



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF-HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 82
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Werner Ødegård Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 887	58 526
Sum kostnader		50 887	58 526
Driftsresultat		-50 887	-58 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 116 695	189 091
Annen renteinntekt		113 956	449 435
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	210 765	324 349
Sum finansinntekter		1 441 416	962 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		313 682
Sum finanskostnader			313 682
Netto finans		1 441 416	649 194
Resultat før skattekostnad		1 390 529	590 668
Skattekostnad på resultat	3	259 548	127 600
Årsresultat		1 130 981	463 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 981	463 068
Totalresultat		1 130 981	463 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 130 981	463 068
Sum overføringer og disponeringer		1 130 981	463 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 967 562	8 047 346
Lån til foretak i samme konsern	6	11 802 769	10 500 851
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 100	16 100
Andre langsiktige fordringer		11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
Sum anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			67 552
Konsernfordringer	6	1 116 695	189 091
Sum fordringer		1 116 695	256 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	939 624	846 318
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 589 162	1 471 703
Sum investeringer		2 528 786	2 318 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		316 709	1 878 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	1 878 914
Sum omløpsmidler		3 962 190	4 453 579
SUM EIENDELER		35 748 621	34 017 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 438 857	33 307 876
Sum opptjent egenkapital		34 438 857	33 307 876
Sum egenkapital		34 568 857	33 437 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 179 764	580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 764	580 000
Sum gjeld		1 179 764	580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 748 621	34 017 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352251

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 627 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF-HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 82
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Werner Ødegård Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 887	58 526
Sum kostnader		50 887	58 526
Driftsresultat		-50 887	-58 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 116 695	189 091
Annen renteinntekt		113 956	449 435
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		210 765	324 349
Sum finansinntekter		1 441 416	962 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			313 682
Sum finanskostnader			313 682
Netto finans		1 441 416	649 194
Resultat før skattekostnad		1 390 529	590 668
Skattekostnad på resultat	3	259 548	127 600
Årsresultat		1 130 981	463 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 981	463 068
Totalresultat		1 130 981	463 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 130 981	463 068
Sum overføringer og disponeringer		1 130 981	463 068



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 967 562	8 047 346
Lån til foretak i samme konsern	6	11 802 769	10 500 851
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 100	16 100
Andre langsiktige fordringer		11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
Sum anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			67 552
Konsernfordringer	6	1 116 695	189 091
Sum fordringer		1 116 695	256 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	939 624	846 318
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 589 162	1 471 703
Sum investeringer		2 528 786	2 318 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		316 709	1 878 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	1 878 914
Sum omløpsmidler		3 962 190	4 453 579
SUM EIENDELER		35 748 621	34 017 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 438 857	33 307 876
Sum opptjent egenkapital		34 438 857	33 307 876
Sum egenkapital		34 568 857	33 437 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 179 764	580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 764	580 000
Sum gjeld		1 179 764	580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 748 621	34 017 876



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SF-Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SF-Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 130 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for SF-Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Trond Werner Ødegård Johnse
2026-03-09



Årsregnskap 2025 Sf-Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 627 744



RESULTATREGNSKAP

SF-HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		50 887	58 526
Sum driftskostnader		50 887	58 526
Driftsresultat		-50 887	-58 526
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 116 695	189 091
Annen renteinntekt		113 956	449 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	210 765	324 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	313 682
Resultat av finansposter		1 441 416	649 194
Resultat før skattekostnad		1 390 529	590 668
Skattekostnad på resultat	3	259 548	127 600
Årsresultat		1 130 981	463 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 130 981	463 068
Sum overføringer		1 130 981	463 068



BALANSE

SF-HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	8 967 562	8 047 346
Lån til foretak i samme konsern	6	11 802 769	10 500 851
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 100	16 100
Andre langsiktige fordringer		11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
Sum anleggsmidler		31 786 431	29 564 297
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	67 552
Konsernfordringer	6	1 116 695	189 091
Sum fordringer		1 116 695	256 643
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	939 624	846 318
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 589 162	1 471 703
Sum investeringer		2 528 786	2 318 021
Bankinnskudd		316 709	1 878 914
Sum omløpsmidler		3 962 190	4 453 579
Sum eiendeler		35 748 621	34 017 876



BALANSE

SF-HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	34 438 857	33 307 876
Sum opptjent egenkapital		34 438 857	33 307 876
Sum egenkapital		34 568 857	33 437 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 179 764	580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 179 764	580 000
Sum gjeld		1 179 764	580 000
Sum egenkapital og gjeld		35 748 621	34 017 876

Sogndalen, 09.03.2026
Styret i Sf-Holding AS

Trond Werner Ødegård Johnsen
styreleder/daglig leder



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SF-HOLDING AS

SIDE 5



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	KOSTPRIS	BALANSEFØRT VERDI	MARKEDSPRIS	ÅRETS VERDI ENDRING
Aksjefond	1 000 000	1 589 162	1 589 162	117 459
Markedsbaserte aksjer	1 160 000	939 624	939 624	93 306
Sum	2 160 000	2 528 786	2 528 786	210 765

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 548	127 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 548	127 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 529	590 668
Permanente forskjeller	-210 765	-10 668
Avgitt konsernbidrag	-1 179 764	-580 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 875	86 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 548	-127 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 673	41 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

SF-HOLDING AS

SIDE 6



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	33 307 876	33 437 876
Årets resultat		1 130 981	1 130 981
Pr 31.12.2025	130 000	34 438 857	34 568 857

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Rosseland Gård AS	KRISTIANSAND	100,0%	5 651 337	- 1 632 580
Grunn Solid AS	Kristiansand	75,0%	24 868 757	14 664 651
Gts-invest AS*	Kristiansand	35,0%	35 405 443	0
Sf-1 Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	475 058	800 307
Sum			52 087 981	9 249 378

*2024-tall

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Konsernfordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 802 769	10 500 851
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 116 695	189 091
Sum	12 919 464	10 689 942
Konserngjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 179 764	580 000
Sum	1 179 764	580 000

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

SF-HOLDING AS

SIDE 7