



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 27
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 732	26 357
Annen driftskostnad	4	16 777	37 307
Sum kostnader		23 509	63 664
Driftsresultat		-23 509	-63 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	73
Sum finansinntekter		43	73
Annen finanskostnad		566	417
Sum finanskostnader		566	417
Netto finans		-522	-344
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 031	-64 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 031	-64 009
Årsresultat		-24 031	-64 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 031	-64 009
Sum overføringer og disponeringer		-24 031	-64 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	600 000	
Sum varige driftsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 915 398	1 874 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	42 032	98 775
Sum omløpsmidler		1 957 430	1 973 041
SUM EIENDELER		2 557 430	1 973 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-475 990	-451 959
Sum opptjent egenkapital		-475 990	-451 959
Sum egenkapital		749 010	773 041
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 800 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Annen kortsiktig gjeld		6 732	
Sum kortsiktig gjeld		8 420	
Sum gjeld		1 808 420	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 430	1 973 041



Fagerholt Næringsbygg AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	6 732	26 357
Annen driftskostnad	4	16 777	37 307
Sum driftskostnader		<u>23 509</u>	<u>63 664</u>
Driftsresultat		<u>-23 509</u>	<u>-63 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	73
Annen finanskostnad		566	417
Netto finansposter		<u>-522</u>	<u>-344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 031</u>	<u>-64 009</u>
Årsresultat		<u>-24 031</u>	<u>-64 009</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-24 031</u>	<u>-64 009</u>



Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	6	<u>600 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>1 915 398</u>	<u>1 874 267</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>42 032</u>	<u>98 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 957 430</u>	<u>1 973 041</u>
Sum eiendeler		<u>2 557 430</u>	<u>1 973 041</u>

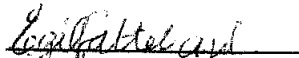


Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-475 990	-451 959
Sum opptjent egenkapital		-475 990	-451 959
Sum egenkapital		749 010	773 041
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 800 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	0
Annen kortsiktig gjeld		6 732	0
Sum kortsiktig gjeld		8 420	0
Sum gjeld		1 808 420	1 200 000
Sum egenkapital og gjeld		2 557 430	1 973 041

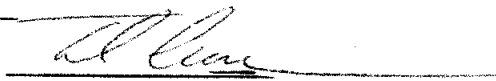
Kristiansand, 31. januar 2020


Egil Barrath Gaiteland
Styremedlem


Dag Aukland
Styreleder


Erik Rostoft
Styremedlem


Øystein Bekkevoll
Styremedlem


Trond Aanensen
Styremedlem



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er urdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 225 000	1 kr	1 225 000



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Maneko AS	492 596	40 %	40 %
Erda Eiendom AS	209 885	17 %	17 %
Formannen AS	123 829	10 %	10 %
Egil Galteland AS	96 295	8 %	8 %
Jan Edgar Røsstad	86 517	7 %	7 %
Ks-Eiendom AS	86 517	7 %	7 %
Husøk Eiendom AS	80 107	7 %	7 %
EMA Klima AS	49 254	4 %	4 %
Sum	1 225 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 225 000	-451 958	773 042
Årsresultat	0	-24 032	-24 032
Egenkapital 31.12.2019	1 225 000	-475 990	749 010

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Iflg. Aksjonæravtalen skal styret og styreformann ha utbetalt en avtalt godtgjørelse for sitt arbeid med reguleringsplanen når denne er endelig stadfestet. Planen ble vedtatt i 2017.

Påløpte honorarer i denne forbindelse er kostnadsført med kr 11.296 i 2019 som inkluderer arbeidsgiveravgift

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ikke ubetalt skattetrekk pr 31.12.2019.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000
Anskaffelseskost 31.12.	600 000
Balanseført pr. 31.12.	600 000

avskrives ikke

Note 7 - Varer

Aktivert beløp gjelder medgåtte kostnader til utarbeidelse av en felles reguleringsplan for Fagerholt Næringspark.

	2019	2018
Utlagte prosjektkostnader	1 915 398	1 874 267

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Innlån fra aksjonærer	-1 800 000	-1 200 000

Alle aksjonærene har innbetalt sin andel av innkalt lån.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 032	-64 009
Årets skattegrunnlag	-24 032	-64 009
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-488 369	-464 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-488 369	-464 337
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 441	-102 154

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019