



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carine Waren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 367 855	2 255 830
Sum inntekter		2 232 159	2 255 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 516	69 516
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 225 433	1 574 633
Sum kostnader		1 386 227	1 712 608
Driftsresultat		1 981 628	543 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 545	15 895
Sum finansinntekter		16 545	15 895
Annen rentekostnad		724 554	727 860
Sum finanskostnader		724 554	727 860
Netto finans		708 009	711 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 617	-168 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 617	-168 744
Årsresultat		1 273 619	-168 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 619	-168 744
Sum overføringer og disponeringer		1 273 619	-168 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	589 145	658 661
Sum varige driftsmidler		589 145	658 661
Sum anleggsmidler		589 145	658 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 474	58 513
Andre fordringer		105 214	280 662
Sum fordringer		135 688	339 175
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 169 189	704 145
Sum investeringer		1 169 189	704 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 011	343 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 011	343 466
Sum omløpsmidler		1 485 887	1 386 786
SUM EIENDELER		2 075 032	2 045 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 695 752	-9 969 371
Sum opptjent egenkapital		-8 695 752	-9 969 371
Sum egenkapital	11	-8 695 752	-9 969 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 734 122	11 203 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 734 122	11 203 925
Sum langsiktig gjeld		9 734 122	11 203 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 652	154 667
Annen kortsiktig gjeld		956 010	656 225
Sum kortsiktig gjeld		1 036 662	810 893
Sum gjeld		10 770 784	12 014 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 032	2 045 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425079

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carine Waren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 429 126
SAMEIET STUBBEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 367 855	2 255 830
Sum inntekter		2 232 159	2 255 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 516	69 516
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 225 433	1 574 633
Sum kostnader		1 386 227	1 712 608
Driftsresultat		1 981 628	543 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 545	15 895
Sum finansinntekter		16 545	15 895
Annen rentekostnad		724 554	727 860
Sum finanskostnader		724 554	727 860
Netto finans		708 009	711 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 617	-168 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 617	-168 744
Årsresultat		1 273 619	-168 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 619	-168 744
Sum overføringer og disponeringer		1 273 619	-168 744



Organisasjonsnr: 979 429 126
SAMEIET STUBBEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende **4**

589 145 658 661
589 145 658 661

Sum anleggsmidler

589 145 658 661

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 474 58 513
105 214 280 662
135 688 339 175

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

1 169 189 704 145
1 169 189 704 145

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 011 343 466
181 011 343 466

Sum omløpsmidler

1 485 887 1 386 786

SUM EIENDELER

2 075 032 2 045 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-8 695 752 -9 969 371
-8 695 752 -9 969 371

Sum egenkapital

11 -8 695 752 -9 969 371



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	9 734 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 734 122
Sum langsiktig gjeld		9 734 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 652
Annen kortsiktig gjeld		956 010
Sum kortsiktig gjeld		1 036 662
Sum gjeld		10 770 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 032



Organisasjonsnr: 979 429 126
SAMEIET STUBBEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	575 893	811 402
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 273 619	-168 744
Tilbakeføring av avskrivning	69 516	69 516
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 469 803	-136 281
B. Endring arbeidskapital	-126 668	-235 509
C. Arbeidskapital	449 225	575 893
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 485 887	1 386 786
Kortsiktig gjeld	-1 036 662	-810 893
C Arbeidskapital	449 225	575 893

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Stubben

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 232 159	2 252 080	2 311 500	2 269 316
Sum leieinntekt		2 232 159	2 252 080	2 311 500	2 269 316
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 750	4 000	0
Sum annen inntekt		0	3 750	4 000	0
Sum inntekt		2 232 159	2 255 830	2 315 500	2 269 316
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	8 460	8 000	11 280
Styrehonorar	3	80 000	60 000	60 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	69 516	69 516	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		56 609	34 515	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	211 652	201 646	184 000	194 470
Kommunale avgifter/renovasjon		335 204	286 813	337 000	380 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	9 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 244	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	148 188	577 641	70 001	141 000
Revisjonshonorar		5 894	5 629	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		87 069	82 005	86 000	90 000
Andre honorar	9	11 397	52 219	10 000	10 000
Kontorkostnad		21 692	10 669	0	0
TV/bredbånd		219 545	209 471	240 000	225 000
Forsikringer		117 141	105 947	109 000	132 000
Andre kostnader	10	4 854	896	1 000	4 500
Sum kostnad		1 386 227	1 712 608	1 159 001	1 317 250
Driftsresultat før IN		845 932	543 222	1 156 499	952 066
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		1 135 696	0	0	0
Driftsresultat etter IN		1 981 628	543 222	1 156 499	952 066
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 545	15 895	0	0
Rentekostnad		724 554	727 860	783 000	669 286
Netto finansposter		708 009	711 966	783 000	669 286
Årsresultat		1 273 619	-168 744	373 499	282 780
Overført sameiekapital		1 273 619	-168 744	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 273 619	-168 744	0	0



