



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 731	50 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 731</b>	<b>50 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 731</b>	<b>-50 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		414 071	160 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 071</b>	<b>160 356</b>
Annen finanskostnad		973 691	1 914 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 691</b>	<b>1 914 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 620</b>	<b>-1 754 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-564 352	-1 804 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 352</b>	<b>-1 804 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 032 494	588 718
Konsernfordringer	3	285 021	1 210 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 317 516</b>	<b>1 799 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 400 039	750 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 400 039</b>	<b>750 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 717 554</b>	<b>2 549 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 554</b>	<b>6 649 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 200	2 100 200
Overkurs	6	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 600</b>	<b>2 104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	-1 728 506	-1 164 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 506</b>	<b>-1 164 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 094</b>	<b>940 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 516 503	2 961 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 503</b>	<b>2 961 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 503</b>	<b>2 961 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 499	27 426
Kortsiktig konserngjeld	3	4 859 458	2 720 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 924 957</b>	<b>2 747 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 441 460</b>	<b>5 709 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 554</b>	<b>6 649 555</b>



## Skinnarbu Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 KONSERNSELSKAPER

Selskap	Tidspunkt	Forr. Eier-		Årets resultat	Selskapets EK
	kjøp	kontor	andel		
Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS	1999	Tinn	100 %	367 024	6 677 957
Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS	1993	Tinn	100 %	31 592	31 327
Aksjer i Skinnarbu AS	2007	Bykle	100 %	-6 038	381 825
Aksjer i Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	2011	Tinn	100 %	-19 682	274 870
Sum				398 616	6 709 284

Aksjer i balansen	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS	50	2 000	4 000 000
Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS	100	1 000	100 000
Sum			4 100 000



## Skinnarbu Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE

<b>Kortsiktige konsern fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Møsvatn Fjellpark AS	191 992	191 992
Brekkestø Invest AS	0	925 371
Destinasjon Skinnarbu AS	93 029	93 029
Sum	285 021	1 210 392

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Brekkestø Invest AS	1 104 568	0
Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	190 000	190 000
Skinnarbu Eiendom AS	3 418 868	2 384 355
Skinnarbu AS	146 022	146 022
Sum	4 859 458	2 720 377

Det er i tillegg mottatt konsernbidrag på kr.413 325 (2018: 159 549). Det er klassifisert under annen kortsiktige fordringer i balansen.

#### NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Det er ikke bundne midler i selskapet.

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 42 004 aksjer pålydende kr 50.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets største aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Destinasjon Skinnarbu AS	30 000	71,42 %
Newco Skinnarbu AS	11 503	27,39 %
Erling Skinnarland	501	1,19 %
Totalt	42 004	100,00 %

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	2 100 200	4 400	-1 164 154	940 446
Årets resultat			-564 352	-564 352
Egenkapital pr 31.12	2 100 200	4 400	-1 728 507	376 093



## Skinnarbu Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 7 SKATT

	2019	2018
<b>Skattegrunnlaget</b>		
Resultat før skattekostnad	-564 352	-1 804 781
Permanente forskjeller	155 159	1 704 765
Konsernbidrag	413 325	159 549
Fremført underskudd	-4 132	-59 533
Skattegrunnlag	0	0
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt (22/23%)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd	0	-4 132
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	0	-4 132
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-950

Utsatt skatt er ikke balanseført.

#### NOTE 8 PANT

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	2019	2018
Pantegjeld	2 516 503	2 961 306
Sum	2 516 503	2 961 306
<b>Pantsatte eiendeler</b>	2019	2018
Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS	4 000 000	4 000 000
Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS	100 000	100 000
Sum	4 100 000	4 100 000

#### NOTE 9 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut honorar til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2019 utgjorde kr 18 485 inkl mva mens rådgivning utgjorde kr 0.




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skinnarbu Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad		4 731	50 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 731</u>	<u>50 564</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 731</u>	<u>-50 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		414 071	160 356
Annen finanskostnad		973 691	1 914 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-559 620</u>	<u>-1 754 216</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 352	-1 804 781
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-564 352</u>	<u>-1 804 781</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-564 352</u>	<u>-1 804 781</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-564 352	-1 804 781
<b>Sum overføringer</b>		<u>-564 352</u>	<u>-1 804 781</u>

Skinnarbu Holding AS Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Skinnarbu Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 032 494	588 718
Konsernfordringer	3	285 021	1 210 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 317 516</b>	<b>1 799 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 400 039	750 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 717 554</b>	<b>2 549 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 817 554</b>	<b>6 649 555</b>
<b>Skinnarbu Holding AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skinnarbu Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 200	2 100 200
Overkurs	6	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 600</b>	<b>2 104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 728 506	-1 164 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 506</b>	<b>-1 164 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 094</b>	<b>940 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 516 503	2 961 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 503</b>	<b>2 961 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 499	27 426
Konserngjeld	3	4 859 458	2 720 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 924 957</b>	<b>2 747 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 441 460</b>	<b>5 709 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 817 554</b>	<b>6 649 555</b>
Bærum, 02.10.2020 Styret i Skinnarbu Holding AS			
 _____ Erlend Follegg styreleder			
<b>Skinnarbu Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Holding AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skinnarbu Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -564 352. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bdt Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA. DEN 



BDT VIKEN

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 31. august 2020 som ble avgitt etter lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av selskapets styre.

Oslo, 02.10.2020

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

