



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 678 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROHOUSING AS
Forretningsadresse: Verksgata 54
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 644 671	123 198
Annen driftsinntekt		11 613 919	713 354
Sum inntekter		13 258 591	836 552
Kostnader			
Varekostnad		12 142 601	999 637
Lønnskostnad	5	727 600	185 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	423 696	12 268
Annen driftskostnad	5	4 554 503	485 889
Sum kostnader		17 848 400	1 683 256
Driftsresultat		-4 589 809	-846 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 169	15
Annen finansinntekt		10 018	352
Sum finansinntekter		20 188	367
Annen rentekostnad		220 471	
Annen finanskostnad		39 243	29
Sum finanskostnader		259 714	29
Netto finans		-239 527	338
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 829 336	-846 366
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-4 829 336	-846 366
Årsresultat		-4 829 336	-846 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 829 336	-846 366
Totalresultat		-4 829 336	-846 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-4 829 336	-846 366
Sum overføringer og disponeringer		-4 829 336	-846 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9	3 183 843	723 844
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	9	81 859	
Sum immaterielle eiendeler		3 265 702	723 844
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	698 479	
Sum varige driftsmidler		698 479	
Sum anleggsmidler		3 964 181	723 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 497 984	404 277
Andre fordringer		755 708	41 186
Sum fordringer	7	2 253 692	445 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	398 865	237 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 865	237 619
Sum omløpsmidler		2 652 558	683 081
SUM EIENDELER		6 616 739	1 406 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 675 701	846 366
Sum opptjent egenkapital		-5 675 701	-846 366
Sum egenkapital	2, 8	-4 651 271	-821 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 250 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 511 979	
Leverandørgjeld		-889 541	257 096
Betalbar skatt	6	-998 406	
Skyldige offentlige avgifter		884 118	21 167
Kortsiktig konserngjeld			1 024 688
Annen kortsiktig gjeld		1 009 860	925 910
Sum kortsiktig gjeld		1 518 010	2 228 861
Sum gjeld	7	11 268 010	2 228 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 739	1 406 925



Årsregnskap 2018 Prohousing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 678 755

Permeo Dokumenttrekket.ZLZ84-0KGG04-3BEKE-CUKSD-1W67E-3PNTY



RESULTATREGNSKAP

PROHOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 644 671	123 198
Annen driftsinntekt		11 613 919	713 354
Sum driftsinntekter		13 258 591	836 552
Varekostnad		12 142 601	999 637
Lønnskostnad	5	727 600	185 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	423 696	12 268
Annen driftskostnad	5	4 554 503	485 889
Sum driftskostnader		17 848 400	1 683 256
Driftsresultat		-4 589 809	-846 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 169	15
Annen finansinntekt		10 018	352
Annen rentekostnad		220 471	0
Annen finanskostnad		39 243	29
Resultat av finansposter		-239 527	338
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 829 336	-846 366
Ordinært resultat	6	-4 829 336	-846 366
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4 829 336	-846 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 829 336	846 366
Sum overføringer		-4 829 336	-846 366

PROHOUSING AS

SIDE 2

Petisco Dokumentnrøkket.ZLZ84-6KGG04-3BEKE-CUKSD-TW67E-3PRT1Y



BALANSE

PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
Forskning og utvikling	9	3 183 843	723 844
Konsesjoner, patenter o.l.	9	81 859	0
Sum immaterielle eiendeler		3 265 702	723 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	698 479	0
Sum varige driftsmidler		698 479	0
Sum anleggsmidler		3 964 181	723 844
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 497 984	404 277
Andre kortsiktige fordringer		755 708	41 186
Sum fordringer	7	2 253 692	445 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	398 865	237 619
Sum omløpsmidler		2 652 558	683 081
Sum eiendeler		6 616 739	1 406 925

Petresco Dokumentnrøkket: 2L284-8KGG04-3BEKE-CUKSD-TW67E-3PRTY



BALANSE			
PROHOUSING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 675 701	-846 366
Sum opptjent egenkapital		-5 675 701	-846 366
Sum egenkapital	2, 8	-4 651 271	-821 936
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		8 250 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 511 979	0
Leverandørgjeld		-889 541	257 096
Betalbar skatt	6	-998 406	0
Skyldig offentlige avgifter		884 118	21 167
Konserngjeld		0	1 024 688
Annen kortsiktig gjeld		1 009 860	925 910
Sum kortsiktig gjeld		1 518 010	2 228 861
Sum gjeld	7	11 268 010	2 228 861
Sum egenkapital og gjeld		6 616 739	1 406 925