Balanse 2024 Sameiet Stubben

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	589 145	658 661
Sum anleggsmidler		589 145	658 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23 014
Kundefordringer		30 474	35 499
Kostnader til avregning		1 169 189	704 145
Andre kortsiktige fordringer		11 609	195 050
Forskuddsbetalte kostnader		93 605	85 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 011	343 466
Sum omløpsmidler		1 485 887	1 386 786
SUM EIENDELER		2 075 032	2 045 446



Balanse 2024 Sameiet Stubben

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 695 752	-9 969 371
Sum opptjent egenkapital		-8 695 752	-9 969 371
Sum egenkapital	11	-8 695 752	-9 969 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 734 122	11 203 925
Sum langsiktig gjeld		9 734 122	11 203 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 666	12 816
Leverandørgjeld		80 652	154 667
Påløpne renter		3 697	201 476
A konto til avregning		877 884	359 892
Annen kortsiktig gjeld		60 763	82 041
Sum kortsiktig gjeld		1 036 662	810 893
Sum gjeld		10 770 784	12 014 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 032	2 045 446

Sted: _____

Dato: _____

Carine Waren
Styreleder_____
Mette Bjerkaas
Styremedlem_____
Arne Vatnøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 77 g.nr 170 i 0301 Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Sparebank 1 med polisenr. 3100637.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 060 524	1 010 148
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 112	179 112
3650 Innkrevde felleskostn. renter	722 040	752 654
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	270 483	310 165
Sum	2 232 159	2 252 080

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	0	3 750
Sum	0	3 750

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 4 - Varige driftsmidler

	Thams og Gaare Arkitektkonto	Plan - og bygningsetaten	Obos Prosjekt AS	Ivar Lærum	Ivar Lærum	Asker Entreprenør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 299	1 457	6 964	310 000	11 548	240 907
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 299	1 457	6 964	310 000	11 548	240 907
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 863	789	3 742	161 458	5 966	124 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 436	668	3 222	148 543	5 582	116 438
Årets avskrivninger :	715	73	348	15 500	577	12 045
Anskaffelsesår :	2013	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20	20

	Ivar Lærum	Ivar Lærum	Ivar Lærum	Thams og Gaare Arkitektkontor	Ivar Lærum	BM Prosjekt AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 061	248 000	5 038	5 232	7 750	131 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 061	248 000	5 038	5 232	7 750	131 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	91 022	126 066	2 539	2 615	3 875	88 397
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 040	121 934	2 499	2 617	3 875	43 103
Årets avskrivninger :	8 953	12 400	252	261	387	8 767
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20	15

	Bm Scandinavia AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 566
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 377
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 189
Årets avskrivninger :	9 238
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	36 050	28 016
6343 Serviceavtaler	0	4 945
6361 Fast renhold	50 576	50 628
6364 Matteleie	12 501	11 852
6391 Snømaking/strøing/feiing	60 340	56 444
6392 Containerleie/tømming	17 385	21 448
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 800	28 314
Sum	211 652	201 646

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	825
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	419
Sum	0	1 244

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	12 475
6602 Vedlikehold VVS	49 875	0
6603 Vedlikehold elektro	2 820	5 554
6608 Vedlikehold varmeanlegg	-86 715	526 950
6616 Vedlikehold vaskeri	0	9 457
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 731	23 205
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	138 709	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 768	0
Sum	148 188	577 641

Konto 6621 gjelder reparasjon av calling.

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 715	37 219
6730 Teknisk honorar	3 682	15 000
Sum	11 397	52 219



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	474	0
7770 Betalingskostnader	149	212
7771 Andre gebyrer	35	0
7772 Omkostninger inkasso	1 380	0
7773 Omkostninger innkreving	2 819	683
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	-2	0
Sum	4 854	896



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stubben

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-9 969 371	1 273 619	-8 695 752
Sum opptjent egenkapital	-9 969 371	1 273 619	-8 695 752
Sum egenkapital	-9 969 371	1 273 619	-8 695 752

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	OBOS-banken AS
Formål:	Refinans Handelsbanken og Obos	
Lånenummer:	16366869267	98207447935
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	6.95 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	20.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 350 000	4 270 565
Lånesaldo 01.01:	11 203 925	0
Avdrag i perioden:	1 469 803	0
Lånesaldo 31.12:	9 734 122	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 102 416	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366869267	4	349 080	1 396 320
	4	345 068	1 380 272
	4	308 956	1 235 824
	12	288 894	3 466 728
	1	264 819	264 819
	7	232 720	1 629 040
	2	180 559	361 118

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stubben.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stubben

Styreleder	Carine Waren (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Arne Vatnøy (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Mette Bjerkaas (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stubben

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stubben som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnokkiet: MS2T16-SO2EZ-Z46FO-UF2MH-D0VGE-460YB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MS2T6-SO2EZ-Z46FO-UJ2MH-D0VGE-460YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS2T6-SO2EZ-Z46FO-UF2MH-D0VGE-460YB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.