



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 855 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELEGO UTLEIE & EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 689 766	1 549 202
Annen driftsinntekt		38 400	7 200
Sum inntekter		1 728 166	1 556 402
Kostnader			
Varekostnad		465 716	426 161
Lønnskostnad	2	306 782	432 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 400	52 700
Annen driftskostnad	2	846 863	648 372
Sum kostnader		1 634 761	1 559 866
Driftsresultat		93 406	-3 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	5 277
Sum finansinntekter		6 952	5 277
Annen rentekostnad		96 523	118 080
Sum finanskostnader		96 523	118 080
Netto finans		-89 571	-112 803
Ordinært resultat før skattekostnad		3 835	-116 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	979	-25 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856	-90 560
Årsresultat		2 856	-90 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856	-90 560
Totalresultat		2 856	-90 560
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 856	50 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-78 518
Overført fra annen egenkapital			-62 042
Sum overføringer og disponeringer	7	2 856	-90 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 011	3 561
Sum immaterielle eiendeler		43 011	3 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 044 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		134 200
Sum varige driftsmidler	10		3 178 579
Obligasjoner og andre fordringer	10		
Sum anleggsmidler		43 011	3 182 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 022	197 722
Andre kortsiktige fordringer	6	525 285	514 685
Sum fordringer		732 307	712 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	1 098 809	43 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 809	43 410
Sum omløpsmidler		1 831 116	755 817
SUM EIENDELER		1 874 127	3 937 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 977	501 977
Sum opptjent egenkapital		501 977	501 977
Sum egenkapital	7	801 977	801 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 523 456
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			2 523 456
Sum langsiktig gjeld		0	2 523 456
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			233 743
Leverandørgjeld	8	948 054	88 179
Betalbar skatt	5	40 429	
Skattetrekk og andre trekk		53 849	18 848
Utbytte	7	2 856	50 000
Annen kortsiktig gjeld		26 962	221 755
Sum kortsiktig gjeld		1 072 150	612 525
Sum gjeld		1 072 150	3 135 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 127	3 937 957



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2020



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 689 766	1 549 202
Annen driftsinntekt		38 400	7 200
Sum driftsinntekter		1 728 166	1 556 402
Varekostnad		465 716	426 161
Lønnskostnad	2	306 782	432 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 400	52 700
Annen driftskostnad	2	846 863	648 372
Sum driftskostnader		1 634 761	1 559 866
Driftsresultat		93 406	-3 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	5 277
Annen rentekostnad		96 523	118 080
Resultat av finansposter		-89 571	-112 803
Ordinært resultat før skattekostnad		3 835	-116 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	979	-25 707
Årsresultat		2 856	-90 560
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		2 856	50 000
Mottatt konsernbidrag		0	78 518
Overført fra annen egenkapital		0	62 042
Sum anvendelse	7	2 856	-90 560



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	43 011	3 561
Sum immaterielle eiendeler		43 011	3 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 044 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	134 200
Sum varige driftsmidler	10	0	3 178 579
Sum anleggsmidler		43 011	3 182 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 022	197 722
Andre kortsiktige fordringer	6	525 285	514 685
Sum fordringer		732 307	712 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	1 098 809	43 410
Sum omløpsmidler		1 831 116	755 817
Sum eiendeler		1 874 127	3 937 957

**Delego Utleie & Eiendomsmegling AS**

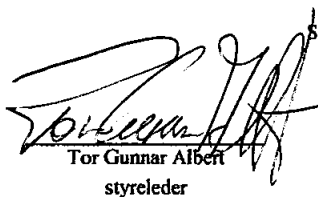
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 977	501 977
Sum opptjent egenkapital		501 977	501 977
Sum egenkapital	7	801 977	801 977
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 523 456
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 523 456
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	233 743
Leverandørgjeld	8	948 054	88 179
Betalbar skatt	5	40 429	0
Skattetrekk og andre trekk		53 849	18 848
Utbytte	7	2 856	50 000
Annen kortsiktig gjeld		26 962	221 755
Sum kortsiktig gjeld		1 072 150	612 525
Sum gjeld		1 072 150	3 135 981
Sum egenkapital og gjeld		1 874 127	3 937 957

Kristiansand, 23.02.2021

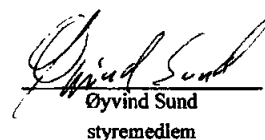
Styret i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS



Tor Gunnar Albert
styreleder



Alexander Albert
styremedlem



Øyvind Sund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	246 460	375 180
Arbeidsgiveravgift	46 666	54 148
Pensjonskostnader	9 657	1 833
Andre ytelser	3 999	1 473
Lønnskostnader	306 782	432 634

Antall årsverk	0,5	0,8
----------------	-----	-----

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets leder	Styremedlem Gunnar
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Pensjon	0	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 33 600 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 14 500 på ordinær revisjon, kr 6 100 på teknisk bistand og kr 13 000 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 10 896 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 044 379	391 900	3 436 279
- Avgang i året	3 044 379	249 000	3 293 379
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	142 900	142 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		142 900	142 900
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		15 400	15 400



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 429	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 450	-25 707
Skattekostnad ordinært resultat	979	-25 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 835	-116 267
Permanente forskjeller	614	500
Endring i midlertidige forskjeller	179 317	15 103
Mottatt konsernbidrag	0	100 664
Skattepliktig inntekt	183 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 429	-22 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 146
Sum betalbar skatt i balansen	40 429	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-16 187	-16 187
Gevinst – og tapskonto	-195 504	0	195 504
Sum	-195 504	-16 187	179 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-195 504	-16 187	179 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 011	-3 561	39 450

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring mot Delego Holding AS	390 659	390 659
Gjeld til Delego Forvaltning AS	88 599	-179 457
Fordring mot Delego Forvaltning AS	0	100 664
Sum	479 258	311 866



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	501 977	801 977
Avsatt utbytte	0	0	-2 856	-2 856
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	2 856	2 856
Egenkapital pr 31.12	300 000	0	501 977	801 977

Note 8 Klientmidler

	2020	2019
Klientmidler	867 866	40 506
Klientansvar	-842 404	-2 174
Sum netto klientmidler	25 462	38 332
Forklaring på avvik:		
Renter klienter	4 007	3 859
Renter til selskapet selv/buff	21 455	34 473

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Delego Holding AS	300	100,0	100,0

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	2 500 000
Gjeld sikret ved pant	0	-2 523 456



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Pantsatte eiendeler:

Eiendom

0 3 044 379

Driftsløsøre, inventar etc

0 134 200

Sum

0 3 178 579



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Utleie & Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 2 856. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. februar 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor