



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGRO AS
Forretningsadresse: Tennisveien 19
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 669
Sum inntekter			4 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 372	24 042
Sum kostnader		21 372	24 042
Driftsresultat		-21 372	-19 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 792
Annen finansinntekt		-2 444	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 445	
Sum finansinntekter		1 712 756	4 792
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		1 712 756	4 652
Resultat før skattekostnad		1 691 384	-14 721
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 691 384	-14 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 384	-14 721
Totalresultat		1 691 384	-14 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 691 384	
Overført fra annen egenkapital			-14 721
Sum overføringer og disponeringer		1 691 384	-14 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	4 530 828	2 828 767
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		4 530 828	2 828 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 468	98 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 468	98 144
Sum omløpsmidler		4 618 295	2 926 912
SUM EIENDELER		4 618 295	2 926 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 514 295	2 822 912
Sum opptjent egenkapital		4 514 295	2 822 912
Sum egenkapital	4	4 618 295	2 926 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 295	2 926 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410009

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 245 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGRO AS
Forretningsadresse: Tennisveien 19
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 245 929
CAGRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 669
Sum inntekter			4 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 372	24 042
Sum kostnader		21 372	24 042
Driftsresultat		-21 372	-19 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 792
Annen finansinntekt		-2 444	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 445	
Sum finansinntekter		1 712 756	4 792
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		1 712 756	4 652
Resultat før skattekostnad		1 691 384	-14 721
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 691 384	-14 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 384	-14 721
Totalresultat		1 691 384	-14 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 691 384	
Overført fra annen egenkapital			-14 721
Sum overføringer og disponeringer		1 691 384	-14 721



Organisasjonsnr: 989 245 929
CAGRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Investeringer i aksjer og andeler 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 4 530 828 2 828 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 87 468 98 144

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 468 98 144

Sum omløpsmidler 4 618 295 2 926 912

SUM EIENDELER 4 618 295 2 926 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 514 295 2 822 912

Sum opptjent egenkapital 4 514 295 2 822 912

Sum egenkapital 4 4 618 295 2 926 912

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 295	2 926 912



Organisasjonsnr: 989 245 929
CAGRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Cagro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 245 929



Resultatregnskap			
Cagro AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>4 669</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 669</u>
Annen driftskostnad		<u>14 432</u>	<u>24 042</u>
Sum driftskostnader		<u>14 432</u>	<u>24 042</u>
Driftsresultat		<u>-14 432</u>	<u>-19 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 792
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>140</u>
Resultat av finansposter		<u>3 755</u>	<u>4 652</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 677</u>	<u>-14 721</u>
Resultat		<u>-10 677</u>	<u>-14 721</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-10 677</u>	<u>-14 721</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>10 677</u>	<u>14 721</u>
Sum overføringer		<u>-10 677</u>	<u>-14 721</u>



Balanse			
Cagro AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 828 767	2 828 767
Sum investeringer		<u>2 828 767</u>	<u>2 828 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 468	98 144
Sum omløpsmidler		<u>2 916 235</u>	<u>2 926 912</u>
Sum eiendeler		<u>2 916 235</u>	<u>2 926 912</u>
Cagro AS			Side 3



Balanse			
Cagro AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 812 235	2 822 912
Sum opptjent egenkapital		<u>2 812 235</u>	<u>2 822 912</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 916 235</u>	<u>2 926 912</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 916 235</u>	<u>2 926 912</u>
Oslo, den 28.04.2026			
Cato Mørk Daglig leder/ Styrets leder			
Cagro AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Cagro AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 677	-14 721
Permanente forskjeller	-190	75
Skattepliktig inntekt	-10 867	-14 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 513	-14 646	10 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 513	14 646	-10 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 000	2 822 912	2 926 912
Årets resultat			-10 677	-10 677
Pr 31.12.2025	100 000	4 000	2 812 235	2 916 235

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	2 828 767	2 828 767	4 072 653
Sum markedsbaserte aksjer	2 828 767	2 828 767	4 072 653

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.