



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 333	786 038
Annen driftsinntekt		11 400	21 600
Sum inntekter		832 733	807 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 490	61 188
Annen driftskostnad		373 887	327 840
Sum kostnader		444 377	389 028
Driftsresultat		388 356	418 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	52
Annen finansinntekt		2 135	2 085
Sum finansinntekter		2 193	2 137
Annen rentekostnad		360 183	275 173
Sum finanskostnader		360 183	275 173
Netto finans		-357 990	-273 036
Resultat før skattekostnad		30 366	145 574
Skattekostnad		6 840	27 602
Årsresultat		23 526	117 972
Totalresultat		23 526	117 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 526	117 972
Sum overføringer og disponeringer		23 526	117 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 385 939	4 445 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 829	66 861
Sum varige driftsmidler	2	4 441 768	4 512 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 000	
Sum finansielle anleggsmidler		29 000	0
Sum anleggsmidler		4 470 768	4 512 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		235 023	281 500
Andre fordringer		224 158	227 224
Konsernfordringer		1 364 088	1 252 269
Sum fordringer		1 823 269	1 760 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 234	9 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 234	9 303
Sum omløpsmidler		1 841 502	1 770 296
SUM EIENDELER		6 312 271	6 282 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	0	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 039	1 624 513
Sum opptjent egenkapital		1 648 039	1 624 513
Sum egenkapital		1 748 039	1 724 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-32 583	
Sum avsetninger for forpliktelser		-32 583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 300 000	4 276 665
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 276 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 113	30 057
Betalbar skatt		39 423	27 602
Annen kortsiktig gjeld		258 505	223 718
Sum kortsiktig gjeld		296 814	281 376
Sum gjeld		4 564 231	4 558 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 271	6 282 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560615

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christtian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 333	786 038
Annen driftsinntekt		11 400	21 600
Sum inntekter		832 733	807 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 490	61 188
Annen driftskostnad		373 887	327 840
Sum kostnader		444 377	389 028
Driftsresultat		388 356	418 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	52
Annen finansinntekt		2 135	2 085
Sum finansinntekter		2 193	2 137
Annen rentekostnad		360 183	275 173
Sum finanskostnader		360 183	275 173
Netto finans		-357 990	-273 036
Resultat før skattekostnad		30 366	145 574
Skattekostnad		6 840	27 602
Årsresultat		23 526	117 972
Totalresultat		23 526	117 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 526	117 972
Sum overføringer og disponeringer		23 526	117 972



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 385 939	4 445 397
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 829	66 861
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	4 441 768	4 512 258
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		29 000	
------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		29 000	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		4 470 768	4 512 258
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		235 023	281 500
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		224 158	227 224
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		1 364 088	1 252 269
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 823 269	1 760 993
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 234	9 303
-------------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 234	9 303
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 841 502	1 770 296
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 312 271	6 282 555
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 648 039	1 624 513
Sum opptjent egenkapital	1 648 039	1 624 513
Sum egenkapital	1 748 039	1 724 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	-32 583	
Sum avsetninger for forpliktelses	-32 583	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 276 665
Sum annen langsiktig gjeld	4 300 000	4 276 665
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 113	30 057
Betalbar skatt	39 423	27 602
Annen kortsiktig gjeld	258 505	223 718
Sum kortsiktig gjeld	296 814	281 376
Sum gjeld	4 564 231	4 558 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 312 271	6 282 555



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Ålje Eiendom AS
2024

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9246b6ec-848c-4770-88b1-0a93600b988a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Ålje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		821 333	786 038
Andre driftsinntekter		11 400	21 600
Sum driftsinntekter		832 733	807 638
Avskrivning varige driftsmidler	2	70 490	61 188
Annen driftskostnad	3	373 887	327 840
Sum driftskostnad		444 377	389 028
Driftsresultat		388 356	418 610
Annen renteinntekt		58	52
Annen finansinntekt		2 135	2 085
Sum finansinntekter		2 193	2 137
Annen rentekostnad		360 183	275 173
Sum finanskostnader		360 183	275 173
Sum netto finansposter		-357 990	-273 036
Ordinært resultat før skattekostnad	4	30 366	145 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 840	0
Ordinært resultat		23 526	145 574
Årsresultat		23 526	145 574
Overført annen egenkapital	5	23 526	117 972
Sum disponert		23 526	117 972

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9246b6ec-848c-4770-88b1-0a93600b988a>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 385 939	4 445 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	55 829	66 861
Sum varige driftsmidler		4 441 768	4 512 258
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		29 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 000	0
Sum anleggsmidler		4 470 768	4 512 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		235 023	281 500
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 364 088	1 252 269
Andre fordringer		224 158	227 225
Sum fordringer		1 823 269	1 760 993
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 234	9 303
Sum omløpsmidler		1 841 502	1 770 296
Sum eiendeler		6 312 271	6 282 555

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9246b6ec-848c-4770-88b1-0a93600b988a>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 039	1 624 513
Sum opptjent egenkapital		1 648 039	1 624 513
Sum egenkapital	5	1 748 039	1 724 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	-12 222	0
Sum avsetninger for forpliktelser		-12 222	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 276 665
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 276 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 113	30 057
Betalbar skatt	4	19 062	0
Annen kortsiktig gjeld		258 505	223 718
Sum kortsiktig gjeld		276 453	253 774
Sum gjeld		4 564 231	4 530 439
Sum egenkapital og gjeld		6 312 271	6 254 953

Kristiansand, 27.05.2025
Styret for Ålje Eiendom AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder / daglig leder

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9246b6ec-848c-4770-88b1-0a93600b988a>

 visma sign
www.vismasign.com



Ålje Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

1.Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning Næring	Leligheter/ prosjekter	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 936 155	2 108 019	18 750	39 008	5 101 932
Tilgang	-	65 123	-	35 656	100 779
Åvgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 936 155	2 173 142	18 750	74 664	5 202 711
Akkumulert avskrivning pr 01.01	390 000	280 568	12 082	7 802	690 452
Årets avskrivninger	30 000	27 732	1 726	11 032	70 490
Akkumulert avskrivning pr 31.12	420 000	308 300	13 808	18 834	760 942
Balanseført verdi pr 31.12	2 516 155	1 864 842	4 942	55 829	4 441 768
Økonomisk levetid	100 år	50-100 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret / Daglig leder :

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.
Selskapet har ingen ansatte.

Revisor :

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2024	2023
Betalbar skatt (22%)	19 062	32 026
Endring utsatt skatt	-12 222	-4 424
Sum skattekostnad	6 840	27 602

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	23 526	145 574
Permanente forskjeller	7 563	-
Endring i midlertidige forskjeller	55 557	25 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-45 249
Årets skattegrunnlag	86 646	125 462

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	116 659	120 439	3 780
Fordringer	-152 336	-100 559	51 777
Gevinst- og tapskonto	-	-	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-35 677	19 880	55 557
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	4 374	-4 374
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	7 849	-	7 849

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 624 513	1 724 513
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	23 526	23 526
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 648 039	1 748 039

Note 6 Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, utenom eksterne lån (jf note 6), med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Inkludert i andre fordringer er fordring på eierselskapet, Spar Dame Holding AS, med kr 1 364 088,-

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Dame Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 4 300 000,- til kreditinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Lånet er sikret med pant i eiendommen Henrik Wergelandsgt 47.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12 utgjorde kr 4 441 788,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Erik Eriksen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Ålje Eiendom AS**

9d34504e-3352-4c58-937f-045d3dcbffc8 - 2025-05-28 10:50:39 UTC +03:00

BankID - 97855d47-067b-4d8f-afa1-47964259a877 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende