Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 352 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 4 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 345 920	3 193 600
Annen driftsinntekt	1, 2	370 571	360 000
Sum inntekter		**3 716 491**	**3 553 600**
Kostnader			
Varekostnad		543 282	362 168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 693 529	1 678 875
Annen driftskostnad	2, 4	610 567	507 628
Sum kostnader		**2 847 378**	**2 548 671**
Driftsresultat		**869 114**	**1 004 929**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	696 257	492 358
Sum finansinntekter		**696 257**	**492 358**
Annen rentekostnad		875	0
Sum finanskostnader		**875**	**0**
Netto finans		**695 382**	**492 358**
Resultat før skattekostnad		**1 564 495**	**1 497 287**
Skattekostnad	5, 6	2 107 121	329 403
Årsresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Totalresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-542 626	1 167 884
Sum overføringer og disponeringer		**-542 626**	**1 167 884**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 593 042
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**1 593 042**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 257 293	23 789 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	-1
Sum varige driftsmidler		**22 257 292**	**23 789 521**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**22 257 292**	**25 382 563**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	6 399
Sum fordringer		**16 324**	**6 399**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	12 540 045	11 230 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 540 045**	**11 230 550**
Sum omløpsmidler		**12 556 369**	**11 236 949**
SUM EIENDELER		**34 813 661**	**36 619 511**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		**37 000 000**	**37 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 727 572	1 017 063
Sum opptjent egenkapital		**-2 727 572**	**-1 017 063**
Sum egenkapital		**34 272 428**	**35 982 937**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 628	58 985
Betalbar skatt	5, 6	514 079	490 351
Skyldige offentlige avgifter		6	4
Kortsiktig konserngjeld	2	0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		11 520	47 234
Sum kortsiktig gjeld		**541 233**	**636 574**
Sum gjeld		**541 233**	**636 574**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 813 661**	**36 619 511**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 468233

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 352 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 4 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 345 920	3 193 600
Annen driftsinntekt	1, 2	370 571	360 000
Sum inntekter		**3 716 491**	**3 553 600**
Kostnader			
Varekostnad		543 282	362 168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 693 529	1 678 875
Annen driftskostnad	2, 4	610 567	507 628
Sum kostnader		**2 847 378**	**2 548 671**
Driftsresultat		**869 114**	**1 004 929**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	696 257	492 358
Sum finansinntekter		**696 257**	**492 358**
Annen rentekostnad		875	0
Sum finanskostnader		**875**	**0**
Netto finans		**695 382**	**492 358**
Resultat før skattekostnad		**1 564 495**	**1 497 287**
Skattekostnad	5, 6	2 107 121	329 403
Årsresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Totalresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-542 626	1 167 884
Sum overføringer og disponeringer		**-542 626**	**1 167 884**

Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 593 042
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**1 593 042**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 257 293	23 789 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	-1
Sum varige driftsmidler		**22 257 292**	**23 789 521**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**22 257 292**	**25 382 563**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	6 399
Sum fordringer		**16 324**	**6 399**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	12 540 045	11 230 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 540 045**	**11 230 550**
Sum omløpsmidler		**12 556 369**	**11 236 949**
SUM EIENDELER		**34 813 661**	**36 619 511**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000

Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		**37 000 000**	**37 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 727 572	1 017 063
Sum opptjent egenkapital		**-2 727 572**	**-1 017 063**
Sum egenkapital		**34 272 428**	**35 982 937**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 628	58 985
Betalbar skatt	5, 6	514 079	490 351
Skyldige offentlige avgifter		6	4
Kortsiktig konserngjeld	2	0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		11 520	47 234
Sum kortsiktig gjeld		**541 233**	**636 574**
Sum gjeld		**541 233**	**636 574**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 813 661**	**36 619 511**

Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap for

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

934352718

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 345 920	3 193 600
Annen driftsinntekt	1, 2	370 571	360 000
Sum driftsinntekter		**3 716 491**	**3 553 600**
Driftskostnader			
Varekostnad		-543 282	-362 168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-1 693 529	-1 678 875
Annen driftskostnad	2, 4	-610 567	-507 628
Sum driftskostnader		**-2 847 378**	**-2 548 671**
Driftsresultat		**869 114**	**1 004 929**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	696 257	492 358
Sum finansinntekter		**696 257**	**492 358**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-875	0
Sum finanskostnader		**-875**	**0**
Netto finans		**695 382**	**492 358**
Resultat før skattekostnad		**1 564 495**	**1 497 287**
Skattekostnad	5, 6	-2 107 121	-329 403
Årsresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Totalresultat		**-542 626**	**1 167 884**
Overføringer			
Overført udekket tap	7	-542 626	1 167 884
Sum overføringer		**-542 626**	**1 167 884**

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 593 042
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**1 593 042**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 257 293	23 789 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	-1
Sum varige driftsmidler		**22 257 292**	**23 789 521**
Sum anleggsmidler		**22 257 292**	**25 382 563**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	6 399
Sum fordringer		**16 324**	**6 399**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	12 540 045	11 230 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 540 045**	**11 230 550**
Sum omløpsmidler		**12 556 369**	**11 236 949**
SUM EIENDELER		**34 813 661**	**36 619 511**

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		**37 000 000**	**37 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 727 572	-1 017 063
Sum opptjent egenkapital		**-2 727 572**	**-1 017 063**
Sum egenkapital		**34 272 428**	**35 982 937**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 628	58 985
Betalbar skatt	5, 6	514 079	490 351
Skyldige offentlige avgifter		6	4
Kortsiktig konserngjeld	2	0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		11 520	47 234
Sum kortsiktig gjeld		**541 233**	**636 574**
Sum gjeld		**541 233**	**636 574**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 813 661**	**36 619 511**

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid
daglig leder

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Steinkjer.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	**2024**	**2023**
Husleieinntekter	-3 345 920	-3 193 600
Felleskostnader	-370 571	-360 000
Totalt	**-3 716 491**	**-3 553 600**

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	**2024**	**2023**
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	12 540 045	11 230 550
Sum fordringer	**12 540 045**	**11 230 550**

Gjeld		
Leverandørgjeld	-8 390	-2 573
Annen kortsiktig gjeld	0	-40 000
Sum Gjeld	**-8 390**	**-42 573**

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-2024

Driftsinntekter	-3 705 920
Driftskostnader	253 559
Renteinntekter	-696 257

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 162 666	301 921	48 464 587
+Tilgang	161 300	0	161 300
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	**48 323 966**	**301 921**	**48 625 887**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 373 143	301 922	24 675 065
+Ordinære avskrivninger	1 693 529	0	1 693 529
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**26 066 672**	**301 922**	**26 368 594**
Balanseført verdi pr. 31/12	**22 257 292**	**-1**	**22 257 292**
Prosentsats for ord. Avskrivninger	2-6	10	

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2024.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Lovbestemt revisjon	62 476	34 427
Andre tjenester	0	0
Totalt	**62 476**	**34 427**

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	514 079	490 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 593 042	-160 948
Skattekostnad	**2 107 121**	**329 403**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 564 495	1 497 287
+/- Endring i midlertidige forskjeller	772 227	731 579
Skattepliktig inntekt	**2 336 722**	**2 228 866**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	514 079	490 351
Betalbar skatt i balansen	**514 079**	**490 351**

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 374 136	-8 119 756	745 619
Gevinst- og tapskonto	133 038	106 431	26 608
Netto forskjeller	**-7 241 098**	**-8 013 325**	**772 227**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 013 325	-8 013 325
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**-7 241 098**	**0**	**-7 241 098**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**-1 593 042**	**0**	**-1 593 042**

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	**1 000 000**	**36 000 000**	**- 1 017 063**	**35 982 937**
Utbetalt utbytte			-1 167 884	- 1 167 884
+ Fra årets resultat			- 542 626	- 542 626
+/- Andre transaksjoner				
Pr. 31.12.	**1 000 000**	**36 000 000**	**-2 727 573**	**34 272 427**

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 127 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 121.

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100aksjer hver pålydende kr 10 000 samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 564 495	1 497 287
- Periodens betalte skatt		490 351	393 338
+ Ordinære avskrivninger		1 693 529	1 678 875
+/- Endring i leverandørgjeld		-43 357	44 318
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-45 637	29 693
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**2 678 679**	**2 856 835**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		161 300	124 375
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-161 300**	**-124 375**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		40 000	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		1 167 884	858 844
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**-1 207 884**	**-858 844**
= Netto endring i kontanter mv		1 309 495	1 873 616
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		11 230 550	9 356 933
= Kontantbeholdning ved årets utgang		**12 540 045**	**11 230 550**
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		12 539 918	11 230 429
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		127	121
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		**12 540 045**	**11 230 550**

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID	2025-03-14 13:35 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID	2025-03-14 11:21 GMT+01
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID	2025-03-14 11:01 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID	2025-03-14 10:58 GMT+01

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E99C2AA2949243AE9C66ECE63194CC8F

