkapital

Udekket tap 745 281 20 484

Sum opptjent egenkapital -745 281 -20 484

Sum egenkapital 5 -378 815 148 937

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 571 170	6 951 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 571 170	6 951 264
Sum langsiktig gjeld		21 571 170	6 951 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 709	1 430 890
Kortsiktig konserngjeld		-13 031	
Annen kortsiktig gjeld		360 757	409 150
Sum kortsiktig gjeld		299 017	1 840 040
Sum gjeld		21 870 187	8 791 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 491 372	8 940 241



Organisasjonsnr: 929 497 902
AVNP SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AVNP Seksjon 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AVNP Seksjon 8 AS som viser et underskudd på NOK 724 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for AVNP Seksjon 8 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. september 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2024

for

AVNP Seksjon 8 AS



Resultatregnskap

Avnp Seksjon 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		56 917	55 000
Annen driftsinntekt		447 354	0
Sum driftsinntekter		504 271	55 000
Varekostnad		24 228	0
Lønnskostnad	1	26 656	19 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 751	0
Annen driftskostnad		340 137	56 708
Sum driftskostnader		1 223 772	75 708
Driftsresultat		-719 502	-20 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 033
Annen finansinntekt		593	0
Annen rentekostnad		0	239
Annen finanskostnad		5 889	0
Resultat av finansposter		-5 296	8 794
Resultat før skattekostnad		-724 797	-11 914
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-724 797	-11 914
Overføringer			
Overført til udekket tap		724 797	11 914
Sum overføringer		-724 797	-11 914



Balanse

Avnp Seksjon 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 033 926	7 802 530
Sum varige driftsmidler		<u>21 033 926</u>	<u>7 802 530</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 033 926</u>	<u>7 802 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 370	0
Andre kortsiktige fordringer		410 297	1 125 706
Konsernfordringer		13 031	0
Sum fordringer		<u>455 698</u>	<u>1 125 706</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	12 005
Sum omløpsmidler		<u>457 446</u>	<u>1 137 710</u>
Sum eiendeler		<u>21 491 372</u>	<u>8 940 241</u>



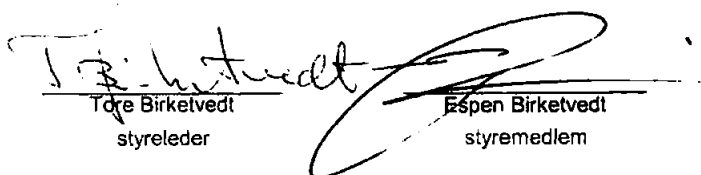
Balanse

Avnp Seksjon 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	148 440	148 440
Overkurs		218 025	20 981
Sum innskutt egenkapital		366 465	169 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-745 281	-20 484
Sum opptjent egenkapital		-745 281	-20 484
Sum egenkapital	5	-378 815	148 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	0	21 571 170	6 051 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 571 170	6 951 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-48 709	1 430 890
Konserngjeld		-13 031	0
Annen kortsiktig gjeld		360 757	409 150
Sum kortsiktig gjeld		299 017	1 840 040
Sum gjeld		21 870 187	8 791 303
Sum egenkapital og gjeld		21 491 372	8 940 241

11.08.2025

Styret i Avnp Seksjon 8 AS


Tore Birketvedt
styreleder


Espen Birketvedt
styremedlem


Iselein Michel
styremedlem



AVNP Seksjon 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Leiligheter og tomter

Leiligheter og tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Ansk kost 01.01.	7 021 398	781 132	7 802 530
Fusjon	3 513 818	284 794	3 798 612
Tilgang 2024	10 265 535	-	10 265 535
Ansk kost 31.12	20 800 751	1 065 926	21 866 677
Akk avskr 01.01	-	-	-
Avskrivning 2024	832 749	-	832 749
Akk avsk 31.12	832 749	-	832 749
Bokført verdi	19 968 002	1 065 926	21 033 928

25 år/4%

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024
Resultat før skattekostnad (2023)	-724 797
Underskudd til fremføring	884 430
Endring i midlertidige forskjeller	-159 633
Årets skattepliktige inntekt	-
Betalbar skatt, 22 %	0
Betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-



AVNP Seksjon 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Bygg	314 254	154 621	-159 633
Fremførbart underskudd	-1 137 983	-253 553	884 430
Netto midlertidige forskjeller	-823 729	-98 932	724 797
Utsatt skatt	181 220	21 765	-159 455

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	148 440	1	148 440

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Birketvedt Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	148 440	20 981	-20 484	148 937
Fusjon		197 044		197 044
Periodens resultat			-724 797	-724 797
Egenkapital pr 31.12	148 440	218 025	-745 281	-378 816

Selskapet har i løpet av 2024 fusjonert med søsterselskapet AVNP Seksjon 6 AS der AVNP Seksjon 8 AS var det overtakende selskap.

Seølskapets egenkapital er negativ. Basert på avholdt takst på eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv.

Det vil dog bli vurdert å konvertere deler av innlån fra morselskapet til egenkapital.

Note 6 Konsernmellomværende

AVNP Seksjon 8 AS har bokført gjeld til morselskap Birketvedt Invest AS på kr 20 523 348
AVNP Seksjon 8 AS har en bokført gjeld til søsterselskapet Pederersen Vaabenlager AS på NOK 1 047 822.

Det er ikke beregnet renter.

Morselskapets bank hat pant i eiendommen som eies av selskapet som sikkerhet for lån morselskapet har i banken.