



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassetvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arvid Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 600	25 800
Sum inntekter		18 600	25 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 296	353 255
Sum kostnader		50 296	353 255
Driftsresultat		-31 696	-327 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		94	
Resultat før skattekostnad		-31 602	-327 455
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-31 602	-327 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 602	-327 455
Totalresultat		-31 602	-327 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-31 602	-327 455
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 602	-327 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	226 122	226 122
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	
Sum fordringer		6 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 832	270 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 832	270 733
Sum omløpsmidler		465 254	496 856
SUM EIENDELER		465 254	496 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 254	396 856
Sum opptjent egenkapital		365 254	396 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	465 254	496 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 254	496 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562810

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassetvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arvid Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 600	25 800
Sum inntekter		18 600	25 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 296	353 255
Sum kostnader		50 296	353 255
Driftsresultat		-31 696	-327 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		94	
Resultat før skattekostnad		-31 602	-327 455
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-31 602	-327 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 602	-327 455
Totalresultat		-31 602	-327 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-31 602	-327 455
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 602	-327 455



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	226 122	226 122
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	
Sum fordringer		6 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 832	270 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 832	270 733
Sum omløpsmidler		465 254	496 856
SUM EIENDELER		465 254	496 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 254	396 856
Sum opptjent egenkapital		365 254	396 856
Sum egenkapital	3	465 254	496 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 254	496 856



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kirkesundet Eiendom AS

Org.nr.: 997 146 840

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kirkesundet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 600	25 800
Sum driftsinntekter		18 600	25 800
Annen driftskostnad		50 296	353 255
Sum driftskostnader		50 296	353 255
Driftsresultat		-31 696	-327 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		94	0
Resultat før skattekostnad		-31 602	-327 455
Resultat		-31 602	-327 455
Årsresultat	3	-31 602	-327 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-31 602	-327 455
Sum overføringer	3	-31 602	-327 455



Balanse

Kirkesundet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	226 122	226 122
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	0
Sum fordringer		6 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 832	270 733
Sum omløpsmidler		465 254	496 856
Sum eiendeler		465 254	496 856



Balanse

Kirkesundet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 254	396 856
Sum opptjent egenkapital		365 254	396 856
Sum egenkapital	3	465 254	496 856
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		465 254	496 856

Stavern

Styret i Kirkesundet Eiendom AS

Ivar Arvid Molvær
styreleder

Mats Molvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fortsatt noen båtplasser igjen knyttet til utbygging i Sula kommune og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter iht. opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld er vurdert til virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkesundet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 602	-327 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 602	-327 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 554	-1 161 953	31 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 193 554	1 161 953	-31 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Kirkesundet Eiendom AS

Side 5



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	396 856	496 856
Pr 01.01.2024	100 000	396 856	496 856
Årets resultat		-31 602	-31 602
Pr 31.12.2024	100 000	365 254	465 254

Note 4 Varer - prosjekter i arbeid

	2024	2023
Kostpris usolgte båtplasser	226 122	226 122
Sum	226 122	226 122

Samlet verdi av varelager for Kirkesundet Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 226 122. Dette er anskaffelseskost for usolgte båtplasser ved utgangen av året. Det kan være noe usikkerhet i når selskapet vil lykkes med å selge alle båtplassene. Det kan være noe usikkerhet knyttet til hva som er oppnåelig salgspris for de ledige plassene, men verdi anslås å være minst lik bokført anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkesundet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavern Helse Og Forvaltning AS	100	100,0	100,0