



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 724 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten G Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	81 085	357 752
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		161 085	357 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 000	
Annen driftskostnad	5	97 530	147 183
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		20 555	210 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			25 000
Annen finansinntekt		142	122
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		91 607	10 673
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 910	225 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 910	225 017
Årsresultat		-70 910	225 017
Totalresultat		-70 910	225 017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-70 910	225 017
Sum overføringer og disponeringer		-70 910	225 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 738 829	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	129 000	
Sum varige driftsmidler		4 867 829	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 867 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 425 000	1 425 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	101 356	
Andre fordringer			1 597
Sum fordringer		101 356	1 597
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	300 000	75 000
Sum investeringer		300 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	683 563	224 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 563	224 714
Sum omløpsmidler		2 509 919	1 726 310
SUM EIENDELER		7 377 748	1 726 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-193 233	-122 322
Sum opptjent egenkapital		-193 233	-122 322
Sum egenkapital		20 767	91 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 142 268	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 897 085	1 580 478
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 353	1 580 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 515	-1 116
Skyldige offentlige avgifter		17 113	55 271
Sum kortsiktig gjeld		317 628	54 155
Sum gjeld		7 356 981	1 634 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 748	1 726 311



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22/23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 1. Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018.

Selskapet ble stiftet 20.09.2009. Selskapet har i 2012 endret navn til Gausdal Utleiepartner AS

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	-70 910
Permanente forskjeller	75 000
Fremførbart underskudd	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-9 323</u>
Sk.pliktig inntekt	<u>-5 233</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Netto grunnlag	<u>-372 034</u>	<u>-367 944</u>	-4 090
Utsatt skatt/skattefordel 23/22 %.	<u>-85 568</u>	<u>-80 948</u>	4 620

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Bokføring av utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført pr 31.12.2018.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.000.000 pålydene kr. 0,1,-, totalt kr. 200.000,-.

Balanseført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
M. Traaseth Holding AS	666667	33,34 %
Kent B. Brattås	666666	33,32 %
Jon Kvisberglien	666667	33,34 %

Note 4. Bankinnskudd.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr 31.12.2018. Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12.2018.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 5. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Lønnskostnad i regnskapet vedrører tilbakeføring av feriepenger som ikke skal utbetales.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med året 2017

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da kravene til det ikke er oppfylt.

Selskapet skylder aksjonærene kr 1897085. Dette er renteberegnet. Gjelden stammer

fra et salg av et utbyggingsprosjekt fra aksjonærene til selskapet i 2014.

Note 6. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen ek/ overkurs	Sum
01.01.2018	200 000	(108 324)	91 676
			0
Årets resultat		(70 910)	(70 910)
Pr. 31.12.2018	200 000	(179 234)	20 767

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	351 705	351 705
Tilgang	172 000	172 000
Avgang til anskaffelseskost		0
Samlede ord. avskrivninger	394 705	394 705
Bokført verdi pr. 31.12.	129 000	129 000
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	43 000	43 000
Prosentats for ordinære avskrivninger	20 - 50 %	

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer er ikke nedskrevet for fremtidige tap.

Note 9. Varelager

Selskapet har i 2018 drevet med utleie av utstyr samt startet utbygging av egneid tomt. Pr 31.12.2018 har selskapet en varebeholdning som består av 5 carporter bokført til 425 000 samt en tomt selskapet er i ferd med å sette opp en 4-1

Det uferdige bygget er bokført med kr. 4 738 829,-



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Tomten dette bygget føres opp på er bokført til anskaffelseskost kr 1.000.000 men innhar en større verdi pr 31.12.2018

Note 10 Aksjer

Gausdal Utleiepartner AS eier 30 % av aksjene i Gausdal Byggservice AS.
Aksjene er ikke registrert i VPS, og er bokført til kostpris.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

nannsbolig på.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

3.



Balanse

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-193 233	-122 322
Sum opptjent egenkapital		-193 233	-122 322
Sum egenkapital		20 767	91 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 142 268	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 897 085	1 580 478
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 353	1 580 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 515	-1 116
Skyldige offentlige avgifter		17 113	55 271
Sum kortsiktig gjeld		317 628	54 155
Sum gjeld		7 356 981	1 634 633
Sum egenkapital og gjeld		7 377 748	1 726 311

Follebu, 31.05.2019

Styret for Gausdal Utleiepartner AS


Morten Grædler Traaseth
Styrets leder


Kent B. R. Brattås
Styremedlem


Jon Kwisberglien
Styremedlem



Resultatregnskap

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Salgsinntekter	1, 9	81 085	357 752
Leieinntekter		80 000	0
Sum driftsinntekter		161 085	357 752
Avskrivning varige driftsmidler	7	43 000	0
Annen driftskostnad	5	97 530	147 183
Driftsresultat		20 555	210 569
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	25 000
Annen finansinntekt		142	122
Annen finanskostnad		91 607	10 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 910	225 017
Ordinært resultat		-70 910	225 017
Årsresultat		-70 910	225 017
Overført annen egenkapital	6	-70 910	225 017
Sum disponert		-70 910	225 017



Balanse

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 738 829	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	129 000	0
Sum varige driftsmidler		4 867 829	0
Sum anleggsmidler		4 867 829	0
Omløpsmidler			
Varer	9	1 425 000	1 425 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	101 356	0
Andre fordringer		0	1 597
Sum fordringer		101 356	1 597
Markedsbaserte aksjer	10	300 000	75 000
Sum investeringer		300 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	683 563	224 714
Sum omløpsmidler		2 509 919	1 726 310
Sum eiendeler		7 377 748	1 726 310