



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 321	63 475
Sum kostnader		46 321	63 475
Driftsresultat		-46 321	-63 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 321	-63 475
Skattekostnad på resultat	2	-10 190	-13 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 131	-49 510
Årsresultat	3	-36 131	-49 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 131	-49 510
Totalresultat		-36 131	-49 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 131	-49 510
Sum overføringer og disponeringer		-36 131	-49 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 358	7 608
Konsernfordringer	5		532 689
Sum fordringer		4 358	540 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 304	13 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 304	13 815
Sum omløpsmidler		15 708 325	16 231 775
SUM EIENDELER		15 708 325	16 231 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	3 027 929
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	3 057 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		85 641	49 510
Sum opptjent egenkapital		-87 596	-51 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 970 333	3 006 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	827 154	837 344
Sum avsetninger for forpliktelser		827 154	837 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 905 590	12 386 279
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 590	12 386 279
Sum langsiktig gjeld		12 732 744	13 223 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 248	1 688
Sum kortsiktig gjeld		5 248	1 688
Sum gjeld		12 737 992	13 225 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 708 325	16 231 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 321	63 475
Sum kostnader		46 321	63 475
Driftsresultat		-46 321	-63 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 321	-63 475
Skattekostnad på resultat	2	-10 190	-13 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 131	-49 510
Årsresultat	3	-36 131	-49 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 131	-49 510
Totalresultat		-36 131	-49 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 131	-49 510
Sum overføringer og disponeringer		-36 131	-49 510



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 15 677 663 15 677 663

Fordringer

Kundefordringer 4 358 7 608

Konsernfordringer 5 532 689

Sum fordringer 4 358 540 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 304 13 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 304 13 815

Sum omløpsmidler 15 708 325 16 231 775

SUM EIENDELER 15 708 325 16 231 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 027 929 3 027 929

Sum innskutt egenkapital 3 057 929 3 057 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 955 -1 955

Udekket tap 85 641 49 510

Sum opptjent egenkapital -87 596 -51 465

Sum egenkapital 3 2 970 333 3 006 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 827 154 837 344

Sum avsetninger for
forpliktelses 827 154 837 344

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	11 905 590	12 386 279
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 590	12 386 279
Sum langsiktig gjeld		12 732 744	13 223 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 248	1 688
Sum kortsiktig gjeld		5 248	1 688
Sum gjeld		12 737 992	13 225 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 708 325	16 231 775



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brekkeveien 61 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 663 783



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 321	63 475
Sum driftskostnader		<u>46 321</u>	<u>63 475</u>
Driftsresultat		<u>-46 321</u>	<u>-63 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-46 321	-63 475
Skattekostnad på resultat	2	-10 190	-13 965
Resultat		<u>-36 131</u>	<u>-49 510</u>
Årsresultat	3	<u>-36 131</u>	<u>-49 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 131	-49 510
Sum overføringer		<u>-36 131</u>	<u>-49 510</u>



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 358	7 608
Konsernfordringer	5	0	532 689
Sum fordringer		<u>4 358</u>	<u>540 297</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 304	13 815
Sum omløpsmidler		<u>15 708 325</u>	<u>16 231 775</u>
Sum eiendeler		<u>15 708 325</u>	<u>16 231 775</u>



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	3 027 929
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	3 057 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		-85 641	-49 510
Sum opptjent egenkapital		-87 596	-51 465
Sum egenkapital	3	2 970 333	3 006 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	827 154	837 344
Sum avsetning for forpliktelser		827 154	837 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 905 590	12 386 279
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 590	12 386 279
Leverandørgjeld		5 248	1 688
Sum kortsiktig gjeld		5 248	1 688
Sum gjeld		12 737 992	13 225 311
Sum egenkapital og gjeld		15 708 325	16 231 775

16.05.2024
Styret i Brekkeveien 61 Bolig AS

Richard Slåke
styreleder

Brekkeveien 61 Bolig AS	Side 4
--------------------------------	---------------



BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS - NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-117 192
Endring i utsatt skattefordel	-10 190	103 227
Skattekostnad ordinært resultat	-10 190	-13 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 321	-63 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 287	-469 214
Mottatt konsernbidrag	0	532 689
Skattepliktig inntekt	-428 608	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-117 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	117 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-560 142	-622 380	-62 238
Varebeholdning	6 028 735	6 028 735	0
Gevinst – og tapskonto	-1 280 195	-1 600 244	-320 049
Sum	4 188 398	3 806 111	-382 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 608	0	428 608
Grunnlag for utsatt skatt	3 759 790	3 806 111	46 321
Utsatt skatt (22 %)	827 154	837 344	10 191

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 027 929	-1 955	-49 510	3 006 464
Årets resultat			0	-36 131	-36 131
Pr 31.12.2023	30 000	3 027 929	-1 955	-85 641	2 970 333



Note 4 Varelager

Varelager består av tomt og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 15 677 663 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	532 689
Sum	0	532 689

Fordringen 31.12.22 gjelder konsernbidrag.

Gjeld

Gjeld til Brekkeveien 61 AS	-10 618 989	-11 099 678
Gjeld til O H Slåke Invest AS	-1 286 601	-1 286 601
Sum	-11 905 590	-12 386 279

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 61 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 61 AS	30 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 16. mai 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor