



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 263	62 825
Sum kostnader		80 263	62 825
Driftsresultat		-80 263	-62 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 156 417	1 237 496
Annen renteinntekt		4 569	40 964
Annen finansinntekt	3	2 384 660	696 005
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	273 000	
Sum finansinntekter		3 818 646	1 974 465
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3		1 460 147
Annen rentekostnad		1 152 264	1 236 516
Sum finanskostnader		1 152 264	2 696 663
Netto finans		2 666 382	-722 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 120	-785 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 586 120	-785 022
Årsresultat	5	2 586 120	-785 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 120	-785 022
Totalresultat		2 586 120	-785 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5		2 400 000
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 413 880	-3 185 022
Sum overføringer og disponeringer		2 586 120	-785 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 655 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	18 000 200	8 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	599 008	2 731 941
Sum finansielle anleggsmidler		42 254 977	34 387 710
Sum anleggsmidler		42 254 977	34 387 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 156 417	1 237 496
Sum fordringer		1 156 417	1 237 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	29 154 306	28 881 306
Sum investeringer		29 154 306	28 881 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 503 072	8 582 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 072	8 582 529
Sum omløpsmidler		33 813 795	38 701 331
SUM EIENDELER		76 068 772	73 089 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 694 957	20 108 837
Sum opptjent egenkapital		17 694 957	20 108 837
Sum egenkapital		17 794 957	20 208 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	8 246 958	467 427
Sum annen langsiktig gjeld		58 246 958	50 467 427
Sum langsiktig gjeld		58 246 958	50 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 123	12 777
Sum kortsiktig gjeld		26 857	2 412 777
Sum gjeld		58 273 815	52 880 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 068 772	73 089 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 263	62 825
Sum kostnader		80 263	62 825
Driftsresultat		-80 263	-62 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 156 417	1 237 496
Annen renteinntekt		4 569	40 964
Annen finansinntekt	3	2 384 660	696 005
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	273 000	
Sum finansinntekter		3 818 646	1 974 465
Verdireduksjon			
markedsbasert omløpsmidler	3		1 460 147
Annen rentekostnad		1 152 264	1 236 516
Sum finanskostnader		1 152 264	2 696 663
Netto finans		2 666 382	-722 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 120	-785 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 586 120	-785 022
Årsresultat	5	2 586 120	-785 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 120	-785 022
Totalresultat		2 586 120	-785 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5		2 400 000
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 413 880	-3 185 022
Sum overføringer og disponeringer		2 586 120	-785 022





Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 23 655 769 23 655 769

Investering i aksjer og andeler 3 18 000 200 8 000 000

Andre langsiktige fordringer 7 599 008 2 731 941

Sum finansielle anleggsmidler 42 254 977 34 387 710

Sum anleggsmidler 42 254 977 34 387 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 156 417 1 237 496

Sum fordringer 1 156 417 1 237 496

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 29 154 306 28 881 306

Sum investeringer 29 154 306 28 881 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 503 072 8 582 529

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 503 072 8 582 529

Sum omløpsmidler 33 813 795 38 701 331

SUM EIENDELER 76 068 772 73 089 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 á kr 100 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 694 957	20 108 837
Sum opptjent egenkapital		17 694 957	20 108 837
Sum egenkapital		17 794 957	20 208 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	8 246 958	467 427
Sum annen langsiktig gjeld		58 246 958	50 467 427
Sum langsiktig gjeld		58 246 958	50 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 123	12 777
Sum kortsiktig gjeld		26 857	2 412 777
Sum gjeld		58 273 815	52 880 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 068 772	73 089 041



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Gjøvik Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: PEJ01-EW0X1-87CHD-EF065-IOAP1-76SO3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Gjøvik Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEJ01-EW0X1-87CHD-EF065-IOAP1-76SC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-07-08 20:05:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PEJ01-EW0X1-87CHD-EF065-IOA PT-76SO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Øvre Gjøvik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-L0L04-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Org.nr.: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	80 263	62 825
Sum driftskostnader		80 263	62 825
DRIFTSRESULTAT		-80 263	-62 825
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		1 156 417	1 237 496
Annen renteinntekt		4 569	40 964
Annen finansinntekt	3	2 384 660	696 005
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	273 000	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3	0	1 460 147
Annen rentekostnad		1 152 264	1 236 516
Resultat av finansposter		2 666 382	-722 198
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 586 120	-785 022
ORDINÆRT RESULTAT		2 586 120	-785 022
ÅRSRESULTAT	5	2 586 120	-785 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	-2 400 000
Avsatt tilleggsutbytte	5	-5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 413 880	3 185 022
SUM OVERFØRINGER		-2 586 120	785 022

