



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 698	558 115
Sum kostnader		46 698	558 115
Driftsresultat		-46 698	-558 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 063 764
Sum finansinntekter			1 063 764
Annen finanskostnad		492 056	1 043 346
Sum finanskostnader		492 056	1 043 346
Netto finans		-492 056	20 418
Resultat før skattekostnad		-538 754	-537 697
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-538 754	-537 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 754	-537 697
Totalresultat		-538 754	-537 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-538 754	-537 697
Sum overføringer og disponeringer		-538 754	-537 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 906 573	15 656 573
Investeringer i tilknyttet selskap		5 381 178	5 391 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 240 000
Investeringer i aksjer og andeler			382 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Sum anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799	43 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	43 895
Sum omløpsmidler		799	43 895
SUM EIENDELER		22 288 550	22 714 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 975 688	9 514 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 975 688	9 514 441
Sum egenkapital		9 005 688	9 544 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 469 300	10 465 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 702 773	2 704 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 172 073	13 169 867
Sum langsiktig gjeld		13 172 073	13 169 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 407	
Sum kortsiktig gjeld		110 789	
Sum gjeld		13 282 862	13 169 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 550	22 714 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708259

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 698	558 115
Sum kostnader		46 698	558 115
Driftsresultat		-46 698	-558 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 063 764
Sum finansinntekter			1 063 764
Annen finanskostnad		492 056	1 043 346
Sum finanskostnader		492 056	1 043 346
Netto finans		-492 056	20 418
Resultat før skattekostnad		-538 754	-537 697
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-538 754	-537 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 754	-537 697
Totalresultat		-538 754	-537 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-538 754	-537 697
Sum overføringer og disponeringer		-538 754	-537 697



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 906 573	15 656 573
Investeringer i tilknyttet selskap		5 381 178	5 391 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 240 000
Investeringer i aksjer og andeler			382 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Sum anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799	43 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	43 895
Sum omløpsmidler		799	43 895
SUM EIENDELER		22 288 550	22 714 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 975 688	9 514 441
Sum opptjent egenkapital		8 975 688	9 514 441
Sum egenkapital		9 005 688	9 544 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 469 300	10 465 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 702 773	2 704 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 172 073	13 169 867
Sum langsiktig gjeld		13 172 073	13 169 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 407	
Sum kortsiktig gjeld		110 789	
Sum gjeld		13 282 862	13 169 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 550	22 714 308



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aspestrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 032 643



Resultatregnskap			
Aspestrand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 698	558 115
Sum driftskostnader		46 698	558 115
Driftsresultat		-46 698	-558 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 063 764
Annen finanskostnad		492 056	1 043 346
Resultat av finansposter		-492 056	20 418
Resultat før skattekostnad		-538 754	-537 697
Årsresultat		-538 754	-537 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-538 754	-537 697
Sum overføringer		-538 754	-537 697
Aspestrand Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Aspestrand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 906 573	15 656 573
Investeringer i tilknyttet selskap		5 381 178	5 391 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 240 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	382 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Sum anleggsmidler		22 287 751	22 670 413
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799	43 895
Sum omløpsmidler		799	43 895
Sum eiendeler		22 288 550	22 714 308
Aspestrand Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Aspestrand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 975 688	9 514 441
Sum opptjent egenkapital		8 975 688	9 514 441
Sum egenkapital		9 005 688	9 544 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 469 300	10 465 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 702 773	2 704 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 172 073	13 169 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	0
Annen kortsiktig gjeld		108 407	0
Sum kortsiktig gjeld		110 789	0
Sum gjeld		13 282 862	13 169 867
Sum egenkapital og gjeld		22 288 550	22 714 308
Oslo, 25.06.2025 Styret i Aspestrand Eiendom AS			
<hr/> Tore Aksel Voldberg styreleder			
Aspestrand Eiendom AS		Side 4	



Aspestrand Eiendom AS

927 032 643

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til lavest av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aspestrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Aspestrand Eiendom AS

927 032 643

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 754	-537 697
Permanente forskjeller	880 743	0
Endring i midlertidige forskjeller	-495 000	0
Skattepliktig inntekt	-153 011	-537 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-495 000	-495 000
Sum	0	-495 000	-495 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 997 049	-3 844 038	153 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 997 049	4 339 038	341 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aspestrand Eiendom AS

927 032 643

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	16 906 573	15 656 573
Tilknyttet selskap	0	1 240 000
Sum	16 906 573	16 896 573

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 469 300	10 465 000
Tilknyttet selskap	2 702 773	2 704 867
Sum	13 172 073	13 169 867

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspestrand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPESTRAND HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -538 754 etter skatt, mot kr. -537 697 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Aspestrand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Aspestrand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 538 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Aspestrand Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 25. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning 2024 Aspestrand Eiendom AS

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2025-06-30

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))