



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 507 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 31/35 AS
Forretningsadresse: Solliveien 33
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche fensbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 680	17 680
Annen driftskostnad	1,6	35 310	39 155
Sum kostnader		52 990	56 835
Driftsresultat		43 010	39 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	709
Sum finansinntekter		754	709
Netto finans		754	709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 628	2 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 136	37 864
Årsresultat		34 136	37 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 136	37 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 260	
Overføringer annen egenkapital		10 876	37 864
Sum overføringer og disponeringer		34 136	37 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 290	1 081 970
Sum varige driftsmidler		1 064 290	1 081 970
Sum anleggsmidler		1 064 290	1 081 970
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		745 600	740 800
Sum varer		745 600	740 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 292	169 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 292	169 376
Sum omløpsmidler		984 892	910 176
SUM EIENDELER		2 049 182	1 992 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 739	37 864
Sum opptjent egenkapital		48 739	37 864
Sum egenkapital		458 739	447 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	160 622	157 555
Sum avsetninger for forpliktelser		160 622	157 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 560 622	1 107 555
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		29 821	
Annen kortsiktig gjeld			436 728
Sum kortsiktig gjeld		29 821	436 728
Sum gjeld		1 590 443	1 544 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 182	1 992 146



Solliveien 31-35 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Noter 2019

Selskapet har ingen ansatt, og dermed ingen OTP-avtale
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til Daglig leder eller styremedlemmer.
Selskapet har ikke godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 936
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	57 700
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 879
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	29 821
- Ytet konsernbidrag	29 821
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 561
= Sum betalbar skatt	6 561
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 067
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	9 628
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 561
= Betalbar skatt i balansen	0



Solliveien 31-35 AS

Noter 2019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	754 530
Anskaffelseskost pr. 31/12	754 530
Oppskrivning 01.01	700 000
Oppskrivning 31.12	700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	372 560
+ Ordinære avskrivninger	3 680
+ Avskr. på oppskrivning	14 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	390 240
Balanseført verdi pr 31/12	1 064 290
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 410, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Limax Invest AS	1000

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	37 864	447 864
Tilført fra årsresultat	0	10 876	10 876
Pr 31.12.	410 000	48 739	458 739

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Noter 2019

Note 6 - Hendelse etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, har selskapet opprettholdt sin aktivitet som planlagt fra før Covid-19 rammet Norge, men det råder stor usikkerhet rundt framdriften for realiseringen av reguleringsplanen for eiendommen Solliveien 33/35.

Rygge 17.04.2020

Hans Lyshaugen
Styreleder/daglig leder



Solliveien 31-35 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 680	17 680
Annen driftskostnad	1,6	35 311	39 155
Sum driftskostnader		52 991	56 835
DRIFTSRESULTAT		43 010	39 165
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		754	709
Sum finansinntekter		754	709
NETTO FINANSPOSTER		754	709
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 764	39 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 628	2 010
ORDINÆRT RESULTAT		34 136	37 864
ÅRSRESULTAT		34 136	37 864
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt kosembidrag		23 260	0
Overføringer annen egenkapital		10 876	37 864
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		34 136	37 864

Årsregnskap for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 290	1 081 970
Sum varige driftsmidler		1 064 290	1 081 970
SUM ANLEGGSMIDLER		1 064 290	1 081 970
OMLØPSMIDLER			
Varer		745 600	740 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 292	169 376
SUM OMLØPSMIDLER		984 892	910 176
SUM EIENDELER		2 049 182	1 992 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 739	37 864
Sum opptjent egenkapital		48 739	37 864
SUM EGENKAPITAL		458 739	447 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	160 622	157 555
Sum avsetning for forpliktelser		160 622	157 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 560 622	1 107 555
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		29 821	0
Annen kortsiktig gjeld		0	436 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 821	436 728
SUM GJELD		1 590 443	1 544 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 182	1 992 146

RYGGE den 17.04.2020

Hans Lyshaugen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



**Årsregnskap 2019
for
Solliveien 31-35 AS**

Foretaksnr. 999507379