



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	19 083 196	9 710 142
Sum inntekter		19 083 196	9 710 142
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	17 351 695	8 715 951
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		129 584	96 699
Sum kostnader		17 481 279	8 812 650
Driftsresultat		1 601 917	897 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 322	0
Sum finansinntekter		18 322	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
Netto finans		3 322	0
Resultat før skattekostnad		1 605 239	897 492
Skattekostnad		353 153	197 448
Årsresultat		1 252 086	700 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 252 086	700 044
Sum overføringer og disponeringer		1 252 086	700 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	65 000
Sum anleggsmidler		15 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3	47 121 697	27 859 491
Sum varer		47 121 697	27 859 491
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 077	9 585 704
Andre kortsiktige fordringer		447 800	0
Konsernfordringer	4	0	17 900 000
Sum fordringer		453 877	27 485 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 632	180 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 632	180 004
Sum omløpsmidler		47 624 206	55 525 199
SUM EIENDELER		47 639 206	55 590 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	78 000
Overkurs		22 022 000	0
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
Sum innskutt egenkapital		22 335 169	235 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 658	622 572
Sum opptjent egenkapital		1 874 658	622 572
Sum egenkapital		24 209 827	857 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		594 870	241 717
Sum avsetninger for forpliktelser		594 870	241 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 896 192	37 298 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 192	37 298 821
Sum langsiktig gjeld		4 491 062	37 540 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 068	272 599
Kortsiktig konserngjeld	4	13 715 235	11 973 320
Annen kortsiktig gjeld	1	5 202 014	4 946 000
Sum kortsiktig gjeld		18 938 317	17 191 919
Sum gjeld		23 429 379	54 732 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 639 206	55 590 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551340

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	19 083 196	9 710 142
Sum inntekter		19 083 196	9 710 142
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	1	17 351 695	8 715 951
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		129 584	96 699
Sum kostnader		17 481 279	8 812 650
Driftsresultat		1 601 917	897 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 322	0
Sum finansinntekter		18 322	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
Netto finans		3 322	0
Resultat før skattekostnad		1 605 239	897 492
Skattekostnad		353 153	197 448
Årsresultat		1 252 086	700 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 252 086	700 044
Sum overføringer og disponeringer		1 252 086	700 044



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		15 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	65 000
Sum anleggsmidler		15 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3	47 121 697	27 859 491
Sum varer		47 121 697	27 859 491
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 077	9 585 704
Andre kortsiktige fordringer		447 800	0
Konsernfordringer	4	0	17 900 000
Sum fordringer		453 877	27 485 704
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		48 632	180 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 632	180 004
Sum omløpsmidler		47 624 206	55 525 199
SUM EIENDELER		47 639 206	55 590 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	78 000



Overkurs	22 022 000	0
Annen innskutt egenkapital	157 169	157 169
Sum innskutt egenkapital	22 335 169	235 169
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 874 658	622 572
Sum opptjent egenkapital	1 874 658	622 572
Sum egenkapital	24 209 827	857 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	594 870	241 717
Sum avsetninger for forpliktelseser	594 870	241 717
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 896 192	37 298 821
Sum annen langsiktig gjeld	3 896 192	37 298 821
Sum langsiktig gjeld	4 491 062	37 540 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 068	272 599
Kortsiktig konserngjeld	4 13 715 235	11 973 320
Annen kortsiktig gjeld	1 5 202 014	4 946 000
Sum kortsiktig gjeld	18 938 317	17 191 919
Sum gjeld	23 429 379	54 732 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 639 206	55 590 198



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17900000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13715235.00	11973320.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3896192.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47121697.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

HELGEROVEIEN 99-101 AS

919445165

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Pemso Dokumentnøkkel: SGTUJ-TBQUZ-XXQPM-ZXKZ5-T3N7E-T7MD8



Årsregnskap for
HELGEROVEIEN 99-101 AS

919445165

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: SGTU-TBQUZ-XKQPM-ZXKZ5-T3NZE-T7MD8



HELGEROVEIEN 99-101 AS
919 445 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Prosjektinntekt	1	19 083 196	9 710 142
Sum driftsinntekter		19 083 196	9 710 142
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-17 351 695	-8 715 951
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-129 584	-96 699
Sum driftskostnader		-17 481 279	-8 812 650
Driftsresultat		1 601 917	897 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 322	0
Sum finansinntekter		18 322	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-15 000	0
Netto finans		3 322	0
Resultat før skattekostnad		1 605 239	897 492
Skattekostnad		-353 153	-197 448
Årsresultat		1 252 086	700 044
Overføringer			
Annen egenkapital		1 252 086	700 044
Sum overføringer		1 252 086	700 044

Penneo Dokumentnøkkel: SGTUJ-TBOUJ-XKQPM-ZXKZ5-T3N7E-T7MD8



HELGEROVEIEN 99-101 AS
919 445 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	65 000
Sum anleggsmidler		15 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3	47 121 697	27 859 491
Sum varer		47 121 697	27 859 491
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 077	9 585 704
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	17 900 000
Andre kortsiktige fordringer		447 800	0
Sum fordringer		453 877	27 485 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 632	180 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 632	180 004
Sum omløpsmidler		47 624 206	55 525 199
SUM EIENDELER		47 639 206	55 590 199

Penneo Dokumentnøkkel: SGTUJ-TBOUJ-ZKQPM-ZNKZ5-T3NZE-T7MD8



HELGEROVEIEN 99-101 AS
919 445 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	78 000
Overkurs		22 022 000	0
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
Sum innskutt egenkapital		22 335 169	235 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 658	622 572
Sum opptjent egenkapital		1 874 658	622 572
Sum egenkapital		24 209 827	857 741
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		594 870	241 717
Sum avsetning for forpliktelser		594 870	241 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 896 192	37 298 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 192	37 298 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 068	272 599
Kortsiktig konserngjeld	4	13 715 235	11 973 320
Annen kortsiktig gjeld	1	5 202 014	4 946 000
Sum kortsiktig gjeld		18 938 317	17 191 919
Sum gjeld		23 429 379	54 732 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 639 206	55 590 198

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:SGTUFTBQUZ-XKQPM-ZNKZ5-T3NZE-T7MD8



HELGEROVEIEN 99-101 AS
919 445 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGEROVEIEN 99-101 AS
919 445 165

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Varer	2023	2022
Prosjekt under utførelse	47 121 697	27 859 491

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjekt under utførelse	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	19 083 196	9 710 142
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	17 351 695	8 715 951

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	28 668 900	9 585 704
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	33 870 914	4 946 000
Netto Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	5 202 014	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 896 192
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 121 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	17 900 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 715 235	11 973 320

Penneo Dokumentnøkkel: SGTU-TBOUZ-XKQPM-ZXKZ5-T3N7E-T7MD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-28 05:43:11 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-28 05:43:11 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 09:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SGTUI-TBQUZ-XKQPM-ZXKZ5-T3N7E-T7MD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Helgeroveien 99-101 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Helgeroveien 99-101 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 252 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Helgeroveien 99-101 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 Helgeroveien 99-101 AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-16

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))