



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 068	2 836 629
Sum inntekter		2 848 068	2 836 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 385	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 515 055	1 185 977
Sum kostnader		1 611 071	1 280 066
Driftsresultat		1 236 997	1 556 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 543	14 245
Sum finansinntekter		13 543	14 245
Annen finanskostnad		391 061	408 152
Sum finanskostnader		391 061	408 152
Netto finans		-377 518	-393 907
Ordinært resultat før skattekostnad		859 480	1 162 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 480	1 162 655
Årsresultat		859 479	1 162 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg	2	121 745	147 376
Sum varige driftsmidler		30 501 348	30 526 979
Sum anleggsmidler		30 501 349	30 526 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 352	220 663
Sum fordringer		198 352	220 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	843 944	1 072 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 944	1 072 342
Sum omløpsmidler	11	1 042 296	1 293 006
SUM EIENDELER		31 543 644	31 819 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 128 363	13 268 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 128 363	13 268 884
Sum egenkapital	12	14 131 363	13 271 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 323 421	15 446 878
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 421	18 341 878
Sum langsiktig gjeld		17 218 421	18 341 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 865	127 665
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		33 969	78 557
Sum kortsiktig gjeld	11	193 860	206 222
Sum gjeld		17 412 281	18 548 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 543 644	31 819 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436552

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 068	2 836 629
Sum inntekter		2 848 068	2 836 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 385	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 515 055	1 185 977
Sum kostnader		1 611 071	1 280 066
Driftsresultat		1 236 997	1 556 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 543	14 245
Sum finansinntekter		13 543	14 245
Annen finanskostnad		391 061	408 152
Sum finanskostnader		391 061	408 152
Netto finans		-377 518	-393 907
Ordinært resultat før skattekostnad		859 480	1 162 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 480	1 162 655
Årsresultat		859 479	1 162 656



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg			
	2	121 745	147 376
Sum varige driftsmidler			
		30 501 348	30 526 979
Sum anleggsmidler			
		30 501 349	30 526 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		198 352	220 663
Sum fordringer			
		198 352	220 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	843 944	1 072 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 944	1 072 342
Sum omløpsmidler			
	11	1 042 296	1 293 006
SUM EIENDELER			
		31 543 644	31 819 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		14 128 363	13 268 884
Sum opptjent egenkapital			
		14 128 363	13 268 884
Sum egenkapital			
	12	14 131 363	13 271 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	14 323 421	15 446 878



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 421	18 341 878
Sum langsiktig gjeld		17 218 421	18 341 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 865	127 665
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		33 969	78 557
Sum kortsiktig gjeld	11	193 860	206 222
Sum gjeld		17 412 281	18 548 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 543 644	31 819 984



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bondelia II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZCF7W-XNIFQ-PNGYJ-BPTHW-Z0A3I-D3VJ6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Bondelia II
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZCF7W-XNIFQ-PNGYJ-BPTHW-Z0A3H-D3VJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 10:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCF7W-XNIFQ-PNGYJ-BP7HW-Z0A3H-D3VJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022.pdf	Ovlien, Betzy Marie Jacqueline	10.11.1976	23.03.2023 17:35
Årsregnskap 2022.pdf	Stenberg, Lise Paulsen	10.08.1983	24.03.2023 05:46
Årsregnskap 2022.pdf	Grøtberg, Tore	02.03.1961	27.03.2023 23:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0veI9HfnJ7CWZqKCL0=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 189 584	1 189 584	1 189 580	1 260 955
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		86 400	86 400	86 400	86 400
Inndekning av finanskostnader		1 572 084	1 560 645	1 561 790	1 580 540
Sum inntekter		2 848 068	2 836 629	2 837 770	2 927 895
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	1 500	0	0	0
Styre honorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	1	8 885	8 460	8 460	8 460
Avskrivninger	2	25 630	25 630	25 630	25 630
Strøm fellesareal		13 351	12 884	18 000	20 000
Annen leiekostnad	3	9 350	6 193	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 926	1 784	0	0
Vedlikehold	4	547 575	217 472	450 000	210 000
Innleid hjelp	5	112 840	123 190	118 000	121 000
Revisjonshonorar		3 381	3 381	3 380	3 380
Forretningsfører honorar		84 665	80 874	84 500	91 500
Andre honorarer	6	29 375	69 826	47 880	43 120
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	130	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		207 000	197 972	206 000	210 000
Kostnader maskiner o.l.		781	179	0	0
Årskontingent GOBB		13 500	13 500	13 500	13 500
Forsikringer		96 303	92 633	96 320	106 000
Kommunale avgifter	7	376 008	357 192	366 000	391 000
Bomiljøtiltak		5 622	913	6 000	6 000
Annen kostnad	8	13 378	7 854	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 611 071	1 280 066	1 523 670	1 329 590
Driftsresultat		1 236 997	1 556 563	1 314 100	1 598 305
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 975	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		10 568	14 245	11 000	10 000
Sum finansinntekt		13 543	14 245	11 000	10 000
Rentekostnader		391 061	408 152	386 320	378 680
Sum finanskostnader		391 061	408 152	386 320	378 680
Sum finansinntekt- og kostnad		-377 518	-393 907	-375 320	-368 680
Årsresultat		859 479	1 162 656	938 780	1 229 625

