



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 20E  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	5 318	10 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 318</b>	<b>10 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
Annen finansinntekt			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 318	-10 851
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-482	1 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-482	1 742
Sum omløpsmidler		-482	1 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-482</b>	<b>1 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Overkurs	3	16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital	3	82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	370 751	365 433
Sum opptjent egenkapital		-370 751	-365 433
Sum egenkapital		-170 510	-165 192
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 909	147 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 909</b>	<b>147 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 909</b>	<b>147 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	15 119	19 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 119</b>	<b>19 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 028</b>	<b>166 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-482</b>	<b>1 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 20E  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 152 395  
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	5 318	10 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 318</b>	<b>10 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
Annen finansinntekt			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 318	-10 851
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>





Sum kortsiktig gjeld	15 119	19 166
Sum gjeld	170 028	166 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-482	1 742



Organisasjonsnr: 913 152 395  
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boligrådgiveren Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 152 395



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	5 318	10 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 318</b>	<b>10 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 318	-10 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	5 318	10 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 318</b>	<b>-10 851</b>



## BALANSE

### BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-482	1 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-482</b>	<b>1 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-482</b>	<b>1 742</b>



## BALANSE

### BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Overkurs	3	16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital	3	82 977	82 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 241</b>	<b>200 241</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-370 751	-365 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 751</b>	<b>-365 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 510</b>	<b>-165 192</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 909	147 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 909</b>	<b>147 768</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	15 119	19 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 119</b>	<b>19 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 028</b>	<b>166 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-482</b>	<b>1 742</b>

Oslo, 21.06.2022  
Styret i Boligrådgiveren Norge AS

Christine Røthe  
styreleder/daglig leder



**BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS**

**913 152 395**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	101 000	16 264	82 977	-365 433	-165 192
Årets resultat	0	0	0	-5 318	-5 318
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>16 264</b>	<b>82 977</b>	<b>-370 751</b>	<b>-170 510</b>

Det er minimalt med aktivitet i selskapet i 2021 og egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret vurderer nye satsningsområder på et senere tidspunkt. Likviditetsbehov dekkes av selskapets aksjonær. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2021.



**BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS**

**913 152 395**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Aksjonær har lånt inn kr 154 909 til selskapet. Dette er ikke renteberegnet pr. 31.12.2021. Lånet er klassifisert som langsiktig.