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-L0L04-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	23 655 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	18 000 200	8 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	599 008	2 731 941
Sum finansielle anleggsmidler		42 254 977	34 387 710
SUM ANLEGGSMIDLER		42 254 977	34 387 710
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 156 417	1 237 496
Sum fordringer		1 156 417	1 237 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	29 154 306	28 881 306
Sum investeringer		29 154 306	28 881 306
Bankinnskudd og kontanter		3 503 072	8 582 529
Sum betalingsmidler		3 503 072	8 582 529
SUM OMLØPSMIDLER		33 813 795	38 701 331
SUM EIENDELER		76 068 772	73 089 041

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-LOLO4-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 694 957	20 108 837
Sum opptjent egenkapital		17 694 957	20 108 837
SUM EGENKAPITAL		17 794 957	20 208 837
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	8 246 958	467 427
Sum annen langsiktig gjeld		58 246 958	50 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	0
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 123	12 777
Sum kortsiktig gjeld		26 857	2 412 777
SUM GJELD		58 273 815	52 880 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 068 772	73 089 041

Bærum, 30.06.2022

Kristian Ree
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-L0L04-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Org.nr: 989 015 745



Noter til regnskapet 2021 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-LOL04-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2021 Øvre Gjøvik Gård AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer, aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Netthandelsgruppen AS	2	18 000 200	18 000 200
Sum	2	18 000 200	18 000 200

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
NORWEGIAN ENERGY COMPANY ASA	5 000 100	3 068 000	3 068 000
PARETO BANK ASA	11 884 315	18 637 990	11 884 315
PROTECTOR FORSIKRING ASA	3 859 694	9 681 557	3 859 694
Kitron AS	1 329 635	3 157 900	1 329 635
DnB Bank ASA	1 918 698	3 043 500	1 918 698
Olav Thon Eiendomsselskap	5 876 247	9 292 514	5 876 247
Komplett Bank ASA	1 217 717	2 290 500	1 217 717
Sum	31 086 406	49 171 961	29 154 306

Pennco Dokumentnøkkel: MUZET-LOLO4-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWVVI

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2021
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 586 120	-785 022
Permanente forskjeller	-2 586 120	785 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-254 412	-272 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	254 412	272 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	20 108 837	20 208 837
Pr 01.01.2021	100 000	20 108 837	20 208 837
Årets resultat		2 586 120	2 586 120
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	17 694 957	17 794 957

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2021
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ree Eiendom AS	01.07.1988	Bærum	100%	100%
Hudlege Kr. Ree AS	18.11.2005	Bærum	100%	100%
Slepenveien 48 AS	05.10.2010	Bærum	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ree Eiendom AS	29 057 660	2 340 325
Hudlege Kr. Ree AS	-76 355	46 650
Slepenveien 48 AS	19 137 114	1 398 692

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	599 008	2 731 941
Tilgode konsernbidrag	1 156 417	1 237 496
Sum	1 755 425	3 969 437

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 246 958	467 427
Sum	8 246 958	467 427

Penneo Dokumentnøkkel: MUZET-LOLO4-GF6JL-U0Z4W-G3ZKO-XWWWI

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2021 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gjøvik Gård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	990	100,0	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Ree		330	330	33,0	33,0
Ree Helene Gisela		330	330	33,0	33,0
Vik Kristine Sidseldatter		330	330	33,0	33,0
Kristian Ree	10		10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kristian Ree	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsgård Drammensveien 88	17 296 500	18 006 012
Forretningsgård Slependsveien 48	16 074 200	16 548 800
Sum	33 370 700	34 554 812

Det er pant i eiendommer i datterselskapene Ree Eiendom AS og Slependsveien 48 AS for lånet.

Organisasjonsnummer 989 015 745



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Øvre Gjøvik Gård AS/Ree Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2407179

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-08 10:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU2ET-LOLO4-GF6IL-U0Z4W-G3ZKQ-XWVVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>