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0/el9HfnJ7CWZqICLO=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 690 567	29 690 567
Garasjer	9	689 036	689 036
Andre driftsmidler	2	121 745	147 376
Sum anleggsmidler		30 501 349	30 526 979
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		33 781	68 557
Andre fordringer		164 571	152 106
Bankinnskudd	10	843 944	1 072 342
Sum omløpsmidler	11	1 042 296	1 293 006
Sum eiendeler		31 543 644	31 819 984
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		14 128 363	13 268 884
Sum egenkapital	12	14 131 363	13 271 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 323 421	15 446 878
Borettslagsinnskudd	14	2 895 000	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		17 218 421	18 341 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 865	127 665
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		33 969	78 557
Sum kortsiktig gjeld	11	193 860	206 222
Sum egenkapital og gjeld		31 543 644	31 819 984

Tore Grøtberg
Styreleder

Lise Paulsen Stenberg
Styremedlem

Betzy Marie Ovlien
Styremedlem

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0el9hfnJ7CWZqCL0=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	1 500
5092 Feriepenger	188
5400 Arbeidsgiveravgift	8 672
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26
Sum	10 385

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0el9hfnJ7CWZqCL0=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 965	121 338
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 965	121 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 856	63 702
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 109	57 636
Årets avskrivninger :	13 496	12 134
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	9 350
Sum	9 350

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	412 242
6602 Vedlikehold VVS	80 964
6603 Vedlikehold elektro	18 210
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	511
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 405
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	33 243
Sum	547 575

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	30 125
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	82 715
Sum	112 840

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+chqV7ba4RT4oLU0el9HfnJ7CWZqCL0=



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	29 375
Sum	29 375

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	245 268
7761 Eiendomsskatt	130 740
Sum	376 008

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	9 236
7770 Gebyr - bank	569
7790 Driftskostnader	3 135
7799 Gebyrer Klare Finans	439
Sum	13 378

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger m/carporter	30 379 603	0	30 379 603	2002-2014
Sum bygninger	30 379 603	0	30 379 603	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0/el9hfnJ7CWZqICL0=



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 086 784	998 369
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	859 479	1 162 656
Tilbakeføring avskrivning	25 630	25 630
Avdrag langsiktig lån	-1 123 457	-1 099 872
B. Årets endring disponible midler	-238 348	88 414
C. Disponible midler 31.12	848 436	1 086 784
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	198 352	220 663
Bankinnskudd og kontanter	843 944	1 072 342
Sum omløpsmidler	1 042 296	1 293 006
Kortsiktig gjeld	-193 860	-206 222
Disponible midler	848 436	1 086 784

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	13 268 884
Årets resultat	859 479
Opptjent egenkapital pr 31.12.	14 128 363
Total egenkapital 31.12.	14 131 363

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0/eI9HfnJ7CWZqICL0=



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778144181	11468540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	3.46 %	2.583 %
Betingelser:		Fast rente til 01.06.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000	25 965 000
Lånesaldo 01.01:	1 095 072	14 351 806
Avdrag i perioden:	36 705	1 086 752
Lånesaldo 31.12:	1 058 367	13 265 054
Saldo 5 år frem i tid:	892 014	7 057 497

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468540	3	518 981	1 556 943
	3	503 812	1 511 436
	6	488 183	2 929 098
	3	466 118	1 398 354
	3	433 480	1 300 440
	3	421 069	1 263 207
	9	367 286	3 305 574
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778144181	3	41 423	124 269
	3	40 200	120 600
	6	38 936	233 616
	3	37 183	111 549
	3	34 574	103 722
	3	33 595	100 785
	9	29 314	263 826

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 2.895.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mlvGJKWuIA+dhqV7ba4RT4oLU0/el9hfnJ7CWZqCL0=