Årsregnskap for

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

934352718

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGELT STEINKJER AS
934 352 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	3 345 920	3 193 600
Annen driftsinntekt	1,2	370 571	360 000
Sum driftsinntekter		**3 716 491**	**3 553 600**
Driftskostnader			
Varekostnad		543 282	362 168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 693 529	1 678 875
Annen driftskostnad	2,4	610 567	507 628
Sum driftskostnader		**2 847 378**	**2 548 671**
Driftsresultat		**869 114**	**1 004 929**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	696 257	492 358
Sum finansinntekter		**696 257**	**492 358**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		875	0
Sum finanskostnader		**875**	**0**
Netto finans		**695 382**	**492 358**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 564 495**	**1 497 287**
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 107 121	329 403
Ordinært resultat		**- 542 626**	**1 167 884**
Utvidet resultat			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resulat		0	0
Utvidet etter skatt		**0**	**0**
Overføringer			
Overført udekket tap	7	- 542 626	1 167 884
Sum overføringer		**- 542 626**	**1 167 884**

INTERN

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 593 042
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**1 593 042**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 257 293	23 789 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	-1
Sum varige driftsmidler		**22 257 292**	**23 789 521**
Sum anleggsmidler		**22 257 292**	**25 382 563**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	6 399
Sum fordringer		**16 324**	**6 399**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	12 540 045	11 230 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 540 045**	**11 230 550**
Sum omløpsmidler		**12 556 369**	**11 236 949**
SUM EIENDELER		**34 813 661**	**36 619 511**

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		**37 000 000**	**37 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 727 572	-1 017 063
Sum opptjent egenkapital		**-2 727 572**	**-1 017 063**
Sum egenkapital		**34 272 428**	**35 982 937**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 628	58 985
Betalbar skatt	5, 6	514 079	490 351
Skyldige offentlige avgifter		6	4
Kortsiktig konserngjeld	2	0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		11 520	47 234
Sum kortsiktig gjeld		**541 233**	**636 574**
Sum gjeld		**541 233**	**636 574**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 813 661**	**36 619 511**

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid
daglig leder

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 564 495	1 497 287
- Periodens betalte skatt		490 351	393 338
+ Ordinære avskrivninger		1 693 529	1 678 875
+/- Endring i leverandørgjeld		-43 357	44 318
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-45 637	29 693
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**2 678 679**	**2 856 835**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		161 300	124 375
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-161 300**	**-124 375**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		40 000	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		1 167 884	858 844
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**-1 207 884**	**-858 844**
= Netto endring i kontanter mv		1 309 495	1 873 616
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		11 230 550	9 356 933
= Kontantbeholdning ved årets utgang		**12 540 045**	**11 230 550**
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		12 539 918	11 230 429
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		127	121
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		**12 540 045**	**11 230 550**

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Steinkjer.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	**2024**	**2023**
Husleieinntekter	-3 345 920	-3 193 600
Felleskostnader	-370 571	-360 000
Totalt	**-3 716 491**	**-3 553 600**

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	**2024**	**2023**
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	12 540 045	11 230 550
Sum fordringer	**12 540 045**	**11 230 550**

Gjeld		
Leverandørgjeld	-8 390	-2 573
Annen kortsiktig gjeld	0	-40 000
Sum Gjeld	**-8 390**	**-42 573**

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-2024

Driftsinntekter	-3 705 920
Driftskostnader	253 559
Renteinntekter	-696 257

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 162 666	301 921	48 464 587
+Tilgang	161 300	0	161 300
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	**48 323 966**	**301 921**	**48 625 887**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 373 143	301 922	24 675 065
+Ordinære avskrivninger	1 693 529	0	1 693 529
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**26 066 672**	**301 922**	**26 368 594**
Balanseført verdi pr. 31/12	**22 257 292**	**-1**	**22 257 292**
Prosentsats for ord. Avskrivninger	2-6	10	

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2024.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Lovbestemt revisjon	62 476	34 427
Andre tjenester	0	0
Totalt	**62 476**	**34 427**

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	514 079	490 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 593 042	-160 948
Skattekostnad	**2 107 121**	**329 403**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 564 495	1 497 287
+/- Endring i midlertidige forskjeller	772 227	731 579
Skattepliktig inntekt	**2 336 722**	**2 228 866**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	514 079	490 351
Betalbar skatt i balansen	**514 079**	**490 351**

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 374 136	-8 119 756	745 619
Gevinst- og tapskonto	133 038	106 431	26 608
Netto forskjeller	**-7 241 098**	**-8 013 325**	**772 227**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 013 325	-8 013 325
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-7 241 098**	**0**	**-7 241 098**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**-1 593 042**	**0**	**-1 593 042**

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	**1 000 000**	**36 000 000**	**- 1 017 063**	**35 982 937**
Utbetalt utbytte			-1 167 884	- 1 167 884
+ Fra årets resultat			- 542 626	- 542 626
+/- Andre transaksjoner				
Pr. 31.12.	**1 000 000**	**36 000 000**	**-2 727 573**	**34 272 427**

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 127 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 121.

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100aksjer hver pålydende kr 10 000 samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Mulelid Aud
19.03.2025 12:09:39

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Til generalforsamlingen i SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trondheim, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern Bygget ...

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2025-03-14 12:07

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.