Perinco Dokumentnrøkket.ZL284-0KGG04-3BEKE-CUKSD-TW67E-3PRTY



BALANSE

PROHOUSING AS
11.05.2019
Styret i Prohousing AS

Bjørn Kåre Bergesen
styremedlem

Hans Jølsa
styremedlem

Gaute Sømme
styreleder

Steinar Svalesen
styremedlem

Henrik Jølsa
styremedlem

Tor Olav Schibeavaag
styremedlem

Pernico Dokumenthåndtøkket.ZLZ84-BKGG04-3BEKE-CUKSD-TW67E-3PRTY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-846 366	-821 936
Emisjon 2018	30 000	0	970 000	1 000 000
Årets resultat			-4 829 336	-4 829 336
Egenkapital 31.12.	60 000	-5 570	-4 705 701	-4 651 271

Det ble 20.12.18 gjennomført en emisjon på totalt 8.250.000,-. Denne er registrert i Foretaksregisteret januar 2019.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prohousing AS pr. 31.12.2018 består av 30.000.000 aksjer à kr 0,002:

Navn	Antall aksjer 31.12	Eierandel	Stemmeandel	
Relocation AS	15 000 000	50 %	50 %	
Efab Inkubator AS	9 000 000	30 %	30 %	
Front Farm AS	4 500 000	15 %	15 %	
Husebø Berg AS	1 500 000	5 %	5 %	
Sum	30 000 000	100,00 %	100,00 %	

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 131 085.

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2018	2017
Lønninger	143 179	151 748
Arbeidsgiveravgift	447 836	21 706
Pensjonskostnad*	61 512	2 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 073	9 348
Sum	727 600	185 462
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	0,3

Av årets lønnskostnad er det aktivert totalt kr 2.331.293 som utvikling i balanse. Lønnskostnaden er også redusert med kr 562.907 som følge av pågående skattefunnsprosjekt.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller annen nærstående parter. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjensetepensjon for selskapets ansatte.

Utbetaling til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre honorarer	943 590	0
Annen godtgjørelse	3 660	0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-4 829 336	-846 366	
Permanente forskjeller	18 725	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	1 082 489	-61 343	
Skattepliktig inntekt	-3 728 121	-913 279	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-998 406	0	
Sum betalbar skatt i balansen*	-998 406	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	507 496	61 343	-446 153
Fordringer	-1 528 642	0	1 528 642
Sum	-1 021 146	61 343	1 082 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 641 400	-913 279	3 728 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 662 546	851 936	-4 810 611
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

* Selskapet hadde i 2018 et pågående Skattefunnprosjekt med kr 4.992.032 i grunnlag for skatteredusjon. Bokført negativ betalbar skatt utgjør 20% = 998.406.

Note 7 - Fordring og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt per 31.12.18. Det ble imidlertid gjennomført en emisjon i desember 2018 på kr. 8.250.000,-. Denne er registrert gjennomført i Foretaksregisteret januar 2019. Driften av Prohousing AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 - Driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Balanseført utviklingskost og lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	736 111	736 111
Tilgang	824 072	2 839 962	3 664 034
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	824 072	3 576 073	4 400 145
Akk. avskrivninger 01.01.	0	12 268	12 268
Årets avskrivninger	125 594	298 103	423 696
Nedskrivning		0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	125 594	310 371	435 965
Balanseført verdi 31.12.	698 479	3 265 703	3 964 181
Avskrivningsprosent	20/33%	20 %	
Avskrivningsmetode	Linær	Linær	

Petiteo Dokumentnrøkket.ZL284-8KGG04-3BEKE-CUKSD-TW67E-3PR1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Svalesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2580987

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-05-13 12:02:14Z



Gaute Sømme

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2534753

IP: 185.73.xxx.xxx

2019-05-13 13:31:18Z



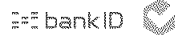
Hans Jelsa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4005638

IP: 141.0.xxx.xxx

2019-05-13 16:16:23Z



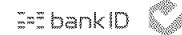
Henrik Jelsa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-39872

IP: 92.221.xxx.xxx

2019-05-13 20:07:27Z



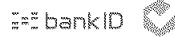
Tor Olav Schibevaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-224567

IP: 77.18.xxx.xxx

2019-05-15 10:11:36Z



Bjørn Kåre Bergesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-657962

IP: 88.91.xxx.xxx

2019-05-24 13:20:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZL284-0KGG4-3BEKE-CUKSD-1W07E-3PNTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>