



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS  
Forretningsadresse: Bergheimveien 9  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 542	1 465 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 542</b>	<b>1 465 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad	2	278 041	71 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 477</b>	<b>321 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 065</b>	<b>1 143 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 471	9 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471</b>	<b>9 478</b>
Annen finanskostnad		104 566	560 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 566</b>	<b>560 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 095</b>	<b>-551 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 970</b>	<b>592 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	143 094	130 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	252 622	413 849
Overføringer annen egenkapital	7	255 254	48 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 591 564	8 842 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 591 564</b>	<b>8 842 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 591 564</b>	<b>8 842 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 676	295 184
Andre fordringer		10 215	6 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 891</b>	<b>301 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770 965</b>	<b>1 733 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 856</b>	<b>2 035 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 516 420</b>	<b>10 877 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 105 970	3 850 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 970</b>	<b>3 850 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 305 970</b>	<b>5 050 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	567 001	552 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 001</b>	<b>552 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 716 731	4 191 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 731</b>	<b>4 191 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 732</b>	<b>4 744 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	56 958	16 590
Skyldige offentlige avgifter		56 005	58 621
Annen kortsiktig gjeld		813 755	1 007 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 718</b>	<b>1 082 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 450</b>	<b>5 826 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 516 420</b>	<b>10 877 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS  
Forretningsadresse: Bergheimveien 9  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 971 211 709  
SKOLMAR 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 542	1 465 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 542</b>	<b>1 465 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad	2	278 041	71 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 477</b>	<b>321 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 065</b>	<b>1 143 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 471	9 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471</b>	<b>9 478</b>
Annen finanskostnad		104 566	560 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 566</b>	<b>560 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 095</b>	<b>-551 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>650 970</b>	<b>592 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	143 094	130 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	252 622	413 849
Overføringer annen egenkapital	7	255 254	48 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 876</b>	<b>462 408</b>



Organisasjonsnr: 971 211 709  
SKOLMAR 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 591 564	8 842 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 591 564</b>	<b>8 842 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 591 564</b>	<b>8 842 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 676	295 184
Andre fordringer		10 215	6 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 891</b>	<b>301 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 965	1 733 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 856</b>	<b>2 035 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 516 420</b>	<b>10 877 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 105 970	3 850 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 970</b>	<b>3 850 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 305 970</b>	<b>5 050 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	567 001	552 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 001</b>	<b>552 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 716 731	4 191 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 731</b>	<b>4 191 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 732</b>	<b>4 744 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	56 958	16 590
Skyldige offentlige avgifter		56 005	58 621
Annen kortsiktig gjeld		813 755	1 007 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 718</b>	<b>1 082 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 450</b>	<b>5 826 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 516 420</b>	<b>10 877 431</b>



Organisasjonsnr: 971 211 709  
SKOLMAR 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Skolmar 19 AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

*K*



### Skolmar 19 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 278 542</u>	<u>1 465 435</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad	2	<u>278 041</u>	<u>71 053</u>
Sum driftskostnader		<u>528 477</u>	<u>321 489</u>
Driftsresultat		<u>750 065</u>	<u>1 143 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 471	9 478
Annen finanskostnad		<u>104 566</u>	<u>560 548</u>
Netto finansposter		<u>-99 095</u>	<u>-551 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>650 970</u>	<u>592 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>143 094</u>	<u>130 468</u>
Årsresultat		<u>507 876</u>	<u>462 408</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	252 622	413 849
Overføringer annen egenkapital	7	<u>255 254</u>	<u>48 559</u>
Sum disponert		<u>507 876</u>	<u>462 408</u>



**Skolmar 19 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>8 591 564</u>	<u>8 842 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 591 564</u>	<u>8 842 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 591 564</u>	<u>8 842 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 676	295 184
Andre fordringer		<u>10 215</u>	<u>6 753</u>
Sum fordringer		<u>153 891</u>	<u>301 937</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 770 965</u>	<u>1 733 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 924 856</u>	<u>2 035 431</u>
Sum eiendeler		<u>10 516 420</u>	<u>10 877 431</u>

*MA HK*



## Skolmar 19 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 105 970</u>	<u>3 850 716</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 105 970</u>	<u>3 850 716</u>
Sum egenkapital		<u>5 305 970</u>	<u>5 050 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>567 001</u>	<u>552 117</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>567 001</u>	<u>552 117</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 716 731</u>	<u>4 191 940</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 716 731</u>	<u>4 191 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	56 958	16 590
Skyldige offentlige avgifter		56 005	58 621
Annen kortsiktig gjeld		<u>813 755</u>	<u>1 007 447</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>926 718</u>	<u>1 082 658</u>
Sum gjeld		<u>5 210 450</u>	<u>5 826 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 516 420</u>	<u>10 877 431</u>

31. desember 2020  
Larvik, 19. mai 2021

Helge Klyve  
styrets leder

Magnus Fon Klyve  
styremedlem



## Skolmar 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Skolmar 19 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Våge driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-3 823 519	0	-3 823 519
Balanseført pr. 31.12.	7 927 973	663 591	8 591 564
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid	20-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andel av pantelån	957 810	1 350 000

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	3 716 731	4 191 940
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	8 591 564	8 842 000

MKH #2



**Skolmar 19 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	128 210	107 638
Endring utsatt skatt	14 884	22 830
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>143 094</b>	<b>130 468</b>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	650 970	592 876
Permanente forskjeller	-543	155
Endring i midlertidige forskjeller	-67 655	-103 774
Alminnelig inntekt	582 772	489 257
Ytet konsernbidrag	-323 874	-413 849
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>258 898</b>	<b>75 408</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 958	16 590
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 577 278	2 509 623
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2 577 278</b>	<b>2 509 623</b>
 Utsatt skatt (22%)	567 001	552 117

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	3 850 716	5 050 716
Årsresultat	0	507 876	507 876
Avgitt konsernbidrag	0	-252 622	-252 622
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 105 970</b>	<b>5 305 970</b>

HL

MH



## Skolmar 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %.  
Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

#### Note 9 - Covid-19

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2020. Utbruddet av Covid-19 har påvirket selskapet ved at leietakere har fått reduksjon av leiervederlag gjennom deler av 2020 og årsresultatet er påvirket av dette. Styret overvåker situasjonen tett og er klar til å iverksette tiltak om nødvendig.