



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Thorvik Sellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 294	2 096 560
Sum inntekter		2 486 294	2 096 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	41 666	41 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 331 072	1 276 544
Sum kostnader		1 523 477	1 445 549
Driftsresultat		962 817	651 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 007	6 617
Annen renteinntekt		43 485	40 131
Annen rentekostnad		315 740	347 799
Netto finans		-264 248	-301 050
Årsresultat		698 569	349 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 569	349 961
Sum overføringer og disponeringer		698 569	349 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 546 877	3 546 877
Maskiner og anlegg	10	284 720	326 386
Sum varige driftsmidler		3 831 597	3 873 263
Sum anleggsmidler		3 831 597	3 873 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 376	178 878
Sum fordringer		81 376	178 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 589	898 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 589	898 996
Sum omløpsmidler		1 492 965	1 077 874
SUM EIENDELER		5 324 562	4 951 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-337 249	-1 035 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-337 249	-1 035 818
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 472 004	5 862 786
Øvrig langsiktig gjeld	13	104 555	104 555
Sum langsiktig gjeld		5 576 559	5 967 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 287	8 521
Annen kortsiktig gjeld		9 564	8 694
Sum kortsiktig gjeld		82 851	17 215
Sum gjeld		5 659 411	5 984 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 562	4 951 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 546 877	3 546 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 449 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARL JOHANSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Thorvik Sellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 948 449 862
KARL JOHANSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 294	2 096 560
Sum inntekter		2 486 294	2 096 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	41 666	41 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 331 072	1 276 544
Sum kostnader		1 523 477	1 445 549
Driftsresultat		962 817	651 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 007	6 617
Annen renteinntekt		43 485	40 131
Annen rentekostnad		315 740	347 799
Netto finans		-264 248	-301 050
Årsresultat		698 569	349 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 569	349 961
Sum overføringer og disponeringer		698 569	349 961



Organisasjonsnr: 948 449 862
KARL JOHANSNGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	3 546 877	3 546 877
Maskiner og anlegg			
	10	284 720	326 386
Sum varige driftsmidler			
		3 831 597	3 873 263
Sum anleggsmidler			
		3 831 597	3 873 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		81 376	178 878
Sum fordringer			
		81 376	178 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 411 589	898 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 411 589	898 996
Sum omløpsmidler			
		1 492 965	1 077 874
SUM EIENDELER			
		5 324 562	4 951 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-337 249	-1 035 818
Sum opptjent egenkapital			
		-337 249	-1 035 818
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	5 472 004	5 862 786



Øvrig langsiktig gjeld	13	104 555	104 555
Sum langsiktig gjeld		5 576 559	5 967 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 287	8 521
Annen kortsiktig gjeld		9 564	8 694
Sum kortsiktig gjeld		82 851	17 215
Sum gjeld		5 659 411	5 984 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 562	4 951 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 546 877	3 546 877



Organisasjonsnr: 948 449 862
KARL JOHANSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 958 508	1 958 600	1 632 024	2 193 632
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		38 400	38 400	38 400	38 400
Inntekt kabel-TV		69 120	69 100	69 120	69 100
Vasketillegg fellesareal		54 924	54 900	54 924	61 700
Andre leieinntekter		1 600	1 600	1 600	1 600
Varmt vann, brensel og strøminnt.		300 492	300 600	300 492	300 600
Tilskudd		63 250	0	0	0
Sum inntekter		2 486 294	2 423 200	2 096 560	2 665 032
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 768	6 500	6 486	6 800
Styrehonorar	2	48 000	46 000	46 000	48 000
Avskrivninger	10	41 666	27 800	41 666	42 000
Energi, strøm, olje, gass		223 823	300 000	234 488	260 000
Eiendomsskatt		68 094	69 000	68 319	69 000
Renhold byrå		58 519	59 300	54 442	61 700
Inventar		5 310	75 000	0	15 000
Vedlikehold	4	76 737	104 100	62 823	109 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 611	13 600	17 659	44 700
Vaktmestertjenester		129 790	145 600	131 076	151 400
Periodisk vedlikehold	5	95 438	15 000 000	142 650	15 370 000
Revisjonshonorar	3	3 491	3 700	3 387	3 900
Forretningsførerhonorar		86 874	86 900	80 217	90 400
Kontorrekv, telefon, porto		8 051	4 500	5 747	4 500
TV bredbånd		188 381	184 100	176 526	147 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		5 201	5 000	5 201	5 000
Forsikring		80 835	82 800	73 507	91 200
Kurs		10 120	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	356 007	310 000	291 535	315 000
Bankgebyrer		2 722	2 500	2 751	3 000
Andre kostnader	7	3 040	4 500	1 068	8 000
Sum driftskostnader		1 523 477	16 534 400	1 445 549	16 849 100
Driftsresultat		962 817	-14 111 200	651 011	-14 184 068
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 007	0	6 617	0
Renteinntekter		43 485	23 900	40 131	39 700
Rentekostnad		315 740	1 130 000	347 799	1 033 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 248	-1 106 100	-301 050	-993 300
Årsresultat		698 569	-15 217 300	349 961	-15 177 368
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		698 569	0	349 961	0
Sum disponering		698 569	0	349 961	0

