



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		559 562	252 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 562</b>	<b>252 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 562</b>	<b>-252 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 000	0
Annen renteinntekt		2 186 983	76 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 445 983</b>	<b>76 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 414 783	0
Annen finanskostnad		1 200	1 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 415 983</b>	<b>1 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 970 000</b>	<b>74 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 529 562</b>	<b>-177 914</b>
Skattekostnad		-543 987	-39 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 985 575	-138 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		767 611	223 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 611</b>	<b>223 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 964 767	23 315 429
Anlegg under utførelse		0	137 113 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 964 767</b>	<b>160 429 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 732 378</b>	<b>160 652 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 010 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 010 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438 373	54 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 438 373</b>	<b>54 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 448 373</b>	<b>54 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		335 911	207 593
Beholdning av egne aksjer			4 788 769
Overkurs		181 531 540	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		819 067	819 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 686 518</b>	<b>5 815 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 778 421	-792 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 778 421</b>	<b>-792 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 908 097</b>	<b>5 022 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 660 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 660 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 660 019</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 062 696	27 713 362
Annen kortsiktig gjeld		63 549 939	127 971 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 612 635</b>	<b>155 684 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 272 654</b>	<b>155 684 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 819 197 792  
NILS HANSENS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		559 562	252 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 562</b>	<b>252 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 562</b>	<b>-252 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 000	0
Annen renteinntekt		2 186 983	76 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 445 983</b>	<b>76 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 414 783	0
Annen finanskostnad		1 200	1 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 415 983</b>	<b>1 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 970 000</b>	<b>74 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 529 562</b>	<b>-177 914</b>
Skattekostnad		-543 987	-39 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 985 575	-138 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>



Organisasjonsnr: 819 197 792  
NILS HANSENS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		767 611	223 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 611</b>	<b>223 624</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	600 964 767	23 315 429
Anlegg under utførelse	0	137 113 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>600 964 767</b>	<b>160 429 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>601 732 378</b>	<b>160 652 993</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	36 010 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 010 000</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 438 373	54 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>24 438 373</b>	<b>54 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>60 448 373</b>	<b>54 040</b>
-------------------------	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	335 911	207 593
Beholdning av egne aksjer		4 788 769
Overkurs	181 531 540	
Annen innskutt egenkapital	819 067	819 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>182 686 518</b>	<b>5 815 429</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 778 421	-792 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 778 421</b>	<b>-792 846</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>179 908 097</b>	<b>5 022 583</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	365 660 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>365 660 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>365 660 019</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 062 696	27 713 362
Annen kortsiktig gjeld	63 549 939	127 971 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 612 635</b>	<b>155 684 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>482 272 654</b>	<b>155 684 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>



Organisasjonsnr: 819 197 792  
NILS HANSENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EM1Y8-BN3QN-AZEFY-JX5J4-JXZ70-V18DO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nils Hansens Vei 27 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM1Y8-BN3QN-AZEFY-JX5J4-JXZ70-V18DO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM1Y8-BN3QN-AZEPY-JX5J4-JXZ70-V18DO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsrapport 2024**  
**Nils Hansens Vei 27 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org. nr. 819 197 792**



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

## Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 27 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	559 562	252 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 562</b>	<b>252 655</b>
Driftsresultat		-559 562	-252 655
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 000	0
Annen renteinntekt		2 186 983	76 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 414 783	0
Annen finanskostnad		-1 200	-1 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 970 000</b>	<b>74 741</b>
Resultat før skattekostnad		-2 529 562	-177 914
Skattekostnad på resultat	3	-543 987	-39 141
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 985 575	138 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 985 575</b>	<b>-138 773</b>

Side 2



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

## Balanse Nils Hansens Vei 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	767 611	223 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 611</b>	<b>223 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	600 964 767	23 315 429
Anlegg under utførelse	5	0	137 113 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 964 767</b>	<b>160 429 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 732 378</b>	<b>160 652 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 010 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 010 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 438 373	54 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 448 373</b>	<b>54 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

## Balanse Nils Hansens Vei 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	335 911	207 593
Overkurs	4	181 531 540	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	4	819 067	819 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 686 517</b>	<b>5 815 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 778 421	-792 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 778 421</b>	<b>-792 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 908 097</b>	<b>5 022 583</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	365 660 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 660 019</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	53 062 696	27 713 362
Annen kortsiktig gjeld	8	63 549 940	127 971 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 612 636</b>	<b>155 684 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 272 654</b>	<b>155 684 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>662 180 751</b>	<b>160 707 033</b>

30.06.2025  
Styret i Nils Hansens Vei 27 AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder/daglig leder



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	14 000	13 000
Regnskapsteknisk bistand	20 000	0
Andre attestasjonstjenester	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-543 987	-39 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-543 987</b>	<b>-39 141</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 529 562	-177 914
Permanente forskjeller	56 896	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 331 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 472 666</b>	<b>-1 509 618</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 529 562	-177 914
Beregnet skatt av resultat før skatt	-556 504	-39 141
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 517	0
<b>Sum</b>	<b>-543 987</b>	<b>-39 141</b>
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 331 704	1 331 704	0
<b>Sum</b>	<b>1 331 704</b>	<b>1 331 704</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 820 843	-2 348 177	2 472 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 489 139</b>	<b>-1 016 473</b>	<b>2 472 666</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-767 611</b>	<b>-223 624</b>	<b>543 987</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	207 593	4 788 769	819 067	-792 846	5 022 583
Gjeldskonvertering	128 318	176 742 771			176 871 088
Årets resultat				-1 985 575	-1 985 575
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>335 911</b>	<b>181 531 540</b>	<b>819 067</b>	<b>-2 778 421</b>	<b>179 908 097</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 315 429	137 113 940	160 429 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	440 535 398	440 535 398
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 315 429</b>	<b>577 649 338</b>	<b>600 964 767</b>

Fradeling av tomten er per 31.12.2024 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt. Se note 7.

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 27 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,1	335 911
<b>Sum</b>	<b>3 359 106</b>		<b>335 911</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	2 863 680	2 863 680	85,25 %	85,25 %
HANTO AS	411 448	411 448	12,25 %	12,25 %
LOTUS INVEST AS	83 978	83 978	2,50 %	2,50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 359 106</b>	<b>3 359 106</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	365 660 019	0
<b>Sum</b>	<b>365 660 019</b>	<b>0</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	577 649 338	0
Grunnarealer	23 315 429	0
<b>Sum</b>	<b>600 964 767</b>	<b>0</b>

Side 7



Nils Hansens Vei 27 AS  
Org.nr.819 197 792

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	36 010 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 010 000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 182 661	112 930	46 514 783	127 971 088
<b>Sum</b>	<b>2 182 661</b>	<b>112 930</b>	<b>46 514 783</b>	<b>127 971 088</b>