Karl Johansgate borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	296 418	296 418
Bygninger	9	3 085 000	3 085 000
Garasjer	9	165 459	165 459
Ladestasjon	10	91 567	104 967
Andre driftsmidler	10	193 153	221 419
Sum varige driftsmidler		3 831 597	3 873 263
Sum anleggsmidler		3 831 597	3 873 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		81 376	178 878
Sum fordringer		81 376	178 878
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 411 589	898 996
Sum bankinnskudd og kontanter		1 411 589	898 996
Sum omløpsmidler		1 492 965	1 077 874
SUM EIENDELER		5 324 562	4 951 137

Karl Johansgate borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-337 249	-1 035 818
Sum opptjent egenkapital		-337 249	-1 035 818
Sum egenkapital		-334 849	-1 033 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 472 004	5 862 786
Borettsinnskudd	13	104 555	104 555
Sum langsiktig gjeld		5 576 559	5 967 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 564	8 694
Leverandørgjeld		73 287	8 521
Sum kortsiktig gjeld		82 851	17 215
Sum gjeld		5 659 411	5 984 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 562	4 951 137
Pantestillelser		3 546 877	3 546 877

Karl Johansgate borettslag



Årsregnskap for Karl Johansgate borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 060 659	1 035 434
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	698 569	349 961
Tilbakeført avskrivninger	41 666	41 666
Avdrag lån	-390 781	-366 402
B. Årets endringer disponible midler	349 454	25 225
C. Disponible midler UB	1 410 113	1 060 659
Omløpsmidler	1 492 965	1 077 874
Kortsiktig gjeld	82 851	17 215
Disponible midler	1 410 113	1 060 659



Årsregnskap for Karl Johansgate borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 486
Sum	6 768	6 486

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	48 000	46 000
Sum	48 000	46 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	3 491	3 387
Sum	3 491	3 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Karl Johansgate borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 080	59 373
Utvendig vedlikehold	4 657	3 450
Sum	76 737	62 823

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	95 438	142 650
Sum	95 438	142 650

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Energikartlegging, og sjekk av VVS-Sjekk i alle leiligheter.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	551	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 489	1 068
Sum	3 040	1 068

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 418
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	296 418
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Karl Johansgate borettslag

2025

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Jordvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 459	1 006 250	2 078 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 459	1 006 250	2 078 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	165 459	1 006 250	2 078 750
Anskaffelsesår :	2009	1949	2013
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Postkasser	Søppelbod	Ladestasjon	Nye EL-tavler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 002	60 496	134 000	282 663
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 002	60 496	134 000	282 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 002	60 496	42 433	89 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	91 567	193 153
Årets avskrivninger :	0	0	13 400	28 266
Anskaffelsesår :	2008	2011	2022	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Karl Johansgate borettslag

2025

Note 12 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:		
Formål:	Rehab av rør og bad	Maling av vinduer, generelt vedl hold 2011. Innløsing av festetomt 2012. Bytte fra oljefyr til jordvarme 2013
Lånenummer:	12134455584	12126201018
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	3 670 000
Lånesaldo 01.01:	4 910 988	951 798
Avdrag i perioden:	115 798	274 983
Lånesaldo 31.12:	4 795 190	676 814

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	104 555	104 555
Sum	104 555	104 555



Resultat og balanse med noter for Karl Johansgate borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karl Johansgate borettslag

Styreleder	Sissel Thorvik Sellevold (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Thea Rossvoll Hontvedt (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Stein Solheim Olsen (sign.)	11.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2J1V7-CQ08A-X8WGN-AP6E3-HNUFF-VW34G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-12 20